



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLEEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
Sum inntekter		390 000	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 699	158 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	82 673	85 321
Sum kostnader		282 372	291 948
Driftsresultat		107 628	98 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 232	4 708
Sum finansinntekter		3 232	4 708
Annen rentekostnad		52 331	60 057
Sum finanskostnader		52 331	60 057
Netto finans		-49 099	-55 349
Ordinært resultat før skattekostnad		58 529	42 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 877	9 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 652	33 302
Årsresultat		45 652	33 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 652	33 302
Totalresultat		45 652	33 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 652	33 302
Sum overføringer og disponeringer	4	45 652	33 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 620	52 972
Sum immaterielle eiendeler		56 620	52 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 282 000	1 330 000
Sum varige driftsmidler		1 282 000	1 330 000
Sum anleggsmidler		1 338 620	1 382 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 758	56 210
Sum fordringer		51 758	56 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	390 577	414 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 577	414 189
Sum omløpsmidler		442 335	470 399
SUM EIENDELER		1 780 955	1 853 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	441 727	396 075
Sum opptjent egenkapital		441 727	396 075
Sum egenkapital		541 727	496 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 190 000	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 000	1 310 000
Sum langsiktig gjeld		1 190 000	1 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 957	1 165
Betalbar skatt	3	16 525	12 909
Skyldig offentlige avgifter		8 590	10 033
Annen kortsiktig gjeld		22 156	23 189
Sum kortsiktig gjeld		49 228	47 296
Sum gjeld		1 239 228	1 357 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 955	1 853 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660548

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLEM EIENDOM AS
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 717 733
MELLEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
Sum inntekter		390 000	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 699	158 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	82 673	85 321
Sum kostnader		282 372	291 948
Driftsresultat		107 628	98 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 232	4 708
Sum finansinntekter		3 232	4 708
Annen rentekostnad		52 331	60 057
Sum finanskostnader		52 331	60 057
Netto finans		-49 099	-55 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		58 529	42 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 877	9 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 652	33 302
Årsresultat		45 652	33 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 652	33 302
Totalresultat		45 652	33 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 652	33 302
Sum overføringer og disponeringer	4	45 652	33 302



Organisasjonsnr: 979 717 733
MELLEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 620	52 972
Sum immaterielle eiendeler		56 620	52 972

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	1 282 000	1 330 000
Sum varige driftsmidler		1 282 000	1 330 000

Sum anleggsmidler		1 338 620	1 382 972
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		51 758	56 210
Sum fordringer		51 758	56 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6	390 577	414 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 577	414 189

Sum omløpsmidler		442 335	470 399
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 780 955	1 853 371
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	441 727	396 075
Sum opptjent egenkapital		441 727	396 075

Sum egenkapital		541 727	496 075
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	
	1 190 000	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 190 000	1 310 000
Sum langsiktig gjeld	1 190 000	1 310 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 957	1 165
Betalbar skatt	3	12 909
Skyldig offentlige avgifter	8 590	10 033
Annen kortsiktig gjeld	22 156	23 189
Sum kortsiktig gjeld	49 228	47 296
Sum gjeld	1 239 228	1 357 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 780 955	1 853 371



Organisasjonsnr: 979 717 733
MELLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Tommy Mellem
2022-07-06

 BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2022-07-06

Mellem Eiendom AS

Org. nr. 979 717 733

ÅRSREGNSKAP

2021

Består av:

Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:

TheVit AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





BankID Signing
Tommy Mellem
2022-07-06

BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2022-07-06

RESULTATREGNSKAP

MELLEM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
Sum driftsinntekter		390 000	390 000
Lønnskostnad	2	151 699	158 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	82 673	85 321
Sum driftskostnader		282 372	291 948
Driftsresultat		107 628	98 052
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 232	4 708
Annen rentekostnad		52 331	60 057
Resultat av finansposter		-49 099	-55 349
Ordinært resultat før skattekostnad		58 529	42 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 877	9 401
Ordinært resultat		45 652	33 302
Årsresultat		45 652	33 302
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		45 652	33 302
Sum overføringer	4	45 652	33 302



BankID Signing
Tommy Mellem
2022-07-06

BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2022-07-06

BALANSE

MELLEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	56 620	52 972
Sum immaterielle eiendeler		56 620	52 972
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 282 000	1 330 000
Sum varige driftsmidler		1 282 000	1 330 000
Sum anleggsmidler		1 338 620	1 382 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 758	56 210
Sum fordringer		51 758	56 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	390 577	414 189
Sum omløpsmidler		442 335	470 399
Sum eiendeler		1 780 955	1 853 371

MELLEM EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Tommy Mellem
2022-07-06

BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2022-07-06

BALANSE

MELLEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	441 727	396 075
Sum opptjent egenkapital		441 727	396 075
Sum egenkapital		541 727	496 075
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 190 000	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 000	1 310 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 957	1 165
Betalbar skatt	3	16 525	12 909
Skyldig offentlige avgifter		8 590	10 033
Annen kortsiktig gjeld		22 156	23 189
Sum kortsiktig gjeld		49 228	47 296
Sum gjeld		1 239 228	1 357 296
Sum egenkapital og gjeld		1 780 955	1 853 371

Sagstua
Styret i Mellem Eiendom AS

Aud Mellem
styreleder



Mellem Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	137 160	144 196
Arbeidsgiveravgift	14 539	14 431
Sum	151 699	158 628

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk. Den ansatte var i 2020 varamedlem men lønnet arbeid er kontorjobb for drifta.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

.

Revisor

Selskapet har hatt fravalg på revisor fra og med inntektsåret 2011.

Aksjonær skylder kr 0 til selskapet pr. 31.12. 2021



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Tommy Mellem
2022-07-06
 BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2022-07-06

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 525	12 909
Endring i utsatt skattefordel	-3 648	-3 508
Skattekostnad ordinært resultat	12 877	9 401
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 529	42 703
Permanente forskjeller	0	30
Endring i midlertidige forskjeller	16 584	15 943
Skattepliktig inntekt	75 114	58 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 525	12 909
Sum betalbar skatt i balansen	16 525	12 909

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-257 365	-240 781	16 584
Sum	-257 365	-240 781	16 584
Grunnlag for utsatt skattefordel	-257 365	-240 781	16 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 620	-52 972	3 649

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	396 075	496 075
Årets resultat		45 652	45 652
Foreslått utbytte		0	0
		0	0
		0	0
Pr 31.12.2021	100 000	441 727	541 727



Note 5 Anleggsmidler

 BankID Signing
Tommy Mellem
2022-07-06
 BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2022-07-06

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 400 000	2 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 400 000	2 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 118 000	1 118 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 282 000	1 282 000
Årets ordinære avskrivninger	48 000	48 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 650.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.


Aksjekapitalen i Mellem Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av 100 A-aksjer a kr 100 og 900 B-aksjer a kr 100.

Aksjene eies av:

Aud Margrete Mellem	100 A-aksjer	Styreleder/Daglig leder
Tommy Mellem	300 B-aksjer	Varamedlem
Mona Mellem	300 B-aksjer	
Line Mellem	300 B-aksjer	



 BankID Signing
Tommy Mellem
2022-07-06

 BankID Signing
Aud Margrethe Mellem
2022-07-06

Note 8 Fordringer og gjeld, pantstillelser

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	590 000

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	1 190 000	1 310 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Forretningsbygg	1 282 000	1 330 000