



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 777 591
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAPSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Flovegen 10 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 336 792	1 284 208
Anna driftsinntekt		98 927	108 862
Sum inntekter		1 435 719	1 393 070
Kostnader			
Avskrivning	1	419 900	420 060
Annan driftskostnad		657 633	582 498
Sum kostnader		1 077 533	1 002 558
Driftsresultat		358 187	390 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		600 000	200 000
Anna renteinntekt		817	500
Konsernbidrag		431 282	880 000
Sum finansinntekter		1 032 099	1 080 500
Annan rentekostnad		980 599	680 649
Sum finanskostnader		980 599	680 649
Netto finans		51 500	399 851
Ordinært resultat før skattekostnad		409 687	790 363
Skattekostnad på resultat	2	-39 348	-34 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 035	825 170
Årsresultat		449 035	825 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 035	825 170
Totalresultat		449 035	825 170
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsett til annen egenkapital		49 035	425 170
Sum overføringar og disponeringar		449 035	825 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 883 500	6 303 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1, 3	5 883 500	6 303 400
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	17 259 425	17 259 425
Investeringar i tilknytt selskap	4	350 000	350 000
Investeringar i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		17 609 425	17 609 425
Sum anleggsmiddel		23 492 925	23 912 825
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		337 187	269 196
Andre kortsiktige fordringer		32 722	32 722
Konsernkrav		1 031 282	1 080 000
Sum krav		1 401 191	1 381 918
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 070	971 078
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		745 070	971 078
Sum omløpsmiddel		2 146 261	2 352 996
SUM EIGEDLAR		25 639 187	26 265 821

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	99 000	99 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		8 039 019	8 039 019
Sum innskoten eigenkapital		8 138 019	8 138 019

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 238 361	1 189 326
Sum opptent eigenkapital		1 238 361	1 189 326

Sum eigenkapital		9 376 380	9 327 345
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2	280 552	319 900
Sum avsetjingar for plikter		280 552	319 900

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	3	14 126 656	14 941 660
Sum anna langsiktig gjeld		14 126 656	14 941 660

Sum langsiktig gjeld		14 407 208	15 261 560
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		306 334	334 108
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 028	19 131
Utbytte		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		1 105 306	905 306
Annen kortsiktig gjeld	6	24 930	18 371
Sum kortsiktig gjeld		1 855 599	1 676 916
Sum gjeld		16 262 807	16 938 476
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 639 187	26 265 821
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	3		
Pantstillingar	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345800

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 777 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 924 777 591
KAPSTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 336 792	1 284 208
Anna driftsinntekt		98 927	108 862
Sum inntekter		1 435 719	1 393 070
Kostnader			
Avskrivning	1	419 900	420 060
Annan driftskostnad		657 633	582 498
Sum kostnader		1 077 533	1 002 558
Driftsresultat		358 187	390 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte			
Anna renteinntekt		600 000	200 000
Konsernbidrag		817	500
Sum finansinntekter		1 032 099	1 080 500
Annan rentekostnad		980 599	680 649
Sum finanskostnader		980 599	680 649
Netto finans		51 500	399 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	409 687	790 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 348	-34 807
Årsresultat		449 035	825 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 035	825 170
Totalresultat		449 035	825 170
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsett til annan egenkapital		49 035	425 170
Sum overføringer og disponeringar		449 035	825 170



Organisasjonsnr: 924 777 591
KAPSTAD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 883 500	6 303 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1, 3	5 883 500	6 303 400
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	4	17 259 425	17 259 425
Investeringar i tilknytt			
selskap	4	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		17 609 425	17 609 425
Sum anleggsmiddel		23 492 925	23 912 825
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		337 187	269 196
Andre kortsiktige			
fordringer		32 722	32 722
Konsernkrav		1 031 282	1 080 000
Sum krav		1 401 191	1 381 918
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre marknadsbaserte			
finansielle instrument	4		
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		745 070	971 078



Sum bankinnskot, kontantar og liknande		745 070	971 078
Sum omløpsmiddel		2 146 261	2 352 996
SUM EIGEDLAR		25 639 187	26 265 821
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	99 000	99 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		8 039 019	8 039 019
Sum innskoten eigenkapital		8 138 019	8 138 019
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 238 361	1 189 326
Sum opptent eigenkapital		1 238 361	1 189 326
Sum eigenkapital		9 376 380	9 327 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	280 552	319 900
Sum avsetjingar for plikter		280 552	319 900
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	14 126 656	14 941 660
Sum anna langsiktig gjeld		14 126 656	14 941 660
Sum langsiktig gjeld		14 407 208	15 261 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 334	334 108
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 028	19 131
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		1 105 306	905 306
Annen kortsiktig gjeld	6	24 930	18 371
Sum kortsiktig gjeld		1 855 599	1 676 916
Sum gjeld		16 262 807	16 938 476
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 639 187	26 265 821
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	3		
Pantstillingar	3		



Organisasjonsnr: 924 777 591
KAPSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



LUNDE REVISJON AS

Besøksadresse: Elvegården, 6800 Førde
Postadresse: Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
Telefon: 418 43000
E-post: kaare.lunde@lunderevisjon.no
Foretaksregisteret: 994 241 990 MVA

Til generalforsamlinga i Kapstad Eigedom AS

UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Kapstad Eigedom AS som viser eit overskot på kr 449 035. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



LUNDE REVISJON AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 2. april 2024

Lunde Revisjon AS

Kåre Lunde
statsautorisert revisor
kaare.lunde@lunderevisjon.no
T: 41 84 30 00



 BankID Signing
Geir Harald Kapstad
2024-03-26

 BankID Signing
Heidi Kapstad
2024-03-26

 BankID Signing
Elisabeth Kapstad Midtun
2024-04-01

 BankID Signing
Mariann Kapstad
2024-04-02

Årsrekneskap 2023

Kapstad Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Noteopplysningar
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 777 591



RESULTATREKNESKAP

KAPSTAD EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leigeinntekter		1 336 792	1 284 208
Anna driftsinntekt		98 927	108 862
Sum driftsinntekter		1 435 719	1 393 070
Avskrivning	1	419 900	420 060
Annan driftskostnad		657 633	582 498
Sum driftskostnader		1 077 533	1 002 558
Driftsresultat		358 187	390 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte		600 000	200 000
Anna renteinntekt		817	500
Konsernbidrag		431 282	880 000
Annan rentekostnad		-980 599	-680 649
Resultat av finansposter		51 500	399 851
Resultat før skattekostnad		409 687	790 363
Skattekostnad på resultat	2	-39 348	-34 807
Resultat		449 035	825 170
Årsresultat		449 035	825 170
OVERFØRING			
Avsett til utbytte		400 000	400 000
Avsett til annen egenkapital		49 035	425 170
Sum overføringer		449 035	825 170



BALANSE

KAPSTAD EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 883 500	6 303 400
Sum varige driftsmidler	1, 3	5 883 500	6 303 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	17 259 425	17 259 425
Investeringer i tilknyttet selskap	4	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 609 425	17 609 425
Sum anleggsmidler		23 492 925	23 912 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		337 187	269 196
Andre kortsiktige fordringer		32 722	32 722
Konsernfordringer		1 031 282	1 080 000
Sum fordringer		1 401 191	1 381 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 070	971 078
Sum omløpsmidler		2 146 261	2 352 996
Sum eiendeler		25 639 187	26 265 821



BALANSE

KAPSTAD EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	99 000	99 000
Overkurs		8 039 019	8 039 019
Sum innskutt egenkapital		8 138 019	8 138 019
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 238 361	1 189 326
Sum opptjent egenkapital		1 238 361	1 189 326
Sum egenkapital		9 376 380	9 327 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	280 552	319 900
Sum avsetning for forpliktelser		280 552	319 900
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 126 656	14 941 660
Sum annen langsiktig gjeld		14 126 656	14 941 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		306 334	334 108
Skyldig offentlige avgifter		19 028	19 131
Utbytte		400 000	400 000
Konserngjeld		1 105 306	905 306
Annen kortsiktig gjeld	6	24 930	18 371
Sum kortsiktig gjeld		1 855 599	1 676 916
Sum gjeld		16 262 807	16 938 476
Sum egenkapital og gjeld		25 639 187	26 265 821

Styret i Kapstad Eigedom AS

Geir Harald Kapstad
styreleder

Elisabeth Kapstad Midtun
styremedlem

Mariann Kapstad
styremedlem

Heidi Kapstad
styremedlem

KAPSTAD EIGEDOM AS

SIDE 4



KAPSTAD EIGEDOM AS

924 777 591

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er etablert i 2020 som følge av konsernfusjon der overdragende selskap er Kapstad Eiendom AS. Vederlagsaksjer i forbindelse med konsernfusjonen er utstedt til 4 eierselskap.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på kontraktbasis. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KAPSTAD EIGEDOM AS

924 777 591

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 744 978	11 744 978
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 744 978	11 744 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 861 478	5 861 478
= Bokført verdi 31.12.23	5 883 500	5 883 500
Årets ordinære avskrivninger	419 900	419 900
Økonomisk levetid	5-33 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 348	-34 807
Skattekostnad ordinært resultat	-39 348	-34 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	409 687	790 363
Permanente forskjeller	-588 540	-950 078
Endring i midlertidige forskjeller	178 853	159 715
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-94 882	-27 216
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	94 882	27 216
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 279 479	1 458 332	178 853
Fordringer	-10 242	-10 242	0
Sum	1 269 237	1 448 090	178 853
Inntektsført avsatt utbytte	6 000	6 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 275 237	1 454 090	178 853
Utsatt skatt (22 %)	280 552	319 900	39 348

Side 6



KAPSTAD EIGEDOM AS 924 777 591

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 126 656	0
Sum	-14 126 656	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 880 700	6 300 400
Sum	5 880 700	6 300 400

Det er i tillegg stilt sikkerhet i fast eiendom tilhørende Steinavegen 10 AS (orgnr. 929182073)

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Steinavegen 10 AS	100 %	17 259 425	17 259 425	17 259 425
Opus AS	10 %	350 000	350 000	350 000
Sum	1	17 609 425	17 609 425	17 609 425

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAPSTAD EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	33,0	99 000
Sum	3 000		99 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekmi Holding AS	750	25,0	25,0
Ghk Holding AS	750	25,0	25,0
Hkap Holding AS	750	25,0	25,0
Mkap Holding AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



KAPSTAD EIGEDOM AS

924 777 591

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpne renter	13 930	7 371
Periodiserte kostnader	11 000	11 000
Sum annen kortsiktig gjeld	24 930	18 371