



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 607 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNE BO AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-649 404	-1 474 762
Annen driftsinntekt	1	490 095	333 952
Sum inntekter		-159 310	-1 140 810
Kostnader			
Varekostnad		57 688	43 915
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 269	103 583
Annen driftskostnad	4	234 291	693 122
Sum kostnader		338 249	840 619
Driftsresultat		-497 559	-1 981 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 599	47
Sum finansinntekter		3 599	47
Annen rentekostnad		310 765	473 379
Sum finanskostnader		310 765	473 379
Netto finans		-307 166	-473 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 724	-2 454 762
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-205 191	-628 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-599 533	-1 826 273
Årsresultat		-599 533	-1 826 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-599 533	-1 598 271
Annen egenkapital			-228 002
Sum overføringer og disponeringer		-599 533	-1 826 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	2 535 637	4 424 888
Sum varige driftsmidler		2 535 637	4 424 888
Sum anleggsmidler		2 535 637	4 424 888
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 8	5 647 954	14 205 938
Sum varer		5 647 954	14 205 938
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 443	2 685 625
Konsernfordringer	7	4 121 759	1 418 046
Sum fordringer		4 172 201	4 103 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 405	22 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 405	22 690
Sum omløpsmidler		9 833 560	18 332 298
SUM EIENDELER		12 369 197	22 757 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 824 936	2 824 936
Sum innskutt egenkapital		3 024 936	3 024 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 197 804	1 598 271
Sum opptjent egenkapital		-2 197 804	-1 598 271
Sum egenkapital		827 132	1 426 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	96 236	301 427
Sum avsetninger for forpliktelser		96 236	301 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 251 897	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 251 897	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 348 133	12 001 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 818	72 053
Skyldige offentlige avgifter			0
Kortsiktig konserngjeld	7	7 057 480	8 867 480
Annen kortsiktig gjeld		78 633	389 560
Sum kortsiktig gjeld		7 193 931	9 329 094
Sum gjeld		11 542 064	21 330 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 369 197	22 757 186



Årsregnskap for 2016

**LINNE BO AS
5059 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2016 LINNE BO AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		(649 404)	(1 474 762)
Annen driftsinntekt	1	490 095	333 952
Sum driftsinntekter		(159 310)	(1 140 810)
Varekostnad		(57 688)	(43 915)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(46 269)	(103 583)
Annen driftskostnad	4	(234 291)	(693 122)
Sum driftskostnader		(338 249)	(840 619)
Driftsresultat		(497 559)	(1 981 429)
Annen renteinntekt		3 599	47
Sum finansinntekter		3 599	47
Annen rentekostnad		(310 765)	(473 379)
Sum finanskostnader		(310 765)	(473 379)
Netto finans		(307 166)	(473 332)
Ordinært resultat før skattekostnad		(804 724)	(2 454 762)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	205 191	628 489
Ordinært resultat		(599 533)	(1 826 273)
Arsresultat		(599 533)	(1 826 273)
Overføringer			
Udekket tap	3	(599 533)	(1 598 271)
Annen egenkapital		0	(228 002)
Sum		(599 533)	(1 826 273)



Balanse pr. 31. desember 2016 LINNE BO AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	2 535 637	4 424 888
Sum varige driftsmidler		2 535 637	4 424 888
Sum anleggsmidler		2 535 637	4 424 888
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 8	5 647 954	14 205 938
Sum varer		5 647 954	14 205 938
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 443	2 685 625
Konsernfordringer	7	4 121 759	1 418 046
Sum fordringer		4 172 201	4 103 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 405	22 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 405	22 690
Sum omløpsmidler		9 833 560	18 332 298
Sum eiendeler		12 369 197	22 757 186

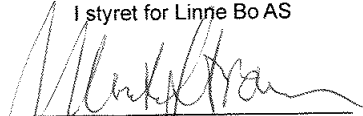


Balanse pr. 31. desember 2016
LINNE BO AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 824 936	2 824 936
Sum innskutt egenkapital		3 024 936	3 024 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 197 804)	(1 598 271)
Sum opptjent egenkapital		(2 197 804)	(1 598 271)
Sum egenkapital		827 132	1 426 665
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	96 236	301 427
Sum avsetning for forpliktelser		96 236	301 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 251 897	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 251 897	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 348 133	12 001 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 818	72 053
Kortsiktig konserngjeld	7	7 057 480	8 867 480
Annen kortsiktig gjeld		78 633	389 560
Sum kortsiktig gjeld		7 193 931	9 329 094
Sum gjeld		11 542 064	21 330 521
Sum egenkapital og gjeld		12 369 197	22 757 186

Bergen, 30.06.2017

I styret for Linne Bo AS



Morten Straume
styrets/daglig leder



Linne Bø AS Årsregnskap 2016

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelset er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekredsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. I tråd med regnskapsstandard for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Linne Bo AS

Årsregnskap 2016

Noter

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

	Antall	Andel
Caamp AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Aksjekapitalen er på kr 200 000; 200 aksjer med pålydende kr 1 000,-.
Styrets leder Morten Straume eier gjennom Caamp AS 100 % av selskapets aksjer

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01	200 000	2 824 936	-1 598 271	1 426 665
Årsresultat	-	-	-599 533	-599 533
Konsernbidrag etter skatt	-	-	-	-
Per 31.12	200 000	2 824 936	-2 197 805	827 131

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styrets leder har ikke mottatt honorar i 2016.
Det foreligger heller ikke bonusavtaler, etterlønsavtaler eller opsjonsavtaler i selskapet
Selskapet er ikke omfattet av OTP ordningen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 18 750, hvorav kr 8 000 gjelder annen bistand.
Beløpene er inkl. mva.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Faste tekn. installasjoner	Sum
Kostpris og ordinære avskr.				
Kostpris 01.01	430 000	3 532 760	858 075	4 820 835
+ tilgang i året	-	-	-	-
- avgang i året	-175 000	-1 348 853	-319 130	-1 842 983
Kostpris 31.12	255 000	2 183 907	538 945	2 977 852
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	-	272 732	123 215	395 947
+ årets ordinære avskrivninger	-	25 482	20 787	46 269
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	-	-	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	298 214	144 002	442 216
Regnskapsmessig verdi 31.12	255 000	1 885 693	394 943	2 535 636
Levetid	Ingen avskrivn	75	20 år	



Linne Bo AS Årsregnskap 2016

Noter

Note 6 - Varer

	2015	2016
Prosjekt Telemarksgaten, Skien	14 205 938	5 647 954

Note 7 Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

Andre fordringer

	2015	2016
Mellomregning MPK Eiendom AS	933 284	933 284
Mellomregning Linnto AS	484 761	3 188 475
Sum	1 418 045	4 121 759

Annen kortsiktig gjeld

Gjeld Caamp AS	584 771	584 771
Gjeld Br Straume AS	8 182 709	6 372 709
Gjeld Linnto AS	-	-
Mellomregning Arborethaugen AS	100 000	100 000
Gjeld til Morten Straume	389 560	-
Sum	9 257 040	7 057 480

Note 8 - Pant og garantier

	2015	2016
Pantesikret gjeld	11 700 000	4 251 897

Sikret i panteobjekt med balanseførte verdier

Telemarksgaten, næringsbygg	4 424 888	2 535 637
Telemarksgaten, prosjekt	14 205 938	5 647 954
Sum	18 630 826	8 183 591



Linne Bo AS Årsregnskap 2016

Note 9 Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2016

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	784 177	859 208	(75 031)
Omløpsmidler	(40 184)		(40 184)
Gevinst- og tapskonto	1 000 663	800 530	200 133
Skattemessig fremførbart underskudd	(538 948)	(1 258 754)	719 806
Sum midlertidige forskjeller	1 205 708	400 984	804 724
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	301 427	96 236	205 191

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(804 724)	(2 454 762)
Konsernbidrag		1 652 893
+/- Permanente forskjeller		93 899
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	84 918	169 022
Årets skattegrunnlag	(719 806)	(538 948)
+/- Endring i utsatt skatt	(205 191)	(215 266)
+/- Skatt på konsernbidrag		(413 223)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(205 191)	(628 489)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Årsberetning 2016

Før Linne Bo AS

Virksomhetens art

Virksomheten består av kjøp, salg, utvikling og drift av eiendommer, samt oppføring av boliger. Selskapet holder til Bergen kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets inntekter ble kr 159 310 mot kr 1 140 810 i 2015. Årsresultatet endte med et underskudd på kr 599 533 mot et underskudd på kr 1 826 273 i 2015. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av den regnskapspliktiges eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Alle selskapets styremedlemmer er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsikrings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bergen, 30.06.2017

Morten Straume
Styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Linne Bo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linne Bo AS som viser et underskudd på NOK 599 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2017

Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen

Statsautorisert revisor