



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBYVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 003 256	1 708 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 003 256</b>	<b>1 708 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 123
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 800	328 800
Annen driftskostnad		621 082	337 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 882</b>	<b>677 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 374</b>	<b>1 030 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 590	56 820
Annen finansinntekt		12 446	6 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 036</b>	<b>63 194</b>
Annen rentekostnad		788 831	742 246
Annen finanskostnad		152	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788 983</b>	<b>742 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 947</b>	<b>-679 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 427</b>	<b>351 802</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 550	54 512
<b>Årsresultat</b>		<b>286 877</b>	<b>297 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 877</b>	<b>297 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 877</b>	<b>297 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		179 853	297 290



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		107 024	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>286 877</b>	<b>297 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 213 100	10 541 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 213 100</b>	<b>10 541 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 213 100</b>	<b>10 541 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 841	72 000
Andre kortsiktige fordringer		49 787	37 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 628</b>	<b>109 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 610 857	1 425 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 610 857</b>	<b>1 425 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 485</b>	<b>1 535 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 934 585</b>	<b>12 077 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 024	
Udekket tap			179 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 024</b>	<b>-179 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>207 024</b>	<b>-79 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 172 418	11 801 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 172 418</b>	<b>11 801 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 172 418</b>	<b>11 801 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 974	42 573
Betalbar skatt	4	60 550	54 512
Annen kortsiktig gjeld		398 619	257 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 143</b>	<b>355 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 727 561</b>	<b>12 156 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 934 585</b>	<b>12 077 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBYVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 990 157 634  
TORSBYVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 003 256	1 708 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 003 256</b>	<b>1 708 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 123
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 800	328 800
Annen driftskostnad		621 082	337 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 882</b>	<b>677 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 374</b>	<b>1 030 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 590	56 820
Annen finansinntekt		12 446	6 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 036</b>	<b>63 194</b>
Annen rentekostnad		788 831	742 246
Annen finanskostnad		152	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788 983</b>	<b>742 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 947</b>	<b>-679 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 427</b>	<b>351 802</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 550	54 512
<b>Årsresultat</b>		<b>286 877</b>	<b>297 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 877</b>	<b>297 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 877</b>	<b>297 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		179 853	297 290
Avsatt til annen egenkapital		107 024	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>286 877</b>	<b>297 290</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	11 172 418	11 801 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 172 418</b>	<b>11 801 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 172 418</b>	<b>11 801 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 974	42 573
Betalbar skatt	4	60 550	54 512
Annen kortsiktig gjeld		398 619	257 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 143</b>	<b>355 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 727 561</b>	<b>12 156 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 934 585</b>	<b>12 077 034</b>



Organisasjonsnr: 990 157 634  
TORSBYVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Torsbyvegen 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Torsbyvegen 5 AS som viser et overskudd på kr 286 877. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Torsbyvegen 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. juni 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# Torsbyvegen 5 AS

## Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



### Torsbyvegen 5 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 003 256	1 708 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 003 256</b>	<b>1 708 815</b>
Varekostnad		0	11 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 800	328 800
Annen driftskostnad		621 082	337 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>949 882</b>	<b>677 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 374</b>	<b>1 030 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 590	56 820
Annen finansinntekt		12 446	6 374
Annen rentekostnad		788 831	742 246
Annen finanskostnad		152	58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-705 947</b>	<b>-679 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 427</b>	<b>351 802</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 550	54 512
<b>Årsresultat</b>		<b>286 877</b>	<b>297 290</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		179 853	297 290
Avsatt til annen egenkapital		107 024	0
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>286 877</b>	<b>297 290</b>

Torsbyvegen 5 AS

Side 2



## Torsbyvegen 5 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 213 100	10 541 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 213 100</b>	<b>10 541 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 213 100</b>	<b>10 541 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 841	72 000
Andre kortsiktige fordringer		49 787	37 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 628</b>	<b>109 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 610 857	1 425 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 485</b>	<b>1 535 134</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 934 585</b>	<b>12 077 034</b>

Torsbyvegen 5 AS

Side 3



## Torsbyvegen 5 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 024	0
Udekket tap		0	-179 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 024</b>	<b>-179 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>207 024</b>	<b>-79 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 172 418	11 801 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 172 418</b>	<b>11 801 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 974	42 573
Betalbar skatt	4	60 550	54 512
Annen kortsiktig gjeld		398 619	257 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 143</b>	<b>355 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 727 561</b>	<b>12 156 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 934 585</b>	<b>12 077 034</b>

Vennesla, 24.06.2025  
Styret i Torsbyvegen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Svendsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jarl Ove Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kenneth Thomassen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Av samme grunn har de ikke opprettet en OTP-avtale. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 749 754	14 749 754
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>14 749 754</b>	<b>14 749 754</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 536 654	4 536 654
= Bokført verdi 31.12.24	<b>10 213 100</b>	<b>10 213 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	328 800	328 800
Økonomisk levetid	20-50 år	

Tomt avskrives ikke og utgjør en bokført verdi på kr 800 000,-.



Torsbyvegen 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 550	54 512
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 550</b>	<b>54 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 427	351 802
Permanente forskjeller	1 005	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 207	-104 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>275 226</b>	<b>247 780</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 550	54 512
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 550</b>	<b>54 512</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-313 756	-386 963	-73 207
<b>Sum</b>	<b>-313 756</b>	<b>-386 963</b>	<b>-73 207</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 756	386 963	73 207
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	-179 853	-79 853
Årets resultat	0	0	107 024	179 853	286 877
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>107 024</b>	<b>0</b>	<b>207 024</b>



Torsbyvegen 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 172 418	11 801 850
<b>Sum</b>	<b>11 172 418</b>	<b>11 801 850</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 213 100	10 541 900
<b>Sum</b>	<b>10 213 100</b>	<b>10 541 900</b>

## Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torsbyvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Invest AS	67	67,0	67,0
Okt Invest AS	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 670 000	9 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 670 000</b>	<b>9 300 000</b>