



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TISLEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 600	489 600
Sum inntekter		438 600	489 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		5 163
Annen driftskostnad	2	281 472	311 319
Sum kostnader		281 472	316 483
Driftsresultat		157 128	173 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	8 237
Sum finansinntekter		58	8 237
Annen rentekostnad		117 958	108 448
Sum finanskostnader		117 958	108 448
Netto finans		-117 900	-100 211
Ordinært resultat før skattekostnad		39 228	72 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 228	72 907
Årsresultat		39 228	72 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 228	72 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 486	72 907
Overføringer annen egenkapital		36 742	
Sum overføringer og disponeringer		39 228	72 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001
Sum anleggsmidler		50 001	50 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	3 500
Konsernfordringer	3	1 848 549	1 848 549
Sum fordringer		1 859 549	1 852 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 531	55 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 531	55 517
Sum omløpsmidler		1 877 079	1 907 566
SUM EIENDELER		1 927 080	1 957 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 742	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			2 486
Sum opptjent egenkapital		36 742	-2 486
Sum egenkapital		136 742	97 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 555 478	1 673 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 478	1 673 468
Sum langsiktig gjeld		1 555 478	1 673 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 692	28 543
Kortsiktig konserngjeld	3	186 727	134 450
Annen kortsiktig gjeld		6 441	23 592
Sum kortsiktig gjeld		234 860	186 585
Sum gjeld		1 790 338	1 860 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 080	1 957 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129647

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TISLEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 458 855
TISLEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 600	489 600
Sum inntekter		438 600	489 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		5 163
Annen driftskostnad	2	281 472	311 319
Sum kostnader		281 472	316 483
Driftsresultat		157 128	173 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	8 237
Sum finansinntekter		58	8 237
Annen rentekostnad		117 958	108 448
Sum finanskostnader		117 958	108 448
Netto finans		-117 900	-100 211
Ordinært resultat før skattekostnad		39 228	72 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 228	72 907
Årsresultat		39 228	72 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 228	72 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 486	72 907
Overføringer annen egenkapital		36 742	
Sum overføringer og disponeringer		39 228	72 907



Organisasjonsnr: 917 458 855
TISLEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001

Sum anleggsmidler		50 001	50 001
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 000	3 500
Konsernfordringer	3	1 848 549	1 848 549
Sum fordringer		1 859 549	1 852 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 531	55 517
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 531	55 517
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 877 079	1 907 566
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 927 080	1 957 567
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 742	
Udekket tap			2 486
Sum opptjent egenkapital		36 742	-2 486

Sum egenkapital		136 742	97 514
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 555 478	1 673 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 478	1 673 468
Sum langsiktig gjeld		1 555 478	1 673 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 692	28 543
Kortsiktig konserngjeld	3	186 727	134 450
Annen kortsiktig gjeld		6 441	23 592
Sum kortsiktig gjeld		234 860	186 585
Sum gjeld		1 790 338	1 860 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 080	1 957 567



Organisasjonsnr: 917 458 855
TISLEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østbye Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Kirsti Saltnes
2022-02-24

 Legally signed by
Gustav Østbye
2022-02-24

**Årsregnskap 2020
for
Tislegård Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917458855

Utarbeidet av:

Exacta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085



Tislegård Eiendom AS

Legally signed by
Kirsti Saltnes
2022-02-24

Legally signed by
Gustav Østbye
2022-02-24

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		438 600	489 600
Sum driftsinntekter		438 600	489 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	5 163
Annen driftskostnad	2	281 472	311 319
Sum driftskostnader		281 472	316 483
DRIFTSRESULTAT		157 128	173 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	8 237
Sum finansinntekter		58	8 237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 958	108 448
Sum finanskostnader		117 958	108 448
NETTO FINANSPOSTER		(117 900)	(100 211)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 228	72 907
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		39 228	72 907
ÅRSRESULTAT		39 228	72 907
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		36 742	0
Fremføring av udekket tap		2 486	72 907
SUM OVERF. OG DISP.		39 228	72 907

Årsregnskap for Tislegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917458855



Tislegård Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001
SUM ANLEGGSMIDLER		50 001	50 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 848 549	1 848 549
Andre kortsiktige fordringer		11 000	3 500
Sum fordringer		1 859 549	1 852 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 531	55 517
SUM OMLØPSMIDLER		1 877 079	1 907 566
SUM EIENDELER		1 927 080	1 957 567



Tislegård Eiendom AS

Legally signed by
Kirsti Saltnes
2022-02-24
Legally signed by
Gustav Østbye
2022-02-24

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 742	0
Udekket tap		0	(2 486)
Sum opptjent egenkapital		36 742	(2 486)
SUM EGENKAPITAL		136 742	97 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 555 478	1 673 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 478	1 673 468
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 555 478	1 673 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 692	28 543
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	186 727	134 450
Annen kortsiktig gjeld		6 441	23 592
SUM KORTSIKTIG GJELD		234 860	186 585
SUM GJELD		1 790 338	1 860 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 080	1 957 567

Kongsberg 23.02.2022

Gustav Østbye
daglig leder/styreleder

Kirsti Saltnes
styremedlem



Tislegård Eiendom AS



Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter registreres etter hvert som de opptjenes i henhold til leieavtaler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt, samt skatt på konsernbidrag. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Tislegård Eiendom AS

Legally signed by
Kirsti Saltnes
2022-02-24

Legally signed by
Gustav Østbye
2022-02-24

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	50 000	1 691 498	1 741 498
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 000	1 691 498	1 741 498
Akk avskrivninger 31.12	0	-1 691 497	-1 691 497
Bokført verdi 31.12	50 000	1	50 001
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningssatser		2%-4%	

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	868 955	1 021 904
Gjeld sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 555 478	1 673 468
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger og tomter	50 001	50 001
Det er etablert følgende sikkerheter i selskapets driftstilbehør: Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 1 mill.		
Fordring på konsernselskap	2020	2019
Fordring på Østbye Holding AS	1 848 549	1 848 549
Gjeld til konsernselskap	2020	2019
Gjeld til Expressdekor AS	186 727	134 450
Gjeld til Østbye Holding AS	0	0
Sum	186 727	134 450