



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 845 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Daland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 064 913	3 278 297
Annen driftsinntekt			1 925
Sum inntekter		3 064 913	3 280 222
Kostnader			
Lønnskostnad		81 011	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		351 900	351 900
Annen driftskostnad		1 487 449	1 797 057
Sum kostnader		1 920 360	2 274 467
Driftsresultat		1 144 553	1 005 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	354
Annen finansinntekt		244	150
Sum finansinntekter		751	504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 947	76 111
Annen rentekostnad		43 213	182 484
Annen finanskostnad		72	62
Sum finanskostnader		218 232	258 657
Netto finans		-217 481	-258 153
Ordinært resultat før skattekostnad		927 072	747 602
Skattekostnad på ordinært resultat		22 361	-15 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 711	763 565
Årsresultat		904 711	763 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 711	763 565
Totalresultat		904 711	763 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		318 583	
Overføringer til/fra annen egenkapital		586 128	763 565
Sum overføringer og disponeringer		904 711	763 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 742 100	25 094 000
Sum varige driftsmidler		24 742 100	25 094 000
Sum anleggsmidler		24 742 100	25 094 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	117 128	56 887
Andre fordringer		24 079	18 185
Sum fordringer		141 207	75 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 291	797 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 291	797 394
Sum omløpsmidler		758 498	872 466
SUM EIENDELER		25 500 598	25 966 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 900 612	10 314 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		10 900 612	10 314 484
Sum egenkapital		11 000 612	10 414 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 602 883	4 867 901
Sum avsetninger for forpliktelser		4 602 883	4 867 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 961 530	3 569 318
Sum annen langsiktig gjeld		8 961 530	9 669 318
Sum langsiktig gjeld		13 564 413	14 537 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 434	92 979
Betalbar skatt		186 774	256 179
Skyldige offentlige avgifter		5 149	1 080
Annen kortsiktig gjeld		712 216	664 526
Sum kortsiktig gjeld		935 573	1 014 764
Sum gjeld		14 499 986	15 551 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 500 598	25 966 466



Dalandgården AS

Årsregnskap 2017



Dalandgården AS

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Leieinntekter	1	3 064 913	3 133 622
Sum inntekter		3 064 913	3 133 622
Lønnskostnad	2	81 011	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler	3	351 900	351 900
Annen driftskostnad	2	1 487 449	1 650 457
Driftsresultat		1 144 553	1 005 755
Renteinntekter		507	354
Annen finansinntekt		244	150
Rentekostnader		-218 160	-258 595
Annen finanskostnad		-72	-62
Ordinært resultat før skattekostnad		927 072	747 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 361	15 963
Årsresultat		904 711	763 565
Anvendelse av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag (76 %)	5	318 583	0
Annen egenkapital	5	586 128	763 565
Sum anvendelse		904 711	763 565



Dalandgården AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	31.12.2017	31.12.2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/7	24 742 100	25 094 000
Sum varige driftsmidler		24 742 100	25 094 000
Sum anleggsmidler		24 742 100	25 094 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	117 128	56 887
Andre fordringer		24 079	18 185
Sum fordringer		141 207	75 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 291	797 394
Sum omløpsmidler		758 498	872 466
Sum eiendeler		25 500 598	25 966 466

**Dalandgården AS**

Årsregnskap 2017

Balanse

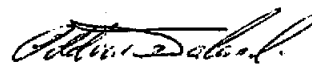
	Note	31.12.2017	31.12.2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 900 612	10 314 484
Sum opptjent egenkapital		10 900 612	10 314 484
Sum egenkapital		11 000 612	10 414 484
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 602 883	4 867 901
Sum avsetning for forpliktelser		4 602 883	4 867 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6/7	0	6 100 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	8 961 530	2 869 318
Øvrig langsiktig gjeld	6/7	0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 961 530	9 669 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 434	92 979
Betalbar skatt	4	186 774	256 179
Annen kortsiktig gjeld	8	717 365	665 605
Sum kortsiktig gjeld		935 573	1 014 763
Sum gjeld		14 499 986	15 551 982
Sum egenkapital og gjeld		25 500 598	25 966 466

Kristiansand, 15. mars 2018


Turid Daland Jensen
Styrets leder/daglig leder


Hans Otto Daland
Styremedlem


Espen Daland
Styremedlem


Oddvar Daland
Styremedlem



Dalandgården AS Årsregnskap 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Dalandgården AS

Årsregnskap 2017

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.	2017	2016
Styrehonorar	55 000	55 000
prosjekthonorar	16 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 011	7 755
Avsatt styrehonorar inkl arb giv avg	0	62 755
Lønnskostnader	81 011	125 510
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,00	0,00

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser (i kroner)	Styret
Styrehonorar	55 000

Revisor

Revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 17 000 ekskl mva. I tillegg kommer annen bistand med kr 8 650 ekskl mva. I regnskapet er det til sammen kostnadsført kr 30 742 pga forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre	31.12.2017 Sum	31.12.2016 Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 196 632	3 200 000	297 228	38 693 860	38 693 860
Anskaffelseskost 31.12	35 196 632	3 200 000	297 228	38 693 860	38 693 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 654 532	0	297 228	13 951 760	13 599 860
Balanseført verdi pr. 31.12	21 542 100	3 200 000	0	24 742 100	25 094 000
Årets avskrivninger	351 900		0	351 900	351 900
Økonomisk levetid:	Inntil 100 år		Inntil 20 år		
Avskrivningsplan:	Lineært		Lineært		



Dalandgården AS

Årsregnskap 2017

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2017	2016
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	927 072	747 602
Permanente forskjeller	-43	-137
Endring midlertidige forskjeller	270 385	277 251
Avgitt konsernbidrag	-419 188	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>778 226</u>	<u>1 024 716</u>
Betalbar skatt på årets resultat	186 774	256 179
Skattesats	24 %	25 %
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 774	256 179
Betalbar skatt på konsernbidrag	100 605	0
Brutto endring utsatt skatt	-265 018	-272 142
Årets totale skattekostnad	<u>22 361</u>	<u>-15 963</u>
	31.12.2017	31.12.2016
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 774	256 179
Sum betalbar skatt	<u>186 774</u>	<u>256 179</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	19 967 175	20 226 220
Gevinst og tapskonto	45 360	56 700
Sum	<u>20 012 535</u>	<u>20 282 920</u>
Utsatt skatt	4 602 883	4 867 901
Skattesats	23 %	24 %

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2016	100 000	10 314 484	10 414 484
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		904 711	904 711
Avgitt konsernbidrag netto		-318 583	-318 583
Egenkapital 31.12.2017	<u>100 000</u>	<u>10 900 612</u>	<u>11 000 612</u>

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Dalandgården AS pr. 31.12.2017 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000
Sum	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Daland Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Dalandgården AS
Årsregnskap 2017

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	100 000
Leieboerinnskudd	0	700 000
Sum	0	800 000

Note 7 Pantstillelser

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 100 000
Leieboerinnskudd	0	700 000
Sum	0	6 800 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:		
Tomter, bygninger og driftsløsøre	0	25 094 000
Sum	0	25 094 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<u>Langsiktig gjeld</u>		<u>Kortsiktig gjeld</u>	
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Daland Eiendom AS	8 961 530	1 844 560	256 889	406 793
Kvartal 15 AS	0	1 024 758	175 716	0
Sum	8 961 530	2 869 318	432 605	406 793



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dalandgården AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dalandgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 904 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statseutricbarte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elvenum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnesnes	Moldo	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Bandefjord	Trondheim
Bodo	Kisavik	Sandnessjøen	Tynset
Drømme	Kristiansand	Stuvanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
Dølandgården AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansand 15. mars 2018
KPMG AS



Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor