



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 640 608
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELEMARK BYGG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Heddalsveien 41A 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arild Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 828 838	30 367 116
Annen driftsinntekt	2	990 654	14 000
Sum inntekter		34 819 492	30 381 116
Kostnader			
Varekostnad		7 145 081	7 041 395
Lønnskostnad	3	12 058 117	9 042 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 238 400	3 021 637
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		521 853	
Annen driftskostnad	2	10 683 090	8 246 797
Sum kostnader		33 646 542	27 352 603
Driftsresultat		1 172 950	3 028 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 437	42 300
Annen finansinntekt		9 587	7 922
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		449 999	
Annen rentekostnad		173 574	82 682
Annen finanskostnad		205 562	-4 551
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-761 111	-27 908
Resultat før skattekostnad		411 839	3 000 605
Skattekostnad	4	240 872	661 412
Årsresultat		170 967	2 339 193
Totalresultat		170 967	2 339 193
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			1 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 967	739 193
Sum overføringer og disponeringer		170 967	2 339 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	8 678 887	7 934 179
Sum varige driftsmidler		8 678 887	7 934 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1	450 000
Andre fordringer		27 142	126 206
Sum finansielle anleggsmidler		57 143	606 206
Sum anleggsmidler		8 736 030	8 540 384
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	900 119	588 776
Sum varer		900 119	588 776
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 350 164	4 427 749
Andre fordringer	6	2 687 527	1 690 830
Sum fordringer		6 037 691	6 118 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 033 618	4 355 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 033 618	4 355 770
Sum omløpsmidler		11 971 428	11 063 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		20 707 458	19 603 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 740 592	11 569 624
Sum opptjent egenkapital		11 740 592	11 569 624
Sum egenkapital		11 990 592	11 819 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	-102 557	279 738
Sum avsetninger for forpliktelser		-102 557	279 738
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 556 172	1 605 832
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 172	1 605 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 691 552	1 365 617
Betalbar skatt		623 167	1 050 727
Skyldige offentlige avgifter		697 397	1 103 417
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 251 135	778 553
Sum kortsiktig gjeld		4 263 251	5 898 314
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 707 458	19 603 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560310

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 640 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR BYGG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Heddalsveien 41A
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 981 640 608
TELEMARK BYGG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 828 838	30 367 116
Annen driftsinntekt	2	990 654	14 000
Sum inntekter		34 819 492	30 381 116
Kostnader			
Varekostnad		7 145 081	7 041 395
Lønnskostnad	3	12 058 117	9 042 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 238 400	3 021 637
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		521 853	
Annen driftskostnad	2	10 683 090	8 246 797
Sum kostnader		33 646 542	27 352 603
Driftsresultat		1 172 950	3 028 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 437	42 300
Annen finansinntekt		9 587	7 922
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		449 999	
Annen rentekostnad		173 574	82 682
Annen finanskostnad		205 562	-4 551
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-761 111	-27 908
Resultat før skattekostnad		411 839	3 000 605
Skattekostnad	4	240 872	661 412
Årsresultat		170 967	2 339 193
Totalresultat		170 967	2 339 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 967	739 193
Sum overføringer og disponeringer		170 967	2 339 193



Organisasjonsnr: 981 640 608
TELEMARK BYGG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	8 678 887	7 934 179
Sum varige driftsmidler		8 678 887	7 934 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	10	1	450 000
Andre fordringer			
		27 142	126 206
Sum finansielle anleggsmidler		57 143	606 206
Sum anleggsmidler		8 736 030	8 540 384
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	5	900 119	588 776
Sum varer		900 119	588 776
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	3 350 164	4 427 749
Andre fordringer			
	6	2 687 527	1 690 830
Sum fordringer		6 037 691	6 118 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	5 033 618	4 355 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 033 618	4 355 770
Sum omløpsmidler		11 971 428	11 063 124
SUM EIENDELER		20 707 458	19 603 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 740 592	11 569 624
Sum opptjent egenkapital		11 740 592	11 569 624
Sum egenkapital		11 990 592	11 819 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	-102 557	279 738
Sum avsetninger for forpliktelseser		-102 557	279 738
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 556 172	1 605 832
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 172	1 605 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 691 552	1 365 617
Betalbar skatt		623 167	1 050 727
Skyldige offentlige avgifter		697 397	1 103 417
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 251 135	778 553
Sum kortsiktig gjeld		4 263 251	5 898 314
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 707 458	19 603 509



Organisasjonsnr: 981 640 608
TELEMARK BYGG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter. Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er tjent opp. Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt er beregnet til 22% av netto skattepliktig resultat. Generelt/endring av regnskapsprinsipp. Selskapet er stiftet i 2000 og det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp. Selskapet holder til i leide lokaler i Notodden Kommune.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9451018.00	7195173.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1588282.00	1138252.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484266.00	309977.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534551.00	399372.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12058117.00	9042774.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Telemark Bygg Utleie AS, Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er tjent opp.

Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt er beregnet til 22% av netto skattepliktig resultat.

Generelt/endring av regnskapsprinsipp.

Selskapet er stiftet i 2000 og det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp. Selskapet holder til i leide lokaler i Notodden Kommune.

Note 2 Aksjonærer

Odd Arild Bakka	62 aksjer a kr.1000	Daglig leder, Styremedlem
Dag Y Merde	63 aksjer a kr.1000	Styremedlem
Borgar Løberg	63 aksjer a kr.1000	Styrets formann
Loyd Gaarder	62 aksjer a kr.1000	Styremedlem



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2024	2023
Lønninger	9 451 018	7 195 173
Arb.g.avgift	1 588 282	1 138 252
Pensjonskostnader	484 266	309 977
Personalkostnader	534 551	399 372
Sum	12 058 117	9 042 774

Selskapet har etablert pensjonsforsikring for ansatte som tilfredsstiller gjeldende regelverk.

Det er ca. 12 årsverk i selskapet.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	623 167
Endring utsatt skatt	-382 295
Netto skattekostnad	240 872

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	411 839
Δ Midlertidige forskjeller	1 737 705
Permanente forskjeller	683 035
Grunnlag betalbar skatt	2 832 579

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 587 020	367 165	1 219 855
Omløpsmidler	-315 468	-833 318	517 850
SM fr.førbart underskudd			
Sum midlertidige forskj.	1 271 552	-466 152	1 737 705
Utsatt skatt/skattefordel	279 741	-102 553	-382 295

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Midlertidige forskjeller er forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig periodisering og vurderingsregler som oppstår på et tidspunkt og reverseres i en senere periode. Midlertidige forskjeller utlignes ved beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **TELEMARK BYGG UMLEIE AS**

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TELEMARK BYGG UMLEIE AS som viser et overskudd på NOK 170 967,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 16.06.2025
Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland
Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): formann@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1