



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 20
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 364	0
Sum inntekter		50 364	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 768	0
Sum kostnader		12 768	0
Driftsresultat		37 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		12 814	0
Sum finanskostnader		12 814	0
Netto finans		-12 768	0
Ordinært resultat før skattekostnad		24 828	0
Skattekostnad		5 452	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 376	0
Årsresultat		19 376	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 376	0
Sum overføringer og disponeringer		19 376	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 647 170	0
Sum varige driftsmidler		1 647 170	0
Sum anleggsmidler		1 647 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 808	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 808	0
Sum omløpsmidler		57 808	0
SUM EIENDELER		1 704 978	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 376	0
Sum opptjent egenkapital		19 376	0
Sum egenkapital		319 376	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 380 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 150	0
Sum langsiktig gjeld		1 380 150	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 452	0
Sum kortsiktig gjeld		5 452	0
Sum gjeld		1 385 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 978	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455445

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungvegen 20
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 364	0
Sum inntekter		50 364	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 768	0
Sum kostnader		12 768	0
Driftsresultat		37 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		12 814	0
Sum finanskostnader		12 814	0
Netto finans		-12 768	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		24 828	0
Skattekostnad		5 452	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 376	0
Årsresultat		19 376	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 376	0
Sum overføringer og disponeringer		19 376	0



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 647 170

0

Sum varige driftsmidler

1 647 170

0

Sum anleggsmidler

1 647 170

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

57 808

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

57 808

0

Sum omløpsmidler

57 808

0

SUM EIENDELER

1 704 978

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

300 000

0

Sum innskutt egenkapital

300 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 376

0

Sum opptjent egenkapital

19 376

0

Sum egenkapital

319 376

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 380 150

0

Sum annen langsiktig gjeld

1 380 150

0

Sum langsiktig gjeld

1 380 150

0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 452	0
Sum kortsiktig gjeld	5 452	0
Sum gjeld	1 385 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 704 978	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1230453.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1647170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld