



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 113 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 765 768	6 888 234
Annen driftsinntekt		174 985	102 088
Sum inntekter		6 940 753	6 990 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	900 976	800 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 507 032	1 505 392
Annen driftskostnad		1 186 941	1 446 989
Sum kostnader		3 594 949	3 752 889
Driftsresultat		3 345 804	3 237 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 253 485	978 242
Annen renteinntekt		32 605	14 697
Annen finansinntekt		4 933	4 743
Sum finansinntekter		1 291 023	997 682
Annen rentekostnad		3 108 136	2 818 463
Annen finanskostnad		3 000	2 250
Sum finanskostnader		3 111 136	2 820 713
Netto finans		-1 820 113	-1 823 031
Resultat før skattekostnad		1 525 691	1 414 403
Skattekostnad på resultat	4	337 825	311 691
Årsresultat		1 187 866	1 102 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 187 866	1 102 712
Totalresultat		1 187 866	1 102 712
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 187 866	1 102 712
Sum overføringer og disponeringer		1 187 866	1 102 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 845 468	42 352 500
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	40 845 468	42 352 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 445 241	16 585 756
Sum finansielle anleggsmidler		18 445 241	16 585 756
Sum anleggsmidler		59 290 709	58 938 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 719	562 335
Andre kortsiktige fordringer		88 360	82 514
Sum fordringer		287 079	644 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 504	131 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 504	131 769
Sum omløpsmidler		1 636 583	776 618
SUM EIENDELER		60 927 292	59 714 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 615 745	1 615 745
Sum innskutt egenkapital		5 815 745	5 815 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 109 560	3 921 694
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 109 560	3 921 694
Sum egenkapital	7	10 925 305	9 737 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	689 488	802 000
Sum avsetninger for forpliktelser		689 488	802 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 612 500	47 850 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		46 612 500	47 850 000
Sum langsiktig gjeld		47 301 988	48 652 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 186	66 342
Betalbar skatt	4	450 337	412 191
Skyldig offentlige avgifter		59 462	73 513
Annen kortsiktig gjeld	3	2 000 014	773 389
Sum kortsiktig gjeld		2 699 999	1 325 435
Sum gjeld		50 001 987	49 977 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 927 292	59 714 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		46 612 500	47 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445848

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 113 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 990 113 459
NYGÅRDSGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 765 768	6 888 234
Annen driftsinntekt		174 985	102 088
Sum inntekter		6 940 753	6 990 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	900 976	800 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 507 032	1 505 392
Annen driftskostnad		1 186 941	1 446 989
Sum kostnader		3 594 949	3 752 889
Driftsresultat		3 345 804	3 237 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 253 485	978 242
Annen renteinntekt		32 605	14 697
Annen finansinntekt		4 933	4 743
Sum finansinntekter		1 291 023	997 682
Annen rentekostnad		3 108 136	2 818 463
Annen finanskostnad		3 000	2 250
Sum finanskostnader		3 111 136	2 820 713
Netto finans		-1 820 113	-1 823 031
Resultat før skattekostnad		1 525 691	1 414 403
Skattekostnad på resultat	4	337 825	311 691
Årsresultat		1 187 866	1 102 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 187 866	1 102 712
Totalresultat		1 187 866	1 102 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 187 866	1 102 712
Sum overføringer og disponeringer		1 187 866	1 102 712



Organisasjonsnr: 990 113 459
NYGÅRDSGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	40 845 468	42 352 500
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	40 845 468	42 352 500
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	18 445 241	16 585 756
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		18 445 241	16 585 756
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		59 290 709	58 938 256
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		198 719	562 335
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		88 360	82 514
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		287 079	644 849
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 349 504	131 769
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 349 504	131 769
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 636 583	776 618
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		60 927 292	59 714 874
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		1 615 745	1 615 745
Sum innskutt egenkapital		5 815 745	5 815 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 109 560	3 921 694
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 109 560	3 921 694
Sum egenkapital	7	10 925 305	9 737 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	689 488	802 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		689 488	802 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 612 500	47 850 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		46 612 500	47 850 000
Sum langsiktig gjeld		47 301 988	48 652 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 186	66 342
Betalbar skatt	4	450 337	412 191
Skyldig offentlige avgifter		59 462	73 513
Annen kortsiktig gjeld	3	2 000 014	773 389
Sum kortsiktig gjeld		2 699 999	1 325 435
Sum gjeld		50 001 987	49 977 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 927 292	59 714 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		46 612 500	47 850 000



Organisasjonsnr: 990 113 459
NYGÅRDGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 6 AS som viser et overskudd på kr 1 187 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 15. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Nygårdsgaten 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 113 459



Resultatregnskap

Nygårdsgaten 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 765 768	6 888 234
Annen driftsinntekt		174 985	102 088
Sum driftsinntekter		6 940 753	6 990 322
Lønnskostnad	1	900 976	800 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 507 032	1 505 392
Annen driftskostnad		1 186 941	1 446 989
Sum driftskostnader		3 594 949	3 752 889
Driftsresultat		3 345 804	3 237 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 253 485	978 242
Annen renteinntekt		32 605	14 697
Annen finansinntekt		4 933	4 743
Annen rentekostnad		3 108 136	2 818 463
Annen finanskostnad		3 000	2 250
Resultat av finansposter		-1 820 113	-1 823 031
Resultat før skattekostnad		1 525 691	1 414 403
Skattekostnad på resultat	4	337 825	311 691
Årsresultat		1 187 866	1 102 712
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 187 866	1 102 712
Sum overføringer		1 187 866	1 102 712



Balanse

Nygårdsgaten 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 845 468	42 352 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	40 845 468	42 352 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 445 241	16 585 756
Sum finansielle anleggsmidler		18 445 241	16 585 756
Sum anleggsmidler		59 290 709	58 938 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 719	562 335
Andre kortsiktige fordringer		88 360	82 514
Sum fordringer		287 079	644 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 504	131 769
Sum omløpsmidler		1 636 583	776 618
Sum eiendeler		60 927 292	59 714 874



Balanse

Nygårdsgaten 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital		1 615 745	1 615 745
Sum innskutt egenkapital		5 815 745	5 815 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 109 560	3 921 694
Sum opptjent egenkapital		5 109 560	3 921 694
Sum egenkapital	7	10 925 305	9 737 439
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	689 488	802 000
Sum avsetning for forpliktelser		689 488	802 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 612 500	47 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 612 500	47 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 186	66 342
Betalbar skatt	4	450 337	412 191
Skyldig offentlige avgifter		59 462	73 513
Annen kortsiktig gjeld	3	2 000 014	773 389
Sum kortsiktig gjeld		2 699 999	1 325 435
Sum gjeld		50 001 987	49 977 435
Sum egenkapital og gjeld		60 927 292	59 714 874
<i>Pantstillelser</i>		46 612 500	47 850 000

Styret i Nygårdsgaten 6 AS

Per Christian Sævig
styreleder

Tor Audun Sævig
styremedlem/daglig leder



Nygårdsgaten 6 AS

990 113 459

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	734 523	640 350
Arbeidsgiveravgift	111 713	98 788
Pensjonskostnader	54 740	60 275
Andre ytelser	0	1 095
Sum	900 976	800 508

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Nygårdsgaten 6 AS

990 113 459

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 442 339	55 442 339
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 442 339	55 442 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 596 871	14 596 871
= Bokført verdi 31.12.24	40 845 468	40 845 468
Årets ordinære avskrivninger	1 507 032	1 507 032
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	18 445 241	16 585 756
Sum	18 445 241	16 585 756

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	0	20 000
Sum	0	20 000

Fordring til konsernselskap er renteberegnet med kr 1 253 485

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 337	412 191
Endring i utsatt skatt	-112 512	-100 500
Skattekostnad ordinært resultat	337 825	311 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 525 691	1 414 403
Permanente forskjeller	9 671	3 427
Endring i midlertidige forskjeller	511 625	455 766
Skattepliktig inntekt	2 046 987	1 873 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 337	412 191
Sum betalbar skatt i balansen	450 337	412 191

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 134 036	3 645 660	511 625
Sum	3 134 036	3 645 660	511 625
Grunnlag for utsatt skatt	3 134 036	3 645 660	511 625
Utsatt skatt (22 %)	689 488	802 045	112 557



Nygårdsgaten 6 AS

990 113 459

Note 5 Pantelikret gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 612 500	47 850 000
Sum	46 612 500	47 850 000

Gjeld forfaller innen 2 år fra balansedag.

Fra juni 2025 løper kvartalsvise avdrag på kr 388 438,-

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendom	40 845 468	42 352 500
Sum	40 845 468	42 352 500

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån i søsterselskapet Skjenet 4 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsgaten 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	2 000,0	4 200 000
Sum	2 100		4 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pt Holding Invest AS	2 100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 200 000	1 615 745	3 921 694	9 737 439
Årets resultat			1 187 866	1 187 866
Pr 31.12.2024	4 200 000	1 615 745	5 109 560	10 925 305