



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 005 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGÅRDSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 631	9 245
Leieinntekt		6 481 980	6 152 192
Sum inntekter		6 489 611	6 161 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 446 524	2 446 520
Annen driftskostnad		156 672	293 598
Sum kostnader		2 717 296	2 854 218
Driftsresultat		3 772 315	3 307 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 107	
Sum finansinntekter		3 107	
Annen rentekostnad		2 559 282	1 600 446
Sum finanskostnader		2 559 282	1 600 446
Netto finans		-2 556 175	-1 600 446
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 140	1 706 773
Skattekostnad på resultat	4	267 551	375 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 589	1 331 284
Årsresultat		948 589	1 331 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 589	1 331 284
Totalresultat		948 589	1 331 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			989 145
Avsatt til annen egenkapital	5	948 589	342 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		948 589	1 331 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 071 374	66 517 898
Sum varige driftsmidler		64 071 374	66 517 898
Sum anleggsmidler	3	64 071 374	66 517 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 020	152 611
Andre kortsiktige fordringer		56 144	99 745
Sum fordringer		118 164	252 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 522	1 973 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 522	1 973 608
Sum omløpsmidler		2 138 686	2 225 963
SUM EIENDELER		66 210 060	68 743 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	2 066 038	1 117 449
Sum opptjent egenkapital		2 066 038	1 117 449
Sum egenkapital		3 066 038	2 117 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 211	399 290
Sum avsetninger for forpliktelser		301 211	399 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 640 000	64 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	61 640 000	64 320 000
Sum langsiktig gjeld		61 941 211	64 719 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 863	63 990
Betalbar skatt	4	365 630	
Skyldig offentlige avgifter		281 590	242 860
Annen kortsiktig gjeld	9	487 728	1 600 272
Sum kortsiktig gjeld		1 202 811	1 907 122
Sum gjeld		63 144 022	66 626 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 210 060	68 743 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312849

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 005 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGÅRDSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 005 961
VINGÅRDSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 631	9 245
Leieinntekt		6 481 980	6 152 192
Sum inntekter		6 489 611	6 161 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 446 524	2 446 520
Annen driftskostnad		156 672	293 598
Sum kostnader		2 717 296	2 854 218
Driftsresultat		3 772 315	3 307 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 107	
Sum finansinntekter		3 107	
Annen rentekostnad		2 559 282	1 600 446
Sum finanskostnader		2 559 282	1 600 446
Netto finans		-2 556 175	-1 600 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	267 551	375 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 589	1 331 284
Årsresultat		948 589	1 331 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 589	1 331 284
Totalresultat		948 589	1 331 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			989 145
Avsatt til annen egenkapital	5	948 589	342 139
Sum overføringer og disponeringer		948 589	1 331 284



Organisasjonsnr: 913 005 961
VINGÅRDSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

64 071 374

66 517 898

Sum varige driftsmidler

64 071 374

66 517 898

Sum anleggsmidler

3

64 071 374

66 517 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

62 020

152 611

Andre kortsiktige

fordringer

56 144

99 745

Sum fordringer

118 164

252 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 020 522

1 973 608

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 020 522

1 973 608

Sum omløpsmidler

2 138 686

2 225 963

SUM EIENDELER

66 210 060

68 743 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

5

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 7

2 066 038

1 117 449

Sum opptjent egenkapital

2 066 038

1 117 449

Sum egenkapital

3 066 038

2 117 449

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 211	399 290
Sum avsetninger for forpliktelser		301 211	399 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 640 000	64 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	61 640 000	64 320 000
Sum langsiktig gjeld		61 941 211	64 719 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 863	63 990
Betalbar skatt	4	365 630	
Skyldig offentlige avgifter		281 590	242 860
Annen kortsiktig gjeld	9	487 728	1 600 272
Sum kortsiktig gjeld		1 202 811	1 907 122
Sum gjeld		63 144 022	66 626 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 210 060	68 743 861



Organisasjonsnr: 913 005 961
VINGÅRDSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

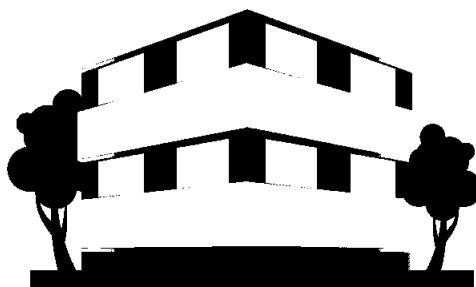
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Vingårdsveien 30 AS

Organisasjonsnummer 913 005 961

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Vingårdsveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 631	9 245
Leieinntekt		6 481 980	6 152 192
Sum driftsinntekter		<u>6 489 611</u>	<u>6 161 437</u>
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 446 524	2 446 520
Annen driftskostnad		156 672	293 598
Sum driftskostnader		<u>2 717 296</u>	<u>2 854 218</u>
Driftsresultat		<u>3 772 315</u>	<u>3 307 219</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 107	0
Annen rentekostnad		2 559 282	1 600 446
Resultat av finansposter		<u>-2 556 175</u>	<u>-1 600 446</u>
Resultat før skattekostnad		1 216 140	1 706 773
Skattekostnad på resultat	4	267 551	375 489
Resultat		<u>948 589</u>	<u>1 331 284</u>
Årsresultat		<u>948 589</u>	<u>1 331 284</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	989 145
Avsatt til annen egenkapital	5	948 589	342 139
Sum overføringer		<u>948 589</u>	<u>1 331 284</u>



Balanse

Vingårdsveien 30 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 071 374	66 517 898
Sum varige driftsmidler		<u>64 071 374</u>	<u>66 517 898</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>64 071 374</u>	<u>66 517 898</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 020	152 611
Andre kortsiktige fordringer		56 144	99 745
Sum fordringer		<u>118 164</u>	<u>252 355</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 522	1 973 608
Sum omløpsmidler		<u>2 138 686</u>	<u>2 225 963</u>
Sum eiendeler		<u>66 210 060</u>	<u>68 743 861</u>



Balanse

Vingårdsveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	<u>2 066 038</u>	<u>1 117 449</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 066 038</u>	<u>1 117 449</u>
Sum egenkapital		<u>3 066 038</u>	<u>2 117 449</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>301 211</u>	<u>399 290</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>301 211</u>	<u>399 290</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>61 640 000</u>	<u>64 320 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>61 640 000</u>	<u>64 320 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 863	63 990
Betalbar skatt	4	365 630	0
Skyldig offentlige avgifter		281 590	242 860
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>487 728</u>	<u>1 600 272</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 202 811</u>	<u>1 907 122</u>
Sum gjeld		<u>63 144 022</u>	<u>66 626 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 210 060</u>	<u>68 743 861</u>

Oslo, 15.02.2023
Styret i Vingårdsveien 30 AS

Espen Andreas Pay
styreleder

Joakim Breien Grude
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Det er avsatt kr. 114 100 i styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift for 2022, som utbetales etter ordinær generalforsamling i 2023.

Vingårdsveien 30 AS har ikke hatt øvrige lønns- eller personalkostnader i 2022, og har heller ingen andre forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Fast teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	55 220 835	13 525 421	4 107 573	72 853 829
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 220 835	13 525 421	4 107 573	72 853 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 016 059	4 766 393		8 782 452
= Bokført verdi 31.12.22	51 204 776	8 759 028	4 107 573	64 071 377
Årets ordinære avskrivninger	1 100 724	1 345 798		2 446 522
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 630	278 989
Endring i utsatt skatt	-98 079	96 500
Skattekostnad ordinært resultat	267 551	375 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 216 140	1 706 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	445 814	315 546
Avgitt konsernbidrag	0	-1 268 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-754 185
Skattepliktig inntekt	1 661 954	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 630	278 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-278 989
Sum betalbar skatt i balansen	365 630	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 369 143	1 814 957	445 814
Sum	1 369 143	1 814 957	445 814
Grunnlag for utsatt skatt	1 369 143	1 814 957	445 814
Utsatt skatt (22 %)	301 211	399 290	98 079



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 000 000	1 117 449	2 117 449
Årets resultat		948 589	948 589
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 066 038	3 066 038

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vingårdsveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 640 000	64 320 000
	61 640 000	64 320 000

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger og tomter	64 071 374	66 517 898
	64 071 374	66 517 898



Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	0	1 268 134
Sum	0	1 268 134



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vingårdsveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vingårdsveien 30 AS som viser et overskudd på NOK 948 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Uavhengig revisors beretning 2022 for Vingårdsveien 30 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. februar 2023

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2