



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 931 845
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KSK INVEST AS
Forretningsadresse:	Frekadalsvegen 57 5306 ERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 709	42 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 709</b>	<b>42 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 709</b>	<b>-42 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte			451 923
Annen renteinntekt		187 017	132 036
Gevinst ved avgang aksjer		4 000	565 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 017</b>	<b>1 149 699</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		90 047	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 071</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 946</b>	<b>1 049 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 237</b>	<b>1 007 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 628	23 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 609</b>	<b>983 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 609</b>	<b>983 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 609</b>	<b>983 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 609</b>	<b>983 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	500 000
Overført til annen egenkapital		-174 391	483 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>25 609</b>	<b>983 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	393 429	393 429
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 279 861	1 875 000
Aksjer	4	6 094 577	6 096 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 767 867</b>	<b>8 364 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 767 867</b>	<b>8 364 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		340 474	329 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 474</b>	<b>329 166</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		909 953	
<b>Sum investeringer</b>		<b>909 953</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 836 400	8 656 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 836 400</b>	<b>8 656 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 086 827</b>	<b>8 986 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 854 694</b>	<b>17 350 671</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	1	1 942 000	1 942 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 942 000</b>	<b>1 942 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 880 066	15 054 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 880 066</b>	<b>15 054 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 822 066</b>	<b>16 996 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 588
Betalbar skatt	3	32 628	23 626
Annen kortsiktig gjeld			321 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 628</b>	<b>354 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 628</b>	<b>354 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 854 694</b>	<b>17 350 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSK INVEST AS  
Forretningsadresse: Frekadalsvegen 57  
5306 ERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kvalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 931 845  
KSK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 709	42 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 709</b>	<b>42 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 709</b>	<b>-42 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte			451 923
Annen renteinntekt		187 017	132 036
Gevinst ved avgang aksjer		4 000	565 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 017</b>	<b>1 149 699</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		90 047	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 071</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 946</b>	<b>1 049 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 237</b>	<b>1 007 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 628	23 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 609</b>	<b>983 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 609</b>	<b>983 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 609</b>	<b>983 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 609</b>	<b>983 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	500 000
Overført til annen egenkapital		-174 391	483 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>25 609</b>	<b>983 870</b>



Organisasjonsnr: 988 931 845  
KSK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	393 429	393 429
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2 279 861	1 875 000
Aksjer 4	6 094 577	6 096 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 767 867</b>	<b>8 364 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 767 867</b>	<b>8 364 506</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	340 474	329 166
<b>Sum fordringer</b>	<b>340 474</b>	<b>329 166</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	909 953	
<b>Sum investeringer</b>	<b>909 953</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 836 400	8 656 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6 836 400</b>	<b>8 656 999</b>

**Sum omløpsmidler** **8 086 827** **8 986 165**

**SUM EIENDELER** **16 854 694** **17 350 671**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1	1 942 000	1 942 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 942 000</b>	<b>1 942 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	14 880 066	15 054 457
---------------------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	14 880 066	15 054 457
Sum egenkapital	16 822 066	16 996 457
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 588
Betalbar skatt	3 32 628	23 626
Annen kortsiktig gjeld		321 000
Sum kortsiktig gjeld	32 628	354 214
Sum gjeld	32 628	354 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 854 694	17 350 671



Organisasjonsnr: 988 931 845  
KSK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

KSK Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		42 709	42 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 709</b>	<b>42 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 709</b>	<b>-42 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		0	451 923
Annen renteinntekt		187 017	132 036
Gevinst ved avgang aksjer		4 000	565 740
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		90 047	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 000
Annen rentekostnad		24	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 946</b>	<b>1 049 699</b>
Resultat før skattekostnad		58 237	1 007 496
Skattekostnad på resultat	3	32 628	23 626
<b>Årsresultat</b>		<b>25 609</b>	<b>983 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		-200 000	-500 000
Overført til annen egenkapital		174 391	-483 870
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>25 609</b>	<b>983 870</b>



## Balanse

KSK Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	393 429	393 429
Lån til tilknyttet selskap		2 279 861	1 875 000
Aksjer	4	6 094 577	6 096 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 767 867</b>	<b>8 364 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 767 867</b>	<b>8 364 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		340 474	329 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 474</b>	<b>329 166</b>
Markedsbaserte aksjer og fond		909 953	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>909 953</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 836 400</b>	<b>8 656 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 086 827</b>	<b>8 986 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 854 694</b>	<b>17 350 671</b>



## Balanse

KSK Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 942 000	1 942 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 942 000</b>	<b>1 942 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 880 066	15 054 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 880 066</b>	<b>15 054 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 822 066</b>	<b>16 996 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 588
Betalbar skatt	3	32 628	23 626
Annen kortsiktig gjeld		0	321 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 628</b>	<b>354 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 628</b>	<b>354 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 854 694</b>	<b>17 350 671</b>

Erdal,

Kjell Sigmund Kvalvik  
styreleder/daglig leder



## KSK Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Kjell Kvalvik, styreleder	1 942	1 000	1 942 000

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	32 628	23 626

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	58 237	1 007 496
Mottatt aksjeutbytte	0	-451 923
3% inntektsføring av utbytte	0	13 558
Permanente forskjeller	90 071	100 000
Gevinst/tap ved salg av aksjer og andeler	0	-561 740
Grunnlag betalbar skatt	148 309	107 392
Betalbar skatt 22% på årets resultat	32 628	23 626



## KSK Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 - Aksjer

<b>Aksjer i datterselskap</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Mac Invest AS, Bergen	2 250	50 %	229 000	129 000
ADB Regnskapservice AS, Bergen	30	57,69 %	264 429	264 429
<b>Sum</b>			<b>493 429</b>	<b>393 429</b>

<b>Andre aksjer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Holberg Finans AS	316	75,96 %	1 320 355	1 319 577
Bia Investering AS	4 775	36 %	4 775 000	4 775 000
Prime Office Germany	5	0,009 %	330 500	-
<b>Sum</b>			<b>6 425 855</b>	<b>6 094 577</b>

### Note 5 - Egenkapital

<b>Endring egenkapital 2021 fremkommer slik:</b>	<b>Annen</b>		<b>Sum</b>
	<b>Aksjekapital</b>	<b>egenkapital</b>	
Annen egenkapital 01.01	1 942 000	15 054 457	17 480 327
Årets resultat		25 609	25 609
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 942 000</b>	<b>14 880 066</b>	<b>16 822 066</b>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i KSK Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KSK Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. juni 2023

Olstad Revisjon AS

---

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor