



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 030 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyhavn 4  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rondestveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		823 167	1 119 944
Annen driftsinntekt		118 382	54 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 549</b>	<b>1 174 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 863	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 000	219 000
Annen driftskostnad	2	477 978	542 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 840</b>	<b>761 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 709</b>	<b>412 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 100	8 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 100</b>	<b>8 104</b>
Annen finanskostnad		407 758	426 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 758</b>	<b>426 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 657</b>	<b>-418 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 948</b>	<b>-5 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		269 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 948</b>	<b>-275 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 948</b>	<b>-275 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 948</b>	<b>-275 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 948</b>	<b>-275 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 948	-275 448



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-171 948	-275 448



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 149 000	10 368 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 149 000</b>	<b>10 368 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 149 000</b>	<b>10 368 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	97 419	
Andre kortsiktige fordringer	4	21 367	19 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 786</b>	<b>19 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 649	299 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 649</b>	<b>299 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 435</b>	<b>318 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 381 435</b>	<b>10 686 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		846 656	674 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-846 656</b>	<b>-674 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-726 656</b>	<b>-554 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 775 015	8 000 344
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 225 050	3 225 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 065</b>	<b>11 225 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 065</b>	<b>11 225 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 743	2 600
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		5 613	
Annen kortsiktig gjeld		5 670	13 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 026</b>	<b>16 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 108 091</b>	<b>11 241 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 381 435</b>	<b>10 686 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 030 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyhavn 4  
5042 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rondestveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 030 856  
NYHAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		823 167	1 119 944
Annen driftsinntekt		118 382	54 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 549</b>	<b>1 174 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 863	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 000	219 000
Annen driftskostnad	2	477 978	542 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 840</b>	<b>761 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 709</b>	<b>412 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 100	8 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 100</b>	<b>8 104</b>
Annen finanskostnad		407 758	426 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 758</b>	<b>426 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 657</b>	<b>-418 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9		269 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 948</b>	<b>-275 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 948</b>	<b>-275 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 948</b>	<b>-275 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 948</b>	<b>-275 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 948	-275 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 948</b>	<b>-275 448</b>



Organisasjonsnr: 988 030 856  
NYHAVN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 10 149 000 10 368 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 10 149 000 10 368 000**

**Sum anleggsmidler 10 149 000 10 368 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 97 419

Andre kortsiktige  
fordringer 4

21 367 19 245

**Sum fordringer 118 786 19 245**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 113 649 299 551

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 113 649 299 551**

**Sum omløpsmidler 232 435 318 797**

**SUM EIENDELER 10 381 435 10 686 797**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 20 000 20 000

**Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 846 656 674 708

**Sum opptjent egenkapital -846 656 -674 708**

**Sum egenkapital 6 -726 656 -554 708**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 775 015	8 000 344
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 225 050	3 225 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 065</b>	<b>11 225 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 065</b>	<b>11 225 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 743	2 600
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		5 613	
Annen kortsiktig gjeld		5 670	13 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 026</b>	<b>16 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 108 091</b>	<b>11 241 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 381 435</b>	<b>10 686 797</b>



Organisasjonsnr: 988 030 856  
NYHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Nyhavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 2,0%
- Kontormaskiner 33,3%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



## Nyhavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.  
Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	11 700
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0
Andre tjenester	kr	10 075
Samlet honorar	kr	<u>21 775</u>

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 767 000	10 991 980	18 500	13 777 480
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 767 000</u>	<u>10 991 980</u>	<u>18 500</u>	<u>13 777 480</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	3 609 980	18 500	3 628 480
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>2 767 000</u>	<u>7 382 000</u>	<u>0</u>	<u>10 149 000</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>219 000</u>	<u>0</u>	<u>219 000</u>

Tomter avskrives ikke.



## Nyhavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4

##### Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 0 til dekning av eventuelle tap på kundefordringer.

#### Note 5

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Magne Kandal	25,00 %	Styremedlem
Sissel Merete Dävøy Kandal	25,00 %	Styremedlem
7Fjell Entreprenør AS	33,33 %	
Bastship AS	16,67 %	

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer hver pålydende kr 10. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 6

##### Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	20 000	0	-674 708	-554 708
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Direkteført kostnad	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-171 948	-171 948
Egenkapital 31.12.	100 000	20 000	0	-846 656	-726 656



Nyhavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 7**

**Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt og det eksisterer derfor en viss usikkerhet om fortsatt drift. Selskapets sin omsetning har vært stabil de siste årene. Styret jobber aktivt med å vedlikeholde selskapets utleiegrad, samtidig som det arbeides med å utvikle eiendommen ytterligere. Aksjonærene har lånt inn penger for å sikre driften. Styrer vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for virksomheten.

**Note 8**

**Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.775.015	8.000.344

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.775.015	Eiendommer	10.149.000

Aksjonærene har lånt til sammen kr 3.225.050 til selskapet. Det er ikke avtalt renter eller nedbetalingsplan på lånene.



Nyhavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	269 841
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	0	269 841
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	269 841
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Ordinært resultat før skattekostnad	-171 948	-5 607
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	-600 000
Underskudd til fremføring	170 335	606 893
Endring midlertidige forskjeller	1 613	-1 286
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt (22%/22%) herav	0	0
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	0	0



Nyhavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

*Forskjeller som utlignes:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler	1 004 295	1 015 833
Omløpsmidler	9 925	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-3 017 841	-2 847 506
Utbytte	0	0
Sum	<u>-2 003 621</u>	<u>-1 831 673</u>

*Forskjeller som ikke utlignes:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt (22%/22%)	<u>0</u>	<u>0</u>
------------------------	----------	----------



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Nyhavn Eiendom AS  
(organisasjonsnummer 988 030 856)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavn Eiendom AS som viser et underskudd på kr 171.948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021

  
Frank Håland  
Statsautorisert revisor