



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 892 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HGB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 49 7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 971 674	
Sum inntekter		2 971 674	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 353 961	
Annen driftskostnad	1	3 642 479	28 304
Sum kostnader		4 996 440	28 304
Driftsresultat		-2 024 766	-28 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 306	3 216
Annen finansinntekt	2	48 716 706	
Sum finansinntekter		48 944 012	3 216
Annen rentekostnad		275 344	234 729
Annen finanskostnad			1 480
Sum finanskostnader		275 344	236 209
Netto finans		48 668 668	-232 992
Resultat før skattekostnad		46 643 902	-261 296
Skattekostnad på resultat	3	-327 796	-57 485
Årsresultat		46 971 698	-203 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 971 698	-203 811
Totalresultat		46 971 698	-203 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	46 971 698	
Overført fra annen egenkapital	8		-203 811
Sum overføringer og disponeringer		46 971 698	-203 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	385 281	57 485
Sum immaterielle eiendeler		385 281	57 485
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	54 751 622	21 739 996
Sum finansielle anleggsmidler		54 751 622	21 739 996
Sum anleggsmidler		55 136 903	21 797 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		469 385	
Andre kortsiktige fordringer	6	11 557 796	
Sum fordringer		12 027 181	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 244 198	7 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 198	7 612
Sum omløpsmidler		13 271 379	7 612
SUM EIENDELER		68 408 282	21 805 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	63 502 471	16 530 773
Sum opptjent egenkapital		63 502 471	16 530 773
Sum egenkapital	8	64 502 471	17 530 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		219 003	
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 686 808	3 274 320
Sum kortsiktig gjeld		3 905 811	3 274 320
Sum gjeld		3 905 811	4 274 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 408 282	21 805 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492458

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 892 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 888 892 702
HGB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 971 674	
Sum inntekter		2 971 674	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 353 961	
Annen driftskostnad	1	3 642 479	28 304
Sum kostnader		4 996 440	28 304
Driftsresultat		-2 024 766	-28 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 306	3 216
Annen finansinntekt	2	48 716 706	
Sum finansinntekter		48 944 012	3 216
Annen rentekostnad		275 344	234 729
Annen finanskostnad			1 480
Sum finanskostnader		275 344	236 209
Netto finans		48 668 668	-232 992
Resultat før skattekostnad		46 643 902	-261 296
Skattekostnad på resultat	3	-327 796	-57 485
Årsresultat		46 971 698	-203 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 971 698	-203 811
Totalresultat		46 971 698	-203 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	46 971 698	
Overført fra annen egenkapital	8		-203 811
Sum overføringer og disponeringer		46 971 698	-203 811



Organisasjonsnr: 888 892 702
HGB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	385 281	57 485
Sum immaterielle eiendeler		385 281	57 485
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	54 751 622	21 739 996
Sum finansielle anleggsmidler		54 751 622	21 739 996
Sum anleggsmidler		55 136 903	21 797 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		469 385	
Andre kortsiktige fordringer	6	11 557 796	
Sum fordringer		12 027 181	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 244 198	7 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 198	7 612
Sum omløpsmidler		13 271 379	7 612
SUM EIENDELER		68 408 282	21 805 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	63 502 471	16 530 773
Sum opptjent egenkapital		63 502 471	16 530 773



Sum egenkapital	8	64 502 471	17 530 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		219 003	
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 686 808	3 274 320
Sum kortsiktig gjeld		3 905 811	3 274 320
Sum gjeld		3 905 811	4 274 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 408 282	21 805 093



Organisasjonsnr: 888 892 702
HGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i HGB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HGB Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-05-28 07:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



HGB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det utarbeides ikke konsern i underkonsern.

Konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for skatteeffekt, er bokført som økning i balanseført verdi for aksjene.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ytet lån til selskapets eiere, styremedlemmer eller andre nærstående.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 082 626	-
Arbeidsgiveravgift	196 513	-
Pensjonskostnader	74 342	-
Andre ytelser	480	-
Sum	1 353 961	-

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret: 2 -



HGB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Ytelser til ledende personer		Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar		-	-
Pensjonsutgifter		-	-
Annen godtgjørelse		-	-
Revisor			
Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester:			
		2024	2023
Lovpålagt revisjon	Eks. mva	10 000	-
Andre attestasjonsoppgaver	Eks. mva	-	-
Skatterådgivning	Eks. mva	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	Eks. mva	-	-
Sum honorar til revisor		10 000	-

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har tegnet en tjenestepensjonsordning i form av en innskuddspensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller lovens krav.

Note 2 Annen finansinntekt - Annen finanskostnad

Saldo gjelder gevinst salg deler av datterselskap og inntektsført konsernbidrag:		2024	2023
Annen finansinntekt:	Inntektsført konsernbidrag:	582 822	-
	Gevinst salg av datterselskap	48 133 884	-
	Sum	48 716 706	-

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2024	2023
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	1 489 982	-1 751 278	-261 296
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 489 982	-1 751 278	-261 296
22 % Utsatt skattefordel	327 796	-385 281	-57 485
Skattevirkning av konsernbidrag (ikke ført over resultat)	-	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skattefordel i balansen	327 796	-385 281	-57 485

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	46 643 902	-261 296
Permanente forskjeller	-48 133 884	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 489 982	-261 296
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 489 982	-261 296
Anvedelse/overført fremførbart underskudd	1 489 982	261 296
Avgitt konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag (ikke ført over resultat)	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-



HGB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

	2024	2023
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Feil skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-327 796	-57 485
Skattekostnad på ordinært resultat	-327 796	-57 485
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-327 796	-57 485
Skattevirkning av konsernbidrag (ikke ført over resultat)	-	-
Ført mot fremørbart underskudd	327 796	57 485
Betalbar skatt i balansen	-0	-0
Forklaring til årets skattekostnad		
22% skatt av resultat før skatt	10 261 658	-57 485
Ikke aktivert utsatt skattefordel	-	-
Permanente forskjeller (22%)	-10 589 454	-
Beregnet skattekostnad	-327 796	-57 485

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkap. 31.12	Resultat i år	Balanseført verdi
Lundamo Eiendom AS	Trondheim	100 %	2 089 417	137 226	1 999 996
Heimdal Granitt og Betong AS	Trondheim	100 %	38 229 898	-1 211 314	11 000 000
Heimdal Industriebldom AS	Trondheim	100 %	5 829 887	217 014	10 221 626
Kvenildstrøa 51 AS	Trondheim	100 %	27 217 245	-1 567 942	30 650 324
Kvenildstrøa 53 AS	Trondheim	100 %	273 607	-310 771	836 390
Kvenildstrøa Veg AS	Trondheim	100 %	26 603	-31 772	43 286
Sum			73 666 657	-2 767 559	54 751 622

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-

Gjeld som forfaller senere enn ett år

	2024	2023
Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	-	-
Sum	-	-

Gjeld sikret ved pant

	-	1 000 000
--	---	-----------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler *)

Aksjer	-	21 739 996
Sum	-	21 739 996



HGB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	11 091 837	-
Sum	-	-	11 091 837	-

	Annen korts./langs. gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 546 045	3 242 861	-	-
Sum	3 546 045	3 242 861	-	-

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2024	2023
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkmidler	69 166	-

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	16 530 773	17 530 773
Mottatt konsernbidrag mot egenkapitalen	-	-	-
Årets resultat	-	46 971 698	46 971 698
Egenkapital 31.12.	1 000 000	63 502 471	64 502 471

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.000.000 består av 1.000 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

	Ord. Aksjer	Eierandel
Glitretind AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



Resultatregnskap			
HGB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 971 674	0
Sum driftsinntekter		<u>2 971 674</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	1 353 961	0
Annen driftskostnad	1	3 642 479	28 304
Sum driftskostnader		<u>4 996 440</u>	<u>28 304</u>
Driftsresultat		<u>-2 024 766</u>	<u>-28 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 306	3 216
Annen finansinntekt	2	48 716 706	0
Annen rentekostnad		275 344	234 729
Annen finanskostnad		0	1 480
Resultat av finansposter		<u>48 668 668</u>	<u>-232 992</u>
Resultat før skattekostnad		46 643 902	-261 296
Skattekostnad på resultat	3	-327 796	-57 485
Resultat		<u>46 971 698</u>	<u>-203 811</u>
Årsresultat		<u>46 971 698</u>	<u>-203 811</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	46 971 698	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	-203 811
Sum overføringer		<u>46 971 698</u>	<u>-203 811</u>



Balanse pr. 31.12			
HGB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>385 281</u>	<u>57 485</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>385 281</u>	<u>57 485</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	<u>54 751 622</u>	<u>21 739 996</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 751 622</u>	<u>21 739 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 136 903</u>	<u>21 797 481</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		469 385	0
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>11 557 796</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>12 027 181</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 244 198	7 612
Sum omløpsmidler		<u>13 271 379</u>	<u>7 612</u>
Sum eiendeler		<u>68 408 282</u>	<u>21 805 093</u>



Balanse pr. 31.12			
HGB Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>63 502 471</u>	<u>16 530 773</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>63 502 471</u>	<u>16 530 773</u>
Sum egenkapital	8	<u>64 502 471</u>	<u>17 530 773</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		219 003	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 686 808</u>	<u>3 274 320</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 905 811</u>	<u>3 274 320</u>
Sum gjeld		<u>3 905 811</u>	<u>4 274 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 408 282</u>	<u>21 805 093</u>
Heimdal, 28. mai 2025			
Styret i HGB Eiendom AS			
<hr/>			
Atle Berg Styrets leder			
HGB Eiendom AS		Side 3	