



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 60 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 751	1 872 566
Sum inntekter		2 031 751	1 872 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 604	8 604
Annen driftskostnad		850 471	844 565
Sum kostnader		859 075	853 169
Driftsresultat		1 172 676	1 019 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 147	3 001
Sum finansinntekter		3 147	3 001
Annen rentekostnad		80	66
Sum finanskostnader		80	66
Netto finans		3 067	2 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 175 743	1 022 332
Skattekostnad på resultat		258 663	224 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 080	797 419
Årsresultat	3	917 080	797 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 080	797 419
Totalresultat		917 080	797 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		907 045	784 925
Avsatt til annen egenkapital		10 035	12 494
Sum overføringer og disponeringer		917 080	797 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 921 486	17 930 090
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 921 486	17 930 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		416 633	416 633
Sum finansielle anleggsmidler		416 633	416 633
Sum anleggsmidler		18 338 119	18 346 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 748
Andre kortsiktige fordringer		126 123	77 398
Konsernfordringer		2 466 670	1 333 830
Sum fordringer		2 592 793	1 429 976
Sum omløpsmidler		2 592 793	1 429 976
SUM EIENDELER		20 930 912	19 776 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 448	36 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 075 570	1 075 570
Annen innskutt egenkapital		324 974	324 974
Sum innskutt egenkapital		1 436 992	1 436 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 728 775	6 718 740
Sum opptjent egenkapital		6 728 775	6 718 740
Sum egenkapital	3	8 165 767	8 155 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		165 269	162 439
Sum avsetninger for forpliktelser		165 269	162 439
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 387 123	10 380 807
Sum annen langsiktig gjeld		11 387 123	10 380 807
Sum langsiktig gjeld		11 552 392	10 543 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 979	71 405
Kortsiktig konserngjeld		1 163 128	1 006 316
Annen kortsiktig gjeld		14 646	
Sum kortsiktig gjeld		1 212 754	1 077 721
Sum gjeld		12 765 146	11 620 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 930 912	19 776 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363470

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 60 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 460 923
KONGENS GATE 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 751	1 872 566
Sum inntekter		2 031 751	1 872 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 604	8 604
Annen driftskostnad		850 471	844 565
Sum kostnader		859 075	853 169
Driftsresultat		1 172 676	1 019 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 147	3 001
Sum finansinntekter		3 147	3 001
Annen rentekostnad		80	66
Sum finanskostnader		80	66
Netto finans		3 067	2 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 175 743	1 022 332
Skattekostnad på resultat		258 663	224 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 080	797 419
Årsresultat	3	917 080	797 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 080	797 419
Totalresultat		917 080	797 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		907 045	784 925
Avsatt til annen egenkapital		10 035	12 494
Sum overføringer og disponeringer		917 080	797 419



Organisasjonsnr: 925 460 923
KONGENS GATE 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 921 486	17 930 090
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 921 486	17 930 090

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		416 633	416 633
Sum finansielle anleggsmidler		416 633	416 633

Sum anleggsmidler **18 338 119** **18 346 723**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 748
Andre kortsiktige fordringer		126 123	77 398
Konsernfordringer	2	466 670	1 333 830
Sum fordringer	2	592 793	1 429 976

Sum omløpsmidler **2 592 793** **1 429 976**

SUM EIENDELER **20 930 912** **19 776 699**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		36 448	36 448
Overkurs	1	075 570	1 075 570
Annen innskutt egenkapital		324 974	324 974
Sum innskutt egenkapital	1	436 992	1 436 992

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **6 728 775** **6 718 740**



Sum opptjent egenkapital		6 728 775	6 718 740
Sum egenkapital	3	8 165 767	8 155 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		165 269	162 439
Sum avsetninger for forpliktelseser		165 269	162 439
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 387 123	10 380 807
Sum annen langsiktig gjeld		11 387 123	10 380 807
Sum langsiktig gjeld		11 552 392	10 543 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 979	71 405
Kortsiktig konserngjeld		1 163 128	1 006 316
Annen kortsiktig gjeld		14 646	
Sum kortsiktig gjeld		1 212 754	1 077 721
Sum gjeld		12 765 146	11 620 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 930 912	19 776 699



Organisasjonsnr: 925 460 923
KONGENS GATE 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aransert elektronisk signatur

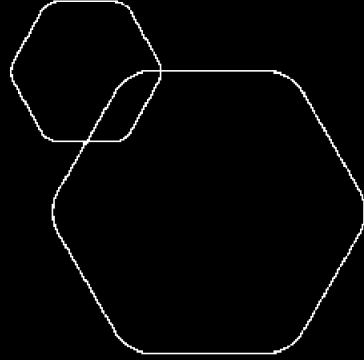
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2024-04-15 11:49:38 GMT+2

Formål: Signatur

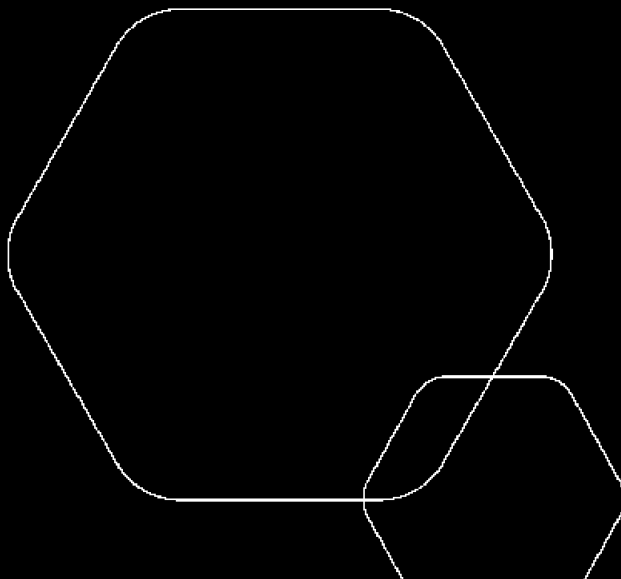
Identitet og samtykke til å signere er var bekreftet med bankID



Årsregnskap 2023

KONGENS GATE 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 460 923



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 031 751	1 872 566
Sum driftsinntekter		2 031 751	1 872 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 604	8 604
Annen driftskostnad		850 471	844 565
Sum driftskostnader		859 075	853 169
Driftsresultat		1 172 676	1 019 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 147	3 001
Annen rentekostnad		80	66
Resultat av finansposter		3 067	2 935
Resultat før skattekostnad		1 175 743	1 022 332
Skattekostnad på resultat		258 663	224 913
Årsresultat	3	917 080	797 419
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		907 045	784 925
Avsatt til annen egenkapital		10 035	12 494
Sum overføringer		917 080	797 419



BALANSE

KONGENS GATE 60 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 921 486	17 930 090
Sum varige driftsmidler	2	17 921 486	17 930 090
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		416 633	416 633
Sum finansielle anleggsmidler		416 633	416 633
Sum anleggsmidler		18 338 119	18 346 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 748
Andre kortsiktige fordringer		126 123	77 398
Konsernfordringer		2 466 670	1 333 830
Sum fordringer		2 592 793	1 429 976
Sum omløpsmidler		2 592 793	1 429 976
Sum eiendeler		20 930 912	19 776 699



BALANSE

KONGENS GATE 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 448	36 448
Overkurs		1 075 570	1 075 570
Annen innskutt egenkapital		324 974	324 974
Sum innskutt egenkapital		1 436 992	1 436 992
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 728 775	6 718 740
Sum opptjent egenkapital		6 728 775	6 718 740
Sum egenkapital	3	8 165 767	8 155 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		165 269	162 439
Sum avsetning for forpliktelser		165 269	162 439
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		11 387 123	10 380 807
Sum annen langsiktig gjeld		11 387 123	10 380 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 979	71 405
Konserngjeld		1 163 128	1 006 316
Annen kortsiktig gjeld		14 646	0
Sum kortsiktig gjeld		1 212 754	1 077 721
Sum gjeld		12 765 146	11 620 967
Sum egenkapital og gjeld		20 930 912	19 776 699

Kristiansand, 26.01.2024
Styret i KONGENS GATE 60 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



KONGENS GATE 60 AS

925 460 923

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONGENS GATE 60 AS

SIDE 5



KONGENS GATE 60 AS

925 460 923

Note 1 Lønnskostnader

KONGENS GATE 60 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 955 902
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 955 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	34 416
= Bokført verdi 31.12.23	17 921 486
Årets ordinære avskrivninger	8 604
Økonomisk levetid	150 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 448	1 075 570	324 974	6 718 740	8 155 732
Årets resultat				917 080	917 080
Konsernbidrag avgitt				-907 045	-907 045
Pr 31.12.2023	36 448	1 075 570	324 974	6 728 775	8 165 767

KONGENS GATE 60 AS

SIDE 6