



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 270
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTMØVEIEN 1
Forretningsadresse: Prestmøvegen 1A
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 936 874	1 696 000
Sum inntekter		1 936 874	1 696 000
Kostnader			
Lønnskostnad		79 112	173 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 338	8 013
Annen driftskostnad		1 639 369	1 657 292
Sum kostnader		1 721 818	1 839 113
Driftsresultat		215 055	-143 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 168	30 197
Annen finansinntekt		12 584	11 540
Sum finansinntekter		52 752	41 737
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52 752	41 737
Resultat før skattekostnad		267 807	-101 377
Årsresultat		267 807	-101 377
Totalresultat		267 807	-101 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		267 807	-101 377
Sum overføringer og disponeringer		267 807	-101 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			3 338
Sum varige driftsmidler		0	3 338
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 885
Andre fordringer		80 275	80 122
Sum fordringer		80 275	83 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 611	1 326 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 611	1 326 520
Sum omløpsmidler		1 667 886	1 409 527
SUM EIENDELER		1 667 886	1 412 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		800 494	532 687
Sum opptjent egenkapital		800 494	532 687
Sum egenkapital		800 494	532 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		639 973	534 284
Sum annen langsiktig gjeld		639 973	534 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 601	121 833
Skyldige offentlige avgifter		36 885	60 458
Annen kortsiktig gjeld		87 933	163 604
Sum kortsiktig gjeld		227 419	345 895
Sum gjeld		867 392	880 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 886	1 412 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519079

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 270
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTMOVEIEN 1
Forretningsadresse: Prestmovegen 1A
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 998 237 270
SAMEIET PRESTMØVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 936 874	1 696 000
Sum inntekter		1 936 874	1 696 000
Kostnader			
Lønnskostnad		79 112	173 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 338	8 013
Annen driftskostnad		1 639 369	1 657 292
Sum kostnader		1 721 818	1 839 113
Driftsresultat		215 055	-143 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 168	30 197
Annen finansinntekt		12 584	11 540
Sum finansinntekter		52 752	41 737
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52 752	41 737
Resultat før skattekostnad		267 807	-101 377
Årsresultat		267 807	-101 377
Totalresultat		267 807	-101 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		267 807	-101 377
Sum overføringer og disponeringer		267 807	-101 377



Organisasjonsnr: 998 237 270
SAMEIET PRESTMOVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		0	3 338
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			2 885
Andre fordringer		80 275	80 122
Sum fordringer		80 275	83 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 587 611	1 326 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 611	1 326 520
Sum omløpsmidler		1 667 886	1 409 527
SUM EIENDELER		1 667 886	1 412 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	800 494	532 687
Sum opptjent egenkapital	800 494	532 687
Sum egenkapital	800 494	532 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	639 973	534 284
Sum annen langsiktig gjeld	639 973	534 284
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 601	121 833
Skyldige offentlige avgifter	36 885	60 458
Annen kortsiktig gjeld	87 933	163 604
Sum kortsiktig gjeld	227 419	345 895
Sum gjeld	867 392	880 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 667 886	1 412 866



Organisasjonsnr: 998 237 270
SAMEIET PRESTMØVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap

 BankID Signing
Geir Kolstad
2025-02-14

 BankID Signing
Per Ustad Sætvik
2025-02-14

 BankID Signing
Yngvill Hovde
2025-02-14

 BankID Signing
Ole Johan Gunnersen
2025-02-14

**Sameiet Prestmoveien 1
2024**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 998237270



Resultatregnskap

Sameiet Prestmoveien 1
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note					
Diverse driftsinntekter	2	98 725	700	0	0
Felleskostnader		1 130 409	1 066 500	1 130 413	1 142 683
Fjernvarme		399 967	360 000	400 000	415 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		307 773	268 800	307 760	320 000
Sum inntekter		1 936 874	1 696 000	1 838 173	1 877 683
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	79 112	173 809	206 384	194 883
Åvskrivning	4	3 338	8 013	3 339	0
Revisjonshonorar	3	13 260	12 610	13 240	14 000
Forretningsførerhonorar		91 646	92 643	95 800	90 200
Andre honorarer og kontingenter		6 609	7 591	4 050	4 800
Kommunale avgifter og renovasjon		9 852	9 884	10 000	5 000
Administrasjons- og møteutgifter		5 802	7 071	9 500	6 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5	230 553	131 330	131 000	111 200
Vakthold/ alarm/ internkontroll		34 257	25 207	28 900	27 900
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		12 500	0	0	0
Renhold/ matteservice		115 536	115 536	115 000	121 500
Vedlikehold/ drift	6	111 609	173 011	155 000	160 500
Snørydding, strøing		35 000	37 500	35 000	44 500
Energikostnader		75 076	70 622	80 000	80 000
Fjernvarme		333 700	437 216	400 000	415 000
Fellesavtale TV og bredbånd		304 974	290 325	307 760	320 000
Forsikring		145 498	136 718	147 500	175 000
Avsetning framtidig vedlikehold	7, 8	105 689	101 714	90 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		7 808	8 314	5 700	6 700
Sum driftskostnader		1 721 818	1 839 113	1 838 173	1 877 683
Driftsresultat		215 055	-143 113	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		40 168	30 197	0	0
Annen finansinntekt		12 584	11 540	0	0
Finansresultat		52 752	41 737	0	0
Resultat		267 807	-101 377	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	9	267 807	-101 377	0	0
Sum overføringer		267 807	-101 377	0	0

Orgnr: 998237270 - Utarbeidet den 19.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Prestmoveien 1
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	3 338
Sum anleggsmidler		0	3 338
Omløpsmidler			
Andre fordringer		80 275	83 007
Sum fordringer		80 275	83 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	1 587 611	1 326 520
Sum omløpsmidler	10	1 667 886	1 409 527
Sum eiendeler		1 667 886	1 412 866
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	800 494	532 687
Sum opptjent egenkapital		800 494	532 687
Sum egenkapital		800 494	532 687
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	7, 8	639 973	534 284
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		639 973	534 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 888	112 119
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 713	9 714
Skyldige offentlige avgifter		36 885	60 458
Annen kortsiktig gjeld		87 933	163 604
Sum kortsiktig gjeld	10	227 419	345 895
Sum gjeld		867 392	880 179
Sum egenkapital og gjeld		1 667 886	1 412 866

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Prestmoveien 1

Per Ustad Søtvik
Styrets leder

Ole Johan Gunnarsen
Styremedlem

Yngvill Hovde
Styremedlem

Geir Kolstad
Styremedlem

Orgnr: 998237270 - Utarbeidet den 19.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Prestmoveien 1 Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Diverse inntekter

Inntekten på 98 725 kr skyldes avregning av underfakturert fjernvarme og bredbånd 2023 utfakturert til beboerne i 2024

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		119 335	151 959
Arbeidsgiveravgift		16 826	21 849
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-57 050	
Sum		79 111	173 808

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr **13 260**

Note 4 Varige driftsmidler

	Plenklipper	Sum
	Traktor	
Anskaffelseskost 1.1.	40 063	40 063
Anskaffelseskost 31.12.	40 063	40 063
Akk. avskrivninger 31.12.	40 063	40 063
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-
Årets avskrivninger	3338	
Anskaffelses år	2019	
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Anleggsmidlet ble ferdig avskrevet i mai 2024.



Note 5 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Årlig kontroll varmesentral	5 899
Utbedring vannlekkasje i hoved garasje	3 596
Bytte av kanalvifte i P-kjeller	6 806
Heisservice	71 115
Periodisk heiskontroll	23 840
Heisreparasjon	29 145
Styre sko til Heis	35 000
Bytte av styrekort på heis ifm. heisstans	55 152
Sum	230 553

Note 6 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Impregnering av betongvegg	6 225
Liftleie ifm. impregnering av trappehus blokk A	7 458
Lysrør og snøskuffer og diverse driftsmateriell	9 150
Installasjon og oppkobling gatelys	12 605
Filterskifte	76 171
Sum	111 609

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	534 284	432 570
Årets avsetning til vedlikehold	105 689	101 714
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	639 973	534 284

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 639 973 og bundne skattetrekks midler med kr 27 109.



Note 9 Egenkapital

EK 1.1	532 687
Årets resultat	267 807
EK 31.12	800 494

Note 10 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 063 633
Årets resultat	267 807
Tilbakeføring av avskrivninger	3 338
Endring vedlikeholdsfond	105 689
Årets endring i disponible midler	376 834
Disponible midler 31.12.	1 440 467

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Prestmoveien 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prestmoveien 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Prestmoveien 1

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Sameiet Prestmoveien 1

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-17

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))