



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER ØYAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøylund 25  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeyakanthy Surendra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 951 317	696 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 317</b>	<b>696 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 825	7 984
Annen driftskostnad		276 419	137 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 244</b>	<b>145 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 073</b>	<b>551 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 009	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 009</b>	
Annen rentekostnad		17 768	
Annen finanskostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 818</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 809</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 651 264</b>	<b>551 759</b>
Skattekostnad		363 279	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 287 985</b>	<b>551 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 287 985</b>	<b>551 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 900 000	
Annen egenkapital		-612 015	551 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 287 985</b>	<b>551 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	383 409	3 377 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>383 409</b>	<b>3 377 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 409</b>	<b>3 377 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 073	261 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 073</b>	<b>261 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 073</b>	<b>261 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 482</b>	<b>3 639 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 069	918 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 069</b>	<b>918 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 069</b>	<b>1 018 084</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		322 597	15 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 597</b>	<b>15 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 177 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 177 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 597</b>	<b>2 192 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		56 005	103 677
Annen kortsiktig gjeld		2 812	324 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 817</b>	<b>428 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 414</b>	<b>2 621 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 482</b>	<b>3 639 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER ØYAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøylund 25  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeyakanthy Surendra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 922 860 785  
PER ØYAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 951 317	696 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 317</b>	<b>696 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 825	7 984
Annen driftskostnad		276 419	137 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 244</b>	<b>145 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 073</b>	<b>551 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 009	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 009</b>	
Annen rentekostnad		17 768	
Annen finanskostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 818</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 809</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>363 279</b>	<b>551 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 287 985</b>	<b>551 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 287 985</b>	<b>551 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 900 000	
Annen egenkapital		-612 015	551 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 287 985</b>	<b>551 759</b>



Organisasjonsnr: 922 860 785  
PER ØYAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

383 409

3 377 984

Sum varige driftsmidler

383 409

3 377 984

Sum anleggsmidler

383 409

3 377 984

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

404 073

261 232

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

404 073

261 232

Sum omløpsmidler

404 073

261 232

SUM EIENDELER

787 482

3 639 216

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à  
kr 5 000,00)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

306 069

918 084

Sum opptjent egenkapital

306 069

918 084

Sum egenkapital

406 069

1 018 084

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

322 597

15 323

Sum avsetninger for  
forpliktelses

322 597

15 323

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 177 136



Sum annen langsiktig gjeld		2 177 136
Sum langsiktig gjeld	322 597	2 192 459
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	56 005	103 677
Annen kortsiktig gjeld	2 812	324 996
Sum kortsiktig gjeld	58 817	428 673
Sum gjeld	381 414	2 621 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	787 482	3 639 216



Organisasjonsnr: 922 860 785  
PER ØYAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
391234.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
391234.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-7825.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
383409.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7825.00

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
2% saldo avskrivning

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022 PER ØYAN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	391 234
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>391 234</b>
<hr/>	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>383 409</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 825

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022-Per Øyan Eiendom AS.pdf	Grove, Nicolay	05.04.1973	24.05.2023 12:10

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: pdhpc+xDIGxrPkwxaw+16N5J8G4ZZhrDHGqaRHSvo=



Årsregnskap for 2022

PER ØYAN EIENDOM AS  
0286 OSLO

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
MPR Regnskap AS  
St. Olavs gate 28  
0166 OSLO  
Org.nr. 991318631

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pdhpc\*xDIGxrkwxaw+16Nt5J8G4ZZhrDHGqaRHSvo=



## Resultatregnskap for 2022 PER ØYAN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 951 317	696 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 951 317</b>	<b>696 900</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(7 825)	(7 984)
Annen driftskostnad		(276 419)	(137 157)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(284 244)</b>	<b>(145 141)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 073</b>	<b>551 759</b>
Annen renteinntekt		2 009	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 009</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(17 768)	0
Annen finanskostnad		(50)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(17 818)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(15 809)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 651 264</b>	<b>551 759</b>
Skattekostnad		(363 279)	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 287 985</b>	<b>551 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 900 000	0
Annen egenkapital		(612 015)	551 759
<b>Sum</b>		<b>1 287 985</b>	<b>551 759</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pdhpc\*xDIGxrfKwaxaw+16Nt5J8G4ZZhrDHGqaRHSvo=



## Balanse pr. 31. desember 2022 PER ØYAN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	383 409	3 377 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>383 409</b>	<b>3 377 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 409</b>	<b>3 377 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 073	261 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 073</b>	<b>261 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 073</b>	<b>261 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>787 482</b>	<b>3 639 216</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pdhpc\*xDIGxrfKwaxaw+16Nt5J8G4ZZhrDHGqaRHSvo=



## Balanse pr. 31. desember 2022 PER ØYAN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 069	918 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 069</b>	<b>918 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 069</b>	<b>1 018 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		322 597	15 323
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>322 597</b>	<b>15 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 177 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 177 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 597</b>	<b>2 192 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		56 005	103 677
Annen kortsiktig gjeld		2 812	324 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 817</b>	<b>428 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 414</b>	<b>2 621 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>787 482</b>	<b>3 639 216</b>

Oslo, 24.05.23

Nicolay Grove  
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pdhpc\*xDIGxrfKwaxaw+16Nt5J8G4ZZhrDHGqaRHSvo=



## Noter 2022

### PER ØYAN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pdhpc\*xDIGxrfKwaxaw+16Nt5J8G4ZZhrDHGqaRHSvo=



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	391 234
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>391 234</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>383 409</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 825

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pdhpc\*xDIGxrfKwaxaw+16Nt5J8G4ZZhrDHGqaRHSvo=