



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole A Rustens vei 10
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 500	
Sum inntekter		72 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 771	
Sum kostnader		46 771	
Driftsresultat		25 729	
Annen finanskostnad		37 946	
Sum finanskostnader		37 946	
Netto finans		-37 946	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 217	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 217	0
Årsresultat		-12 217	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-12 217	
Sum overføringer og disponeringer		-12 217	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 009 590	
Sum varige driftsmidler		3 009 590	
Sum anleggsmidler		3 009 590	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	65 747	
Sum omløpsmidler		65 747	0
SUM EIENDELER		3 075 337	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-12 217	
Sum opptjent egenkapital		-12 217	
Sum egenkapital		17 783	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 333 408	
Øvrig langsiktig gjeld	4	720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 408	
Sum langsiktig gjeld		3 053 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-178	
Annen kortsiktig gjeld		4 324	
Sum kortsiktig gjeld		4 146	
Sum gjeld		3 057 554	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 337	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249253

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole A Rustens vei 10
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 220 644
BARDUFOSSE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 500	
Sum inntekter		72 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 771	
Sum kostnader		46 771	
Driftsresultat		25 729	
Annen finanskostnad		37 946	
Sum finanskostnader		37 946	
Netto finans		-37 946	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 217	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 217	0
Årsresultat		-12 217	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-12 217	
Sum overføringer og disponeringer		-12 217	



Organisasjonsnr: 927 220 644
BARDUFOSSE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	3 009 590
	3 009 590

Sum anleggsmidler

3 009 590	0
-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3	65 747
---	--------

Sum omløpsmidler

65 747	0
--------	---

SUM EIENDELER

3 075 337	0
-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8	30 000
	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8	-12 217
	-12 217

Sum egenkapital

17 783	0
--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner

4	2 333 408
---	-----------

Øvrig langsiktig gjeld

4	720 000
---	---------

Sum annen langsiktig gjeld

3 053 408

Sum langsiktig gjeld

3 053 408	0
-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	-178	
Annen kortsiktig gjeld	4 324	
Sum kortsiktig gjeld	4 146	
Sum gjeld	3 057 554	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 075 337	0



Organisasjonsnr: 927 220 644
BARDUFOSSE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Midttun Hansen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bardufoss Boliger AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Bardufoss Boliger AS

Noter til regnskapet for 2021

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.2021.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 009 590	3 009 590
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 009 590	3 009 590
Balanseført pr. 31.12.2021	3 009 590	3 009 590

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets eneaksjonær har ytt ett lån på kr 720.000,- til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Midttun Hansen	1 000	100 %	100 %



Bardufoss Boliger AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-12 217	-12 217
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-12 217	17 783

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

-12 217

Årets skattegrunnlag

-12 217

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-12 217

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-12 217

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-2 688

Utsatt skattefordel balanseføres ikke