



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL
Forretningsadresse: c/o Mariann Hegvold
Severin Broens gate 45
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 057	320 212
Sum inntekter		307 057	320 212
Kostnader			
Lønnskostnad		8 808	
Annen driftskostnad		323 295	291 305
Sum kostnader		332 103	291 305
Driftsresultat		-25 046	28 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 730	3 376
Sum finansinntekter		1 730	3 376
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 730	3 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 316	32 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 316	32 283
Årsresultat		-23 316	32 283
Totalresultat		-23 316	32 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 316	32 283
Sum overføringer og disponeringer		-23 316	32 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55	1 980
Andre fordringer		24 532	21 069
Sum fordringer		24 587	23 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 287	252 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 287	252 964
Sum omløpsmidler		283 874	276 013
SUM EIENDELER		283 874	276 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 640	118 956
Sum opptjent egenkapital		95 640	118 956
Sum egenkapital		95 640	118 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 356	1 174
Annen kortsiktig gjeld		183 879	155 883
Sum kortsiktig gjeld		188 235	157 057
Sum gjeld		188 235	157 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 874	276 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445534

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL
Forretningsadresse: c/o Mariann Hegvold
Severin Broens gate 45
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 997 690 923
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 057	320 212
Sum inntekter		307 057	320 212
Kostnader			
Lønnskostnad		8 808	
Annen driftskostnad		323 295	291 305
Sum kostnader		332 103	291 305
Driftsresultat		-25 046	28 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 730	3 376
Sum finansinntekter		1 730	3 376
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 730	3 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 316	32 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 316	32 283
Årsresultat		-23 316	32 283
Totalresultat		-23 316	32 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 316	32 283
Sum overføringer og disponeringer		-23 316	32 283



Organisasjonsnr: 997 690 923
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55	1 980
Andre fordringer		24 532	21 069
Sum fordringer		24 587	23 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 287	252 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 287	252 964
Sum omløpsmidler		283 874	276 013
SUM EIENDELER		283 874	276 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 640	118 956
Sum opptjent egenkapital		95 640	118 956



Sum egenkapital	95 640	118 956
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 356	1 174
Annen kortsiktig gjeld	183 879	155 883
Sum kortsiktig gjeld	188 235	157 057
Sum gjeld	188 235	157 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	283 874	276 013



Organisasjonsnr: 997 690 923
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	808.00	1128.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-9128.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8808.00	0.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442603926



Signert ES, MH, TJ

**SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL****BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		55	1 980
Opptjente ikke fåkt inntekt		1 781	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 751	21 069
Sum fordringer	1	24 587	23 049
Sum Bankinnskudd, kontanter og	2	259 287	252 964
SUMOMLØPSMIDLER		283 874	276 013
SUM EIENDELER		283 874	276 013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		118 956	86 673
Årets resultat		-23 316	32 283
Sum opptjent egenkapital		95 640	118 956
SUM EGENKAPITAL		95 640	118 956
GJELD			
Avsetning vedlikehold		140 000	110 000
SUM AVSETNINGER	3	140 000	110 000
Leverandørgjeld		4 356	1 174
Forskudd fra kunder		4 250	8 291
Påløpte kostnader	4	39 629	37 592
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 235	47 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 874	276 013


Stjørdal __/__/2021,
Styret for SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

Erik Stokke
Styreleder

Thorbjørn Johansen
Styremedlem

Mariann Hegvold
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442603926  Signert ES, MH, TJ



SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		252 972	252 972	253 028
Kabel TV		50 256	50 256	50 256
Andre inntekter	5	3 829	16 984	0
SUMINNTEKTER		307 057	320 212	303 284
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar	6	8 808	0	9 128
Innleide tjenester	7	11 558	13 563	9 800
Portal		600	0	0
Forretningsførsel	8	32 388	31 412	30 000
Andre konsulenttjenester		0	8 719	5 000
Forsikring		28 653	24 377	23 900
Eiendomsavgifter		84 414	77 414	77 000
Strøm		7 097	9 814	8 500
Renhold		8 090	9 029	0
Kabel-TV		50 496	50 256	50 256
Reparasjon/vedlikehold	9	58 411	32 317	54 200
Vedlikeholdsavsetning	3	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		768	1 043	2 500
Andre kostnader	10	10 820	3 362	3 000
SUMKOSTNADER		332 103	291 305	303 284
DRIFTSRESULTAT		-25 046	28 907	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		1 730	3 376	0
SUMFINANS	11	1 730	3 376	0
RESULTAT		-23 316	32 283	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		-23 316	32 283	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 55	1 980
Opptjent, ikke fakturert inntekt, andel vintervedlikehold	Kr 1 781	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 20.09	Kr 22 751	21 069
Sum fordringer	Kr 24 587	23 049

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 110 000	80 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 30 000	30 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 140 000	110 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Andel kostnader til strøm heis mm til Snekkeritunet	Kr 30 501	28 464
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 9 128	9 128
Sum påløpte kostnader	Kr 39 629	37 592





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Viderefakturert andel kostnader til Snekkeritunet	Kr	3 829	6 828
Oppgjør fra advokat ifbm sak om parkering	Kr	0	10 156
Sum andre inntekter	Kr	3 829	16 984

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	9 128	9 128
Tilbakeført avsatt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift fra 2016	Kr	0	-9 128
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-320	0
Sum lønnskostnader	Kr	8 808	0

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 8 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Snøbrøyting	Kr	8 256	11 428
Plenklipping	Kr	3 303	2 135
Sum innleide tjenester	Kr	11 558	13 563

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 990	30 000
Forretningsførsel utover avtale*	Kr	1 398	1 412
Sum forretningsførsel	Kr	32 388	31 412

*viderefaktureringer, årsoppgaver lønn

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	682	73
Vedlikehold bygninger - maling av bygning mm	Kr	17 680	11 007
Vedlikehold heis	Kr	17 581	12 011
Utenomhusutstyr	Kr	0	8 242
Beplantning	Kr	5 893	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	16 575	0
Service nødløys/brannalarm	Kr	0	984
Sum vedlikehold	Kr	58 411	32 317

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Årsmøte	Kr	2 915	750
Bankgebyr	Kr	2 561	688
Kostnad vedr p-plasser	Kr	5 344	1 924
Sum andre kostnader	Kr	10 820	3 362





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	96	0
Renteinntekt bank	Kr	1 634	3 376
Sum finans	Kr	1 730	3 376

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	283 874	276 013
- Kortsiktig gjeld	Kr	48 235	47 057
Disponible midler 31.12.	Kr	235 639	228 956

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442603926

Dokument

Årsregnskap 2020 - Elvebredden Stjørdal

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-25 13:10:06 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-03-07 22:41:41 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Erik Stokke (ES)

Sameiet Elvebredden Stjørdal

erikstokke94@hotmail.com

 **bankID**

Mariann Hegvold (MH)

Sameiet Elvebredden Stjørdal

Mariann@hegvold.no

 **bankID**

Thorbjørn Johansen (TJ)

Sameiet Elvebredden Stjørdal

johansen.thorbjorn@gmail.com

 **bankID**

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442603926

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

