



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 182 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RÅDHUSGATA 6
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 584	229 596
Sum inntekter		229 584	229 596
Kostnader			
Lønnskostnad		20 500	20 000
Annen driftskostnad	1,2	115 016	121 203
Sum kostnader		135 516	141 202
Driftsresultat		94 068	88 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 649	2 201
Sum finansinntekter		1 649	2 201
Annen rentekostnad		5 339	8 079
Sum finanskostnader		5 339	8 079
Netto finans		-3 691	-5 878
Ordinært resultat før skattekostnad		90 378	82 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 378	82 515
Årsresultat		90 378	82 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 367 255	3 367 255
Sum varige driftsmidler		3 367 255	3 367 255
Sum anleggsmidler		3 367 255	3 367 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 098	32 983
Sum fordringer		35 098	32 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 319	342 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 319	342 774
Sum omløpsmidler		410 417	375 757
SUM EIENDELER		3 777 671	3 743 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 435	963 058
Sum opptjent egenkapital		1 053 435	963 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 053 835	963 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	2 687 660	2 745 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 660	2 745 492
Sum langsiktig gjeld		2 687 660	2 745 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 098	32 983
Annen kortsiktig gjeld		1 079	1 079
Sum kortsiktig gjeld		36 177	34 063
Sum gjeld		2 723 837	2 779 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 777 671	3 743 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329963

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 182 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RÅDHUSGATA 6
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 984 182 104
BORETTSLAGET RÅDHUSGATA 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 584	229 596
Sum inntekter		229 584	229 596
Kostnader			
Lønnskostnad		20 500	20 000
Annen driftskostnad	1,2	115 016	121 203
Sum kostnader		135 516	141 202
Driftsresultat		94 068	88 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 649	2 201
Sum finansinntekter		1 649	2 201
Annen rentekostnad		5 339	8 079
Sum finanskostnader		5 339	8 079
Netto finans		-3 691	-5 878
Ordinært resultat før skattekostnad		90 378	82 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 378	82 515
Årsresultat		90 378	82 515



Organisasjonsnr: 984 182 104
BORETTSLAGET RÅDHUSGATA 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

3 367 255
3 367 255

3 367 255
3 367 255

Sum anleggsmidler

3 367 255

3 367 255

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

35 098
35 098

32 983
32 983

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

375 319
375 319

342 774
342 774

Sum omløpsmidler

410 417

375 757

SUM EIENDELER

3 777 671

3 743 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

400
400

400
400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 053 435
1 053 435

963 058
963 058

Sum egenkapital

6

1 053 835

963 458

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3,4,5

2 687 660

2 745 492



Sum annen langsiktig gjeld	2 687 660	2 745 492
Sum langsiktig gjeld	2 687 660	2 745 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 098	32 983
Annen kortsiktig gjeld	1 079	1 079
Sum kortsiktig gjeld	36 177	34 063
Sum gjeld	2 723 837	2 779 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 777 671	3 743 012



Organisasjonsnr: 984 182 104
BORETTSLAGET RÅDHUSGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Rådhusgata 6

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		229 584	229 596	229 600	235 600
Sum inntekter		229 584	229 596	229 600	235 600
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		20 500	20 000	20 500	20 910
Revisjonshonorar		3 694	3 604	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Vedlikehold	1	0	2 396	15 000	290 000
Snørydding/Plenklipping		1 938	7 744	12 000	8 000
Kabel-tv		17 941	16 262	13 500	18 000
Forsikring		15 042	14 319	15 035	15 795
Kommunale avgifter		54 611	55 972	57 092	55 178
Renovasjon		17 543	16 912	17 250	17 889
Andre driftsutgifter	2	598	357	4 000	4 000
Bank- og betalingsgebyr		2 049	2 037	0	0
Sum driftskostnader		135 516	141 202	159 978	435 372
Driftsresultat		94 068	88 394	69 622	-199 772
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 649	2 201	2 000	1 500
Rentekostnad		5 339	8 079	5 813	5 690
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 691	-5 878	-3 813	-4 190
Årsresultat		90 378	82 515	65 809	-203 962
Disponeringer					
Til annen egenkapital		90 378	82 515	65 809	-203 962

Borettslaget Rådhusgata 6



Balanse 2021 Borettslaget Rådhusgata 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 367 255	3 367 255
Sum anleggsmidler		3 367 255	3 367 255
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		35 098	32 983
Bankinnskudd		375 319	342 774
Sum omløpsmidler		410 417	375 757
Sum eiendeler		3 777 671	3 743 012
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		400	400
Annen egenkapital		1 053 435	963 058
Sum egenkapital	6	1 053 835	963 458
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	287 660	345 492
Borettsinnskudd	4, 5	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 687 660	2 745 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 098	32 983
Påløpt renter		1 079	1 079
Sum kortsiktig gjeld		36 177	34 063
Sum egenkapital og gjeld		3 777 671	3 743 012
Pantstillelser	4	2 687 660	2 745 492

Sted: _____, dato: _____

Annlaug Antonsen
Styreleder

Annbjørg Brocks
Styremedlem

Pål Jakobsen
Styremedlem

Åsmund Ljan
Styremedlem

Borettslaget Rådhusgata 6



Noter Borettslaget Rådhusgata 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	0	2 396	15 000	290 000
Sum	0	2 396	15 000	290 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Andre kostnader	598	357	4 000	4 000
Sum	598	357	4 000	4 000



Noter Borettslaget Rådhusgata 6

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygging av altaner, oppgradering uteområde
Lånenummer:	12300116378
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	25.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	345 492
Avdrag i perioden:	57 833
Lånesaldo 31.12:	287 660

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300116378	3	72 863	218 589
	1	69 072	69 072

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1230 01 16378	287 660	345 492
Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	5	2 745 492

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Rådhusgata 6

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	400	400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	963 058	880 542
Årets resultat	90 378	82 515
Sum egenkapital pr 31.12	1 053 835	963 458

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	3 283 685	3 283 685
Garasjer	83 570	83 570
Sum	3 367 255	3 367 255

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	341 695	315 399
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	90 378	82 515
Avdrag langsiktig lån	-57 833	-56 220
B. Årets endring disponible midler	32 545	26 295
C. Disponible midler	374 240	341 695
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	410 417	375 757
Kortsiktig gjeld	-36 177	-34 063
Disponible midler	374 240	341 695



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rådhusgata 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rådhusgata 6

Styreleder	Annlaug Antonsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Pål Jakobsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Åsmund Lian (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Annbjørg Brocks (sign.)	06.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	07.04.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rådhusgata 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rådhusgata 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Rådhusgata 6

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 08. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Rådhusgata 6

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		229 584	229 596	229 600	235 600
Sum inntekter		229 584	229 596	229 600	235 600
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		20 500	20 000	20 500	20 910
Revisjonshonorar		3 694	3 604	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Vedlikehold	1	0	2 396	15 000	290 000
Snørydding/Plenklipping		1 938	7 744	12 000	8 000
Kabel-tv		17 941	16 262	13 500	18 000
Forsikring		15 042	14 319	15 035	15 795
Kommunale avgifter		54 611	55 972	57 092	55 178
Renovasjon		17 543	16 912	17 250	17 889
Andre driftsutgifter	2	598	357	4 000	4 000
Bank- og betalingsgebyr		2 049	2 037	0	0
Sum driftskostnader		135 516	141 202	159 978	435 372
Driftsresultat		94 068	88 394	69 622	-199 772
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 649	2 201	2 000	1 500
Rentekostnad		5 339	8 079	5 813	5 690
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 691	-5 878	-3 813	-4 190
Årsresultat		90 378	82 515	65 809	-203 962
Disponeringer					
Til annen egenkapital		90 378	82 515	65 809	-203 962

Borettslaget Rådhusgata 6



Balanse 2021 Borettslaget Rådhusgata 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 367 255	3 367 255
Sum anleggsmidler		3 367 255	3 367 255
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		35 098	32 983
Bankinnskudd		375 319	342 774
Sum omløpsmidler		410 417	375 757
Sum eiendeler		3 777 671	3 743 012
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		400	400
Annen egenkapital		1 053 435	963 058
Sum egenkapital	6	1 053 835	963 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	287 660	345 492
Borettsinnskudd	4, 5	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 687 660	2 745 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 098	32 983
Påløpt renter		1 079	1 079
Sum kortsiktig gjeld		36 177	34 063
Sum egenkapital og gjeld		3 777 671	3 743 012
Pantstillelser	4	2 687 660	2 745 492

Sted: _____, dato: _____

Annlaug Antonsen
Styreleder

Annbjørg Brocks
Styremedlem

Pål Jakobsen
Styremedlem

Åsmund Ljan
Styremedlem

Borettslaget Rådhusgata 6



Noter Borettslaget Rådhusgata 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	0	2 396	15 000	290 000
Sum	0	2 396	15 000	290 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Andre kostnader	598	357	4 000	4 000
Sum	598	357	4 000	4 000



Noter Borettslaget Rådhusgata 6

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygging av altaner, oppgradering uteområde
Lånenummer:	12300116378
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	25.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	345 492
Avdrag i perioden:	57 833
Lånesaldo 31.12:	287 660

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300116378	3	72 863	218 589
	1	69 072	69 072

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1230 01 16378	287 660	345 492
Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	5	2 745 492

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Rådhusgata 6

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	400	400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	963 058	880 542
Årets resultat	90 378	82 515
Sum egenkapital pr 31.12	1 053 835	963 458

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	3 283 685	3 283 685
Garasjer	83 570	83 570
Sum	3 367 255	3 367 255

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	341 695	315 399
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	90 378	82 515
Avdrag langsiktig lån	-57 833	-56 220
B. Årets endring disponible midler	32 545	26 295
C. Disponible midler	374 240	341 695
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	410 417	375 757
Kortsiktig gjeld	-36 177	-34 063
Disponible midler	374 240	341 695



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rådhusgata 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rådhusgata 6

Styreleder	Annlaug Antonsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Pål Jakobsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Åsmund Lian (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Annbjørg Brocks (sign.)	06.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	07.04.2022
--	---------------------------	------------