



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 346 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONASSEN TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eventyrveien 13  
6511 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		499 119	487 987
Annen driftsinntekt		736 920	699 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 039</b>	<b>1 187 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 009	29 278
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 500	45 500
Annen driftskostnad		297 038	396 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 546</b>	<b>470 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 493</b>	<b>716 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		480	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>330</b>
Annen rentekostnad		131 866	162 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 866</b>	<b>162 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 386</b>	<b>-161 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>735 107</b>	<b>554 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 683	122 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>573 424</b>	<b>432 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>573 424</b>	<b>432 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>573 424</b>	<b>432 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	323 424	182 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>573 424</b>	<b>432 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 056 686	10 056 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34 125	79 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 090 811</b>	<b>10 136 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 090 811</b>	<b>10 136 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	205 339	205 339
<b>Sum varer</b>		<b>205 339</b>	<b>205 339</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 015	38 264
Andre fordringer		-19 850	72 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 835</b>	<b>110 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 987	59 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 987</b>	<b>59 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 491</b>	<b>375 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 700 301</b>	<b>10 511 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1000)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 844 924	5 521 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 844 924</b>	<b>5 521 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 944 924</b>	<b>5 621 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	139 835	182 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 835</b>	<b>182 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 012 904	4 180 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 904</b>	<b>4 180 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 152 739</b>	<b>4 363 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 244	14 183
Betalbar skatt	3	204 775	173 485
Skyldig offentlige avgifter		40 328	10 626
Utbytte	4	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 290	78 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 638</b>	<b>527 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 755 377</b>	<b>4 890 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 700 301</b>	<b>10 511 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 346 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONASSEN TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eventyrveien 13  
6511 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 346 512  
JONASSEN TAKST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		499 119	487 987
Annen driftsinntekt		736 920	699 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 039</b>	<b>1 187 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 009	29 278
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 500	45 500
Annen driftskostnad		297 038	396 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 546</b>	<b>470 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 493</b>	<b>716 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		480	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>330</b>
Annen rentekostnad		131 866	162 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 866</b>	<b>162 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 386</b>	<b>-161 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>735 107</b>	<b>554 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 683	122 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>573 424</b>	<b>432 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>573 424</b>	<b>432 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>573 424</b>	<b>432 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	323 424	182 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>573 424</b>	<b>432 668</b>



Organisasjonsnr: 968 346 512  
JONASSEN TAKST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 056 686	10 056 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34 125	79 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 090 811</b>	<b>10 136 311</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 090 811</b>	<b>10 136 311</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6	205 339	205 339
<b>Sum varer</b>		<b>205 339</b>	<b>205 339</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		17 015	38 264
Andre fordringer		-19 850	72 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 835</b>	<b>110 275</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 987	59 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 987</b>	<b>59 736</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 491</b>	<b>375 351</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 700 301</b>	<b>10 511 661</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1000)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 844 924	5 521 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 844 924</b>	<b>5 521 501</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 944 924</b>	<b>5 621 501</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	139 835	182 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>139 835</b>	<b>182 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 012 904	4 180 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 904</b>	<b>4 180 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 152 739</b>	<b>4 363 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 244	14 183
Betalbar skatt	3	204 775	173 485
Skyldig offentlige avgifter		40 328	10 626
Utbytte	4	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 290	78 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 638</b>	<b>527 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 755 377</b>	<b>4 890 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 700 301</b>	<b>10 511 663</b>



Organisasjonsnr: 968 346 512  
JONASSEN TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Jonassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

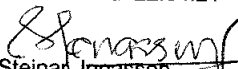


## Jonassen Takst og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 056 686	10 056 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34 125	79 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 090 811</b>	<b>10 136 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	205 339	205 339
Kundefordringer		17 015	38 264
Andre fordringer		(19 850)	72 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 987	59 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 491</b>	<b>375 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 700 301</b>	<b>10 511 661</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1000)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 844 924	5 521 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 844 924</b>	<b>5 521 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 944 924</b>	<b>5 621 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	139 835	182 927
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 835</b>	<b>182 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 012 904	4 180 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 904</b>	<b>4 180 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 244	14 183
Betalbar skatt	3	204 775	173 485
Skyldig offentlige avgifter		40 328	10 626
Utbytte	4	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 290	78 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 638</b>	<b>527 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 700 301</b>	<b>10 511 663</b>

Kristiansund 22.04.21

  
Steinar Jonassen  
Styrets leder/ daglig leder



Jonassen Takst og Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 676	16 185
Pensjonskostnader	11 438	11 294
Andre lønnsrelaterte ytelser	895	1 799
<b>Totalt</b>	<b>27 009</b>	<b>29 278</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	104.082
--------------	---------



Jonassen Takst og Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 056 686	631 855	10 688 541
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 056 686	631 855	10 688 541
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	552 230	552 230
+ Ordinære avskrivninger	0	45 500	45 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	597 730	597 730
Balansført verdi pr 31/12	10 056 686	34 125	10 090 811
Prosentstørrelse for ord.avskr	100-1	10-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		735 107
Permanente og andre forskjeller		-183
Endring i midlertidige forskjeller		195 872
<b>Inntekt</b>		<b>930 796</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	204 775	173 485
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-43 092	-51 362
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>161 683</b>	<b>122 123</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 886	15 861
+ Gevinst- og tapskonto	652 501	815 626
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>635 615</b>	<b>831 487</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>139 835</b>	<b>182 927</b>

Noter for Jonassen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968346512



Jonassen Takst og Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 521 501	5 621 501
+Fra årets resultat			573 424	573 424
-Avsatt utbytte			-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 844 924</b>	<b>5 944 924</b>

### Note 5 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.012.904 og pr 31.12. i fjor kr 4.180.203

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.012.904	4.180.203
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	10.136.311	10.181.811
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10.136.311</b>	<b>10.181.811</b>

### Note 6 - Prosjekter under utførelse

Kvilheim på Smøla er ett igangsatt prosjekt for utbygging av utleieleiligheter.

### Note 7 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-. Aksjekapitalen er total kr 100.000,-. Styrets leder og daglig leder Steinar Jonassen eier alle aksjer i selskapet. Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjene. Det opereres med en aksjeklasse.



Jonassen Takst og Eiendom AS

## Noter 2020

Noter for Jonassen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968346512



Jonassen Takst og Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		499 119	487 987
Annen driftsinntekt		736 920	699 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 236 039</b>	<b>1 187 527</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 009	29 278
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 500	45 500
Annen driftskostnad		297 038	396 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 546</b>	<b>470 783</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>866 493</b>	<b>716 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		480	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>330</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		131 866	162 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 866</b>	<b>162 283</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(131 386)</b>	<b>(161 953)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>735 107</b>	<b>554 791</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 683	122 123
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>573 424</b>	<b>432 668</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>573 424</b>	<b>432 668</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	323 424	182 668
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>573 424</b>	<b>432 668</b>

Årsregnskap for Jonassen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968346512



Jonassen Takst og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 056 686	10 056 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34 125	79 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 090 811</b>	<b>10 136 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	205 339	205 339
Kundefordringer		17 015	38 264
Andre fordringer		(19 850)	72 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 987	59 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 491</b>	<b>375 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 700 301</b>	<b>10 511 661</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1000)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 844 924	5 521 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 844 924</b>	<b>5 521 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 944 924</b>	<b>5 621 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	139 835	182 927
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 835</b>	<b>182 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 012 904	4 180 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 904</b>	<b>4 180 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 244	14 183
Betalbar skatt	3	204 775	173 485
Skyldig offentlige avgifter		40 328	10 626
Utbytte	4	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 290	78 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 638</b>	<b>527 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 700 301</b>	<b>10 511 663</b>

Kristiansund 22.04.21

Steinar Jonassen  
Styrets leder/ daglig leder

Årsregnskap for Jonassen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968346512



Jonassen Takst og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Jonassen Takst og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 968346512**

**Utarbeidet av:**

Meese AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024