



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wang Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 14
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar F. Lae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 983 800	2 928 160
Annen driftsinntekt			3 600 000
Sum inntekter		2 983 800	6 528 160
Kostnader			
Lønnskostnad		708 500	741 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			83 910
Annen driftskostnad		650 717	456 803
Sum kostnader		1 359 217	1 282 458
Driftsresultat		1 624 583	5 245 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 460	37 449
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 732	940
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 728	36 510
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 310	5 282 212
Skattekostnad på ordinært resultat		358 138	890 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 269 172	4 391 837
Totalresultat		1 269 172	4 391 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		869 172	3 991 837
Sum overføringer og disponeringer		1 269 172	4 391 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 002 556	2 002 288
Sum finansielle anleggsmidler		2 002 556	2 002 288
Sum anleggsmidler		2 002 556	2 002 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		745 950	1 645 364
Andre fordringer		1 713 462	5 277 366
Sum fordringer		2 459 412	6 922 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 373 612	4 694 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 373 612	4 694 725
Sum omløpsmidler		13 833 024	11 617 454
SUM EIENDELER		15 835 581	13 619 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 801 091	11 931 919
Sum opptjent egenkapital		12 801 091	11 931 919
Sum egenkapital		12 901 091	12 031 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		244 661	357 816
Sum avsetninger for forpliktelser		244 661	357 816
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 529 784	753
Betalbar skatt		471 293	532 559
Skyldige offentlige avgifter		66 549	45 948
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		222 203	250 749
Sum kortsiktig gjeld		2 689 829	1 230 008
Sum gjeld		2 934 490	1 587 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 835 581	13 619 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505023

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wang Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 14
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar F. Lae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 983 800	2 928 160
Annen driftsinntekt			3 600 000
Sum inntekter		2 983 800	6 528 160
Kostnader			
Lønnskostnad		708 500	741 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			83 910
Annen driftskostnad		650 717	456 803
Sum kostnader		1 359 217	1 282 458
Driftsresultat		1 624 583	5 245 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 460	37 449
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 732	940
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 728	36 510
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 310	5 282 212
Skattekostnad på ordinært resultat		358 138	890 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 269 172	4 391 837
Totalresultat		1 269 172	4 391 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		869 172	3 991 837
Sum overføringer og disponeringer		1 269 172	4 391 837



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 2 002 556 2 002 288
Sum finansielle anleggsmidler 2 002 556 2 002 288
Sum anleggsmidler 2 002 556 2 002 288

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 745 950 1 645 364
Andre fordringer 1 713 462 5 277 366
Sum fordringer 2 459 412 6 922 730

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 373 612 4 694 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 373 612 4 694 725

Sum omløpsmidler 13 833 024 11 617 454

SUM EIENDELER 15 835 581 13 619 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12 801 091	11 931 919
Sum opptjent egenkapital	12 801 091	11 931 919
Sum egenkapital	12 901 091	12 031 919
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	244 661	357 816
Sum avsetninger for forpliktelser	244 661	357 816
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 529 784	753
Betalbar skatt	471 293	532 559
Skyldige offentlige avgifter	66 549	45 948
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	222 203	250 749
Sum kortsiktig gjeld	2 689 829	1 230 008
Sum gjeld	2 934 490	1 587 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 835 581	13 619 743



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50.00	2000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VILHELM LAE	17.00	34.00%	Ordinære
INGAR LAE	33.00	66.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590015.00	615999.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83907.00	91662.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34579.00	34084.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	708501.00	741745.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
WANG EIENDOMSSELSKAP AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til WANG EIENDOMSSELSKAP AS' som viser et overskudd på kr. 1.269.172,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 13. april 2021



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor



WANG EIENDOMSELSKAP AS
Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



WANG EIENDOMSELSKAP AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Bankinnskudd

	2019	2020
Bundne skattetrekksmidler:	21 109	21 829
Depositum	2 002 288	2 002 556

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	11 931 919	12 031 919
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Årets resultat	0	1 269 172	1 269 172
Egenkapital pr 31.12	100 000	12 801 091	12 901 091

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Ingar Lae	33	66,0 % Styreleder/daglig leder
Vilhelm Lae	17	34,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2019	2020
Lønn	615 999	590 015
Arbeidsgiveravgift	91 661	83 906
Pensjonskostnader	34 084	34 579
Sum	741 744	708 500

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 2 ansatte som utgjør ca 1 årsverk

Selskapet har tegnet avtale om tjenestepensjon i hh til Lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2019	2020
Styre	0	0
Revisor, revisjon	7 700	9 700 (eks. mva)
Revisor, bistand	4 300	12 500 (eks. mva)



WANG EIENDOMSSELSKAP AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>01.01.2020</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-1 253 561	-1 191 905	-61 656
Gevinst- og tapskonto	2 880 000	2 304 000	576 000
Netto midlertidig forskjeller	1 626 439	1 112 095	514 344
Skattered. forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 626 439</u>	<u>1 112 095</u>	<u>514 344</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>357 817</u>	<u>244 660</u>	<u>113 157</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 627 310
Permanente forskjeller	588
Endring midlertidige forskjeller	514 344
Skattepliktig inntekt	<u>2 142 242</u>
Sum årets skattegrunnlag	<u>2 142 242</u>

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2020
Betalbar skatt	471 293
Endring utsatt skatt	-113 155
Skattekostnad	<u>358 138</u>

Note 7 Andre fordringer

	2019	2020
Fordringer på nærstående selskaper	5 277 366	200 000

Note 8 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 483 697	3 483 697
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 483 697	3 483 697
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 483 697	3 483 697
Avgang akk avskrivninger	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 483 697	3 483 697
Balansført verdi pr. 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>

Avskrivningsssats/lineært 5,0 %