



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 213 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 161 376	2 033 664
Sum inntekter		2 161 376	2 033 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	110 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 664 379	1 811 736
Sum kostnader		1 801 298	1 922 311
Driftsresultat		360 078	111 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 849	17 494
Sum finansinntekter		26 849	17 494
Netto finans		-26 849	-17 494
Ordinært resultat før skattekostnad		386 926	128 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 926	128 847
Årsresultat		386 927	128 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 927	128 847
Sum overføringer og disponeringer		386 927	128 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	229 900	229 900
Sum varige driftsmidler		229 900	229 900
Sum anleggsmidler		229 900	229 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 237	10 785
Andre fordringer	13	317 058	289 623
Sum fordringer		323 295	300 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 394	669 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 394	669 412
Sum omløpsmidler		1 365 690	969 820
SUM EIENDELER		1 595 590	1 199 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 308 026	921 100
Sum opptjent egenkapital		1 308 026	921 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	1 308 026	921 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 563	266 662
Annen kortsiktig gjeld		0	11 958
Sum kortsiktig gjeld		287 563	278 620
Sum gjeld		287 563	278 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 590	1 199 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371618

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 213 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 986 213 309
JORBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 161 376	2 033 664
Sum inntekter		2 161 376	2 033 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	110 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 664 379	1 811 736
Sum kostnader		1 801 298	1 922 311
Driftsresultat		360 078	111 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 849	17 494
Sum finansinntekter		26 849	17 494
Netto finans		-26 849	-17 494
Ordinært resultat før skattekostnad		386 926	128 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 926	128 847
Årsresultat		386 927	128 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 927	128 847
Sum overføringer og disponeringer		386 927	128 847



Organisasjonsnr: 986 213 309
JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4	229 900	229 900
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	229 900	229 900
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	229 900	229 900
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 237	10 785
-------	--------

Andre fordringer

13	317 058	289 623
----	---------	---------

Sum fordringer	323 295	300 408
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 042 394	669 412
-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 042 394	669 412
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 365 690	969 820
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 595 590	1 199 720
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 308 026	921 100
-----------	---------

Sum opptjent egenkapital	1 308 026	921 100
--------------------------	-----------	---------

Sum egenkapital	14	1 308 026	921 100
-----------------	----	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

287 563	266 662
---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	0	11 958
------------------------	---	--------



Sum kortsiktig gjeld	287 563	278 620
Sum gjeld	287 563	278 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 595 590	1 199 720



Organisasjonsnr: 986 213 309
JORBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Jordbørsletta Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	691 200	562 352
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	386 927	128 847
B. Endring arbeidskapital	386 927	128 847
C. Arbeidskapital	1 078 126	691 200
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	6 237	10 785
Mellomregning finansieringsforetak	4 742	2 831
Andre kortsiktige fordringer	168	558
Forskuddsbetalte forsikr.premie	171 897	151 663
Andre forskuddsbet. kostnader	140 251	134 571
Andre bankinnskudd	271 742	267 219
Driftskonto	770 652	402 193
Leverandører	-287 563	-266 662
Forskudd / overdekning	0	-11 958
Arbeidskapital	1 078 126	691 200

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Jordbærsletta Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 152 576	2 029 214	2 147 750	2 396 000
Sum leieinntekt		2 152 576	2 029 214	2 147 750	2 396 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	8 800	4 450	4 000	8 000
Sum annen inntekt		8 800	4 450	4 000	8 000
Sum inntekt		2 161 376	2 033 664	2 151 750	2 404 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	35 575	14 000	18 000
Styrehonorar	3	120 000	75 000	120 000	130 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	119 190	147 741	150 000	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	409 617	389 197	401 000	379 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	236 847	246 385	260 000	270 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	32 622	8 166	0	50 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 759	14 973	13 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	10	208 311	417 383	445 000	500 000
Revisjonshonorar		6 161	5 970	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		136 877	131 993	136 000	141 000
Andre honorar	11	34 656	7 031	22 000	22 000
Kontorkostnad		276	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		316 431	301 349	316 000	330 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		645	179	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		408	0	1 000	1 000
Forsikringer		151 663	139 272	145 000	171 000
Andre kostnader	12	7 916	2 097	41 624	12 000
Sum kostnad		1 801 298	1 922 311	2 072 624	2 177 000
Driftsresultat		360 078	111 353	79 126	227 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 849	17 494	20 000	18 000
Netto finansposter		-26 849	-17 494	-20 000	-18 000
Årsresultat		386 927	128 847	99 126	245 000
Overført sameiekapital		386 927	128 847	0	0
SUM OVERFØRINGER		386 927	128 847	0	0



Balanse 2022 Jordbærsletta Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	229 900	229 900
Sum anleggsmidler		229 900	229 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 237	10 785
Andre kortsiktige fordringer	13	4 910	3 389
Forskuddsbetalte kostnader		312 148	286 234
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 042 394	669 412
Sum omløpsmidler		1 365 690	969 820
SUM EIENDELER		1 595 590	1 199 720

2017 Jordbærsletta Boligsameie Org. nr 986213309



Balanse 2022 Jordbærsletta Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 308 026	921 100
Sum opptjent egenkapital		1 308 026	921 100
Sum egenkapital	14	1 308 026	921 100
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 958
Leverandørgjeld		287 563	266 662
Sum kortsiktig gjeld		287 563	278 620
Sum gjeld		287 563	278 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 590	1 199 720

Sted: _____

Dato: _____

Per Erik Johansen
Styreleder

Jan Sigurd Kolshus
Styremedlem

Solveig Tendal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Jordbørsletta Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Jordbørsletta Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 863 852	1 732 890
3609 Leie parkering	14 500	22 100
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	274 224	274 224
Sum	2 152 576	2 029 214

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	8 800	4 450
Sum	8 800	4 450

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	10 575
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	0	25 000
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	120 000	75 000
Sum	136 920	110 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	229 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	229 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	229 900
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



Noter årsregnskap 2022 Jordbørsletta Boligsameie

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	119 190	147 741
Sum	119 190	147 741

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	217 222	194 357
6340 Heisalarm	60 148	61 994
6360 Annet renhold	3 688	10 944
6361 Fast renhold	91 551	86 413
6364 Matteleie	17 510	17 057
6391 Snømåking/strøing/feiring	8 213	3 280
6392 Containerleie/tømming	0	6 568
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 284	8 584
Sum	409 617	389 197

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	236 847	246 385
Sum	236 847	246 385

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	32 622	8 166
Sum	32 622	8 166

Leie infrastruktur el-bil ladning

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	8 990
6540 Inventar	399	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	994	115
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 366	5 670
6552 Driftsmateriell	0	198
Sum	2 759	14 973



Noter årsregnskap 2022 Jordbørsletta Boligsameie

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	19 796
6602 Vedlikehold VVS	14 644	6 817
6603 Vedlikehold elektro	7 515	20 189
6605 Vedlikehold fellesanlegg	25 386	10 262
6610 Andre vaktmestertjenester	28 912	2 040
6611 Vedlikehold heiser	42 750	44 886
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 795
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 033
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 562
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	25 094	250 312
6646 Mur, betong og grunnarbeid	23 600	0
6648 Vedlikehold dører og porter	30 410	40 692
Sum	208 311	417 383

Konto 6602: Skifte av utekran og gjennomspyling rør.

Konto 6603: Utbedring sikring jordfeilbryter.

Konto 6605: Bytte garasjevifte

Konto 6610: Stenge varme, justere dør, rette opp trappetrinn, bytte lysrør

Konto 6646: Rep. Og tetting av sluk

Konto 6648: Rep. Port, bytte trinse, radiosender

Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	34 656	7 031
Sum	34 656	7 031

Konto 6730: Befaring garasje, bistand krav om fjerning av varmepumpe, gjennomgang av SHA plan

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 339	0
7720 Årsmøte	3 665	0
7770 Betalingskostnader	1 423	1 011
7772 Omkostninger inkasso	0	378
7773 Bankgebyrer Finanskonto	726	708
7790 Andre kostnader	764	0
Sum	7 916	2 097

Konto 7790: Beholder Hageavfall



Noter årsregnskap 2022 Jordbørsletta Boligsameie

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 742	2 831
1570 Andre kortsiktige fordringer	168	558
Sum	4 910	3 389

Konto 1570: Renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Jordbørsletta Boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	921 100	386 926	1 308 026
Sum opptjent egenkapital	921 100	386 926	1 308 026
Sum egenkapital	921 100	386 926	1 308 026



Resultat og balanse med noter for Jordbærsletta Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jordbærsletta Boligsameie

Styreleder	Per Erik Johansen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Jan Sigurd Kolshus (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Solveig Tendal (sign.)	17.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jordbørsletta Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Jordbørsletta Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Jordbørsletta Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor