



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 793 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN MIDT-NORGE AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 104  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 515 454	
Annen driftsinntekt		149 623 201	146 633 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 138 655</b>	<b>146 633 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 286 776	101 951
Lønnskostnad		4 587 543	4 614 581
Ordinær avskrivning		1 780 000	1 780 000
Annen driftskostnad		142 966 683	139 548 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 621 002</b>	<b>146 045 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 653</b>	<b>588 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 791 523	859 024
Annen renteinntekt		9 074	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 800 597</b>	<b>859 024</b>
Annen rentekostnad		244	2 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244</b>	<b>2 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 800 353</b>	<b>856 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 318 006</b>	<b>1 444 438</b>
Skattekostnad på resultat		518 932	331 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 799 074</b>	<b>1 112 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 799 074</b>	<b>1 112 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 799 074</b>	<b>1 112 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 799 074</b>	<b>1 112 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen innskutt egenkapital			1 112 778
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		1 799 074	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 799 074</b>	<b>1 112 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		8 158 333	9 938 333
Utsatt skattefordel		437 071	530 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 595 404</b>	<b>10 469 330</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 305 637	1 862 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 637</b>	<b>1 862 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 901 041</b>	<b>12 332 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 992 924</b>	<b>3 894 279</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		759 297	1 337 741
Andre kortsiktige fordringer		97 504 306	96 448 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 263 603</b>	<b>97 786 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 256 527</b>	<b>101 680 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 157 568</b>	<b>114 012 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (18 776 aksjer á kr 1 000 )		18 776 000	18 776 000
Overkurs		37 552 000	37 552 000
Annen innskutt egenkapital		29 532 774	29 532 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 860 774</b>	<b>85 860 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 599 316	5 800 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 599 316</b>	<b>5 800 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 460 090</b>	<b>91 661 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		1 799 049	1 799 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 799 049</b>	<b>1 799 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 081 411	11 322 949
Øvrig langsiktig gjeld		382 560	478 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 463 971</b>	<b>11 801 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 263 019</b>	<b>13 600 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 103 211	4 264 483
Betalbar skatt		425 006	104 680
Skyldige offentlige avgifter		800 334	1 140 010
Annen kortsiktig gjeld		3 105 907	3 242 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 434 458</b>	<b>8 751 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 697 478</b>	<b>22 351 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 157 568</b>	<b>114 012 557</b>



**Signert av:**

**Navn**

Bratlie, Stig Børger  
Fjeldstad, Truls  
Sølberg, Ivar

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID

**Dato**

24-05-2023 11:05  
26-05-2023 16:27  
24-05-2023 11:13

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**NorgesGruppen Midt-Norge AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NorgesGruppen Midt-Norge AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Salgssinntekt		2 515 454	0
Annen driftsinntekt	2	149 623 201	146 633 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 138 655</b>	<b>146 633 449</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		2 286 776	101 951
Lønnskostnad	3, 4	4 587 543	4 614 581
Annen driftskostnad	2, 3, 6	142 966 684	139 548 637
Ordinær avskrivning	6	1 780 000	1 780 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 621 003</b>	<b>146 045 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 653</b>	<b>588 279</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 791 523	859 024
Renteinntekter		9 074	0
Rentekostnader		244	2 865
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>1 800 353</b>	<b>856 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 318 005</b>	<b>1 444 438</b>
<b>Skattekostnad</b>	5	<b>518 932</b>	<b>331 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 799 074</b>	<b>1 112 778</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 799 074	1 112 778
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 799 074</b>	<b>1 112 778</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Midt-Norge AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	437 071	530 997
Andre immaterielle eiendeler	6	8 158 333	9 938 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 595 404</b>	<b>10 469 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	1 305 637	1 862 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 637</b>	<b>1 862 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 901 041</b>	<b>12 332 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		7 992 924	3 894 279
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	759 297	1 337 741
Andre fordringer	9, 10	97 504 306	96 448 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 263 603</b>	<b>97 786 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 256 527</b>	<b>101 680 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 157 568</b>	<b>114 012 558</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Midt-Norge AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	18 776 000	18 776 000
Overkurs	8	37 552 000	37 552 000
Annen innskutt egenkapital	8	29 532 774	29 532 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 860 774</b>	<b>85 860 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 599 316	5 800 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 599 316</b>	<b>5 800 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 460 090</b>	<b>91 661 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	1 799 049	1 799 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 799 049</b>	<b>1 799 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	9 081 411	11 322 949
Annen langsiktig gjeld	10	382 560	478 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 463 971</b>	<b>11 801 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	7 103 211	4 264 484
Betalbar skatt	5	425 006	104 680
Skyldige offentlige avgifter		800 335	1 140 010
Annen kortsiktig gjeld		3 105 907	3 242 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 434 459</b>	<b>8 751 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 697 478</b>	<b>22 351 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 157 568</b>	<b>114 012 558</b>

Tiller, 30. april 2023  
I styret for NorgesGruppen Midt-Norge AS

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

Stig Børger Bratlie  
Styremedlem

Ivar Sølberg  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Midt-Norge AS Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 318 005	1 444 438
Periodens betalte skatt	-104 680	0
Ordinære avskrivninger	1 780 000	1 780 000
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	0	129 140
Endring i varebeholdning	-4 098 645	-1 631 352
Endring i kundefordringer	-85 315	1 291 025
Endring i leverandørgjeld	3 502 487	-619 803
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 064 836	-4 709 172
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 247 016</b>	<b>-2 315 725</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	-2 337 178	-2 337 178
Langsiktig utlån til konsernselskaper	557 178	557 178
Utbetaling av konsernbidrag	0	1 848 408
Endring mellomværende konsernkontosystem	-467 016	2 247 317
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 247 016</b>	<b>2 315 725</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Midt-Norge AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

#### Pensjoner

##### Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige opplyente rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

## Konsemregnskap

NorgesGruppen Midt-Norge AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

## Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 140 731 509 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom. Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsemet med kr 33 504 432 i 2022. Selskapets innleiekontrakter er som hovedregel fremleiet med tilsvarende betingelser. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønn	3 786 967	3 668 261
Arbeidsgiveravgift	586 487	627 311
Pensjonskostnader	186 892	282 234
Andre personalkostnader	27 197	36 776
<b>Sum</b>	<b>4 587 543</b>	<b>4 614 581</b>

<b>Antall sysselsatte årsverk</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
-----------------------------------	----------	----------

## Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

## Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 2 004 814 i lønn og kr 189 325 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 138 479.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

<b>Honorarer til selskapets revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	23 850	22 850

## Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddspensjonen er betalt.

3 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 186 892 i 2022. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 0.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	425 006	104 680
Endring utsatt skatt	93 925	226 980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>518 932</b>	<b>331 660</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 318 005	1 444 438
Endring i midlertidige forskjeller	-426 931	-1 031 729
Permanente forskjeller	40 770	63 111
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 931 844</b>	<b>475 820</b>
Betalbar skatt	425 006	104 680
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	-187 638	-248 303
Andre avsetninger for forpliktelser	0	-366 266
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-1 799 049	-1 799 049
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 986 687</b>	<b>-2 413 618</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-437 071</b>	<b>-530 997</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanse 1.1	-530 996	-757 976
Innregnet mot resultat	93 925	226 980
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-437 071</b>	<b>-530 997</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 318 005	1 444 438
Forventet skatt etter nominell skattesats	509 961	317 776
Permanente forskjeller	8 969	13 884
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>518 932</b>	<b>331 660</b>
Effektiv skattesats	22,4 %	23,0 %

## Note 6, Varige driftsmidler

	Driftsløsøre og inventar	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 863 920	26 700 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 863 920</b>	<b>26 700 000</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	6 863 920	16 761 667
Årets avskrivninger	0	1 780 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>6 863 920</b>	<b>18 541 667</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>8 158 333</b>
Økonomisk levetid (år)	5-10 år	15år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

## Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 141 863 222. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 18 776 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 18 776 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Detalj AS.

## Note 8, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	18 776 000	37 552 000	29 532 774	5 800 242	91 661 016
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	1 799 074	1 799 074
Egenkapital 31.12.2022	18 776 000	37 552 000	29 532 774	7 599 316	93 460 090

## Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	649 470	673 982	91 553 247	91 086 231	1 305 637	1 862 815
			Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
			2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern			752 739	234 838	9 081 411	11 322 949

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 10, Pantestillelser og garantier

	2022	2021
<b>Garantiansvar</b>		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	20 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen

Navn Dato  
**Bratlie, Stig Børger** **2023-05-24**

Identifikasjon

 **Bratlie, Stig Børger**  
PÅ MOBIL

Navn Dato  
**Fjeldstad, Truls** **2023-05-26**

Identifikasjon

 **Fjeldstad, Truls**  
PÅ MOBIL

Navn Dato  
**Sølberg, Ivar** **2023-05-24**

Identifikasjon

 **Sølberg, Ivar**  
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Sølberg, Ivar	BANKID	24-05-2023 11:13
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	26-05-2023 16:27
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:05
Hollevik, Runar	BANKID_MOBILE	31-05-2023 14:20

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



## NorgesGruppen Midt-Norge AS Årsberetning 2022

### VIRKSOMHETENS ART

Innleie og fremleie av fast eiendom samt alt som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Tiller. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2022 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsemet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ

Det er ikke meldt om sykefraværet i selskapet. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

### LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsemet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsemet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 2 ansatte i selskapet per 31.12.2022, begge menn. Styret består av 3 menn.

### YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter. Redegjørelsesplikt etter åpenhetsloven er utarbeidet av konsemet. For nærmere informasjon, se [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no)

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettvissende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2022. Det har heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 146 633 449 i 2021 til NOK 152 138 655 i 2022.

Årsresultatet ble NOK 1 799 073, en økning fra forrige år på NOK 686 295.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 2 247 016.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 116 157 568 sammenlignet med NOK 114 012 558 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2022 utgjorde 80,5 % sammenlignet med 80,4 % per 31.12.2021.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsemets likviditetssituasjon anses å være god.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsemets konsernkontoordning. Konsemets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor eiendomsbransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Tiller, 30. april 2023

I styret for NorgesGruppen Midt-Norge AS

---

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

---

Stig Børger Brattlie  
Styremedlem

---

Ivar Sølberg  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Midt-Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Midt-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DOCWU-Q4EVU-G4XII-4C6UX-EYCHI-3ZIEO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NorgesGruppen Midt-Norge AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. mai 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DOCWU-Q4EVU-G4XII-4C6UX-EYCHI-3ZIEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 07:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOCWU-Q4EVU-G4XII-4C6UX-EYCHI-3ZIE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>