



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERIA AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 367 171	39 461 919
Sum inntekter		37 367 171	39 461 919
Kostnader			
Varekostnad		36 749 337	34 260 503
Annen driftskostnad		1 430 645	883 424
Sum kostnader		38 179 981	35 143 927
Driftsresultat		-812 810	4 317 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 991	1 835
Sum finansinntekter		10 991	1 835
Annen rentekostnad		1 170 225	424 262
Annen finanskostnad		193 100	
Sum finanskostnader		1 363 325	424 262
Netto finans		-1 352 334	-422 427
Resultat før skattekostnad	2	-2 165 144	3 895 565
Skattekostnad	2	-264 946	857 024
Årsresultat		-1 900 198	3 038 541
Totalresultat		-1 900 198	3 038 541
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 050 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 900 198	1 988 541
Sum overføringer og disponeringer		-1 900 198	3 038 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		25 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,3	1 751 389	2 112 234
Sum varer		1 751 389	2 112 234
Fordringer			
Kundefordringer		23 858 043	3 890 352
Konsernfordringer		999 119	3 406 644
Sum fordringer		24 857 162	7 296 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 031	1 415 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 031	1 415 914
Sum omløpsmidler		27 839 582	10 825 144
SUM EIENDELER		27 864 582	10 825 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 513	5 055 711
Sum opptjent egenkapital		3 155 513	5 055 711
Sum egenkapital		3 185 513	5 085 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	264 348	529 294
Sum avsetninger for forpliktelser		264 348	529 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 956 098	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 956 098	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 575 357	1 789 730
Betalbar skatt	2		904 353
Annen kortsiktig gjeld		1 883 267	16 056
Sum kortsiktig gjeld		6 458 624	2 710 139
Sum gjeld		24 679 070	5 739 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 864 582	10 825 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698337

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERIA AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 921 072 392
PROPERIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 367 171	39 461 919
Sum inntekter		37 367 171	39 461 919
Kostnader			
Varekostnad		36 749 337	34 260 503
Annen driftskostnad		1 430 645	883 424
Sum kostnader		38 179 981	35 143 927
Driftsresultat		-812 810	4 317 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 991	1 835
Sum finansinntekter		10 991	1 835
Annen rentekostnad		1 170 225	424 262
Annen finanskostnad		193 100	
Sum finanskostnader		1 363 325	424 262
Netto finans		-1 352 334	-422 427
Resultat før skattekostnad	2	-2 165 144	3 895 565
Skattekostnad	2	-264 946	857 024
Årsresultat		-1 900 198	3 038 541
Totalresultat		-1 900 198	3 038 541
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 050 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 900 198	1 988 541
Sum overføringer og disponeringer		-1 900 198	3 038 541



Organisasjonsnr: 921 072 392
PROPERIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		25 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,3	1 751 389	2 112 234
Sum varer		1 751 389	2 112 234
Fordringer			
Kundefordringer		23 858 043	3 890 352
Konsernfordringer		999 119	3 406 644
Sum fordringer		24 857 162	7 296 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 031	1 415 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 031	1 415 914
Sum omløpsmidler		27 839 582	10 825 144
SUM EIENDELER		27 864 582	10 825 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 513	5 055 711
Sum opptjent egenkapital		3 155 513	5 055 711
Sum egenkapital		3 185 513	5 085 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	264 348	529 294
Sum avsetninger for forpliktelseser		264 348	529 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 956 098	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 956 098	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 575 357	1 789 730
Betalbar skatt	2		904 353
Annen kortsiktig gjeld		1 883 267	16 056
Sum kortsiktig gjeld		6 458 624	2 710 139
Sum gjeld		24 679 070	5 739 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 864 582	10 825 144



Organisasjonsnr: 921 072 392
PROPERIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Anleggskontrakter Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Properia AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 2

Skatter

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-2 165 144	3 895 565
Permanente forskjeller	960 844	0
Endring midlertidige forskjeller	1 135 820	215 032
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-68 480	4 110 597

Spesifikasjon av skattekostnad

	2023	2022
Betalbar skatt	0	904 331
Endring utsatt skatt	-264 946	-47 307
Årets skattekostnad	-264 946	857 024

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2023	2022
Anleggsmidler	0	0
Tilvirkningskontrakt, ikke fullført	0	884 502
Varebeholdning	52 958	0
Fordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 217 105	1 521 382
Fremførbart underskudd	-68 480	0
Grunnlag utsatt skatt	1 201 583	2 405 884
Utsatt skatt (22%)	264 348	529 295

Note 3

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

Selskapet har gjeld i bankforbindelse med saldo på kr 17.956.098 pr 31.12.23 som er sikret med pant i bygg under oppføring, pantedokument stort kr 40.000.000.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller over 5 år.

Note 4

Garantier

Garantier som er ikke balanseført beløper seg til kr 6.923.460 pr 31.12.



Til generalforsamlingen i Properia AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Properia AS som viser et underskudd på NOK 1 900 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 1. juli 2024

ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor