Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 277 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEPITA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vadbakken 8 1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Erik Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		62 875	
Leieinntekter	1	4 179 084	3 980 221
Sum inntekter		**4 241 959**	**3 980 221**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av drifsmidler	2	669 307	691 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 828 021	1 649 670
Sum kostnader		**2 497 328**	**2 341 158**
Driftsresultat		**1 744 631**	**1 639 063**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			418
Annen finansinntekt		6 836	7 444
Sum finansinntekter		**6 836**	**7 862**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 222
Annen rentekostnad		740 890	482 556
Sum finanskostnader		**740 890**	**497 778**
Netto finans		**-734 054**	**-489 915**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 010 577**	**1 149 148**
Skattekostnad på resultat	4	222 327	253 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		**788 250**	**895 924**
Årsresultat	5	**788 250**	**895 924**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**788 250**	**895 924**
Totalresultat		**788 250**	**895 924**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		713 050	815 566
Avsatt til annen egenkapital		75 200	80 358
Sum overføringer og disponeringer		**788 251**	**895 924**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 244 527	19 974 227
Maskiner og anlegg	2	38 444	45 702
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**20 282 971**	**20 019 929**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 580 500	
Andre fordringer	1	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		**9 030 500**	**450 000**
Sum anleggsmidler		**29 313 471**	**20 469 929**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	187 500	2 322 431
Sum fordringer		**187 500**	**2 322 431**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 335	201 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**237 335**	**201 535**
Sum omløpsmidler		**424 835**	**2 523 966**
SUM EIENDELER		**29 738 306**	**22 993 895**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		**70 000**	**70 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 330 524	1 255 324
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		**1 330 524**	**1 255 324**
Sum egenkapital		**1 400 524**	**1 325 324**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	602 176	580 966
Sum avsetninger for forpliktelser		**602 176**	**580 966**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	25 025 000	14 650 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 415 598	6 251 908
Sum annen langsiktig gjeld		**26 440 598**	**20 901 908**
Sum langsiktig gjeld		**27 042 774**	**21 482 874**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 614	27 516
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		171 227	158 181
Annen kortsiktig gjeld		1 116 167	
Sum kortsiktig gjeld		**1 295 009**	**185 697**
Sum gjeld		**28 337 783**	**21 668 571**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**29 738 306**	**22 993 895**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 605245

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 277 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEPITA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vadbakken 8 1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Erik Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 981 277 821
PEPITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		62 875	
Leieinntekter	1	4 179 084	3 980 221
Sum inntekter		**4 241 959**	**3 980 221**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av drifsmidler	2	669 307	691 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 828 021	1 649 670
Sum kostnader		**2 497 328**	**2 341 158**
Driftsresultat		**1 744 631**	**1 639 063**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			418
Annen finansinntekt		6 836	7 444
Sum finansinntekter		**6 836**	**7 862**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 222
Annen rentekostnad		740 890	482 556
Sum finanskostnader		**740 890**	**497 778**
Netto finans		**-734 054**	**-489 915**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 010 577**	**1 149 148**
Skattekostnad på resultat	4	222 327	253 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		**788 250**	**895 924**
Årsresultat	**5**	**788 250**	**895 924**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**788 250**	**895 924**
Totalresultat		**788 250**	**895 924**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		713 050	815 566
Avsatt til annen egenkapital		75 200	80 358
Sum overføringer og disponeringer		**788 251**	**895 924**

Organisasjonsnr: 981 277 821
PEPITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 244 527	19 974 227
Maskiner og anlegg	2	38 444	45 702
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**20 282 971**	**20 019 929**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 580 500	
Andre fordringer	1	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		**9 030 500**	**450 000**
Sum anleggsmidler		**29 313 471**	**20 469 929**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	187 500	2 322 431
Sum fordringer		**187 500**	**2 322 431**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 335	201 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**237 335**	**201 535**
Sum omløpsmidler		**424 835**	**2 523 966**
SUM EIENDELER		**29 738 306**	**22 993 895**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		**70 000**	**70 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 330 524	1 255 324
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		**1 330 524**	**1 255 324**
Sum egenkapital		**1 400 524**	**1 325 324**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	602 176	580 966
Sum avsetninger for forpliktelser		**602 176**	**580 966**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	25 025 000	14 650 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 415 598	6 251 908
Sum annen langsiktig gjeld		**26 440 598**	**20 901 908**
Sum langsiktig gjeld		**27 042 774**	**21 482 874**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 614	27 516
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		171 227	158 181
Annen kortsiktig gjeld		1 116 167	
Sum kortsiktig gjeld		**1 295 009**	**185 697**
Sum gjeld		**28 337 783**	**21 668 571**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**29 738 306**	**22 993 895**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		

Organisasjonsnr: 981 277 821
PEPITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022

Pepita Eiendom AS

Org.nr.:981 277 821

Resultatregnskap

Pepita Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		62 875	0
Leieinntekter	1	4 179 084	3 980 221
Sum driftsinntekter		**4 241 959**	**3 980 221**
Avskrivning av drifsmidler	2	669 307	691 488
Annen driftskostnad	3	1 828 021	1 649 670
Sum driftskostnader		**2 497 328**	**2 341 158**
Driftsresultat		**1 744 631**	**1 639 063**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	418
Annen finansinntekt		6 836	7 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 222
Annen rentekostnad		740 890	482 556
Resultat av finansposter		**-734 054**	**-489 915**
Resultat før skattekostnad		1 010 577	1 149 148
Skattekostnad på resultat	4	222 327	253 224
Resultat		**788 250**	**895 924**
Årsresultat	5	**788 250**	**895 924**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		713 050	815 566
Avsatt til annen egenkapital		75 200	80 358
Sum overføringer		**788 251**	**895 924**

Balanse

Pepita Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 244 527	19 974 227
Maskiner og anlegg	2	38 444	45 702
Sum varige driftsmidler		**20 282 971**	**20 019 929**
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 580 500	0
Andre fordringer	1	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		**9 030 500**	**450 000**
Sum anleggsmidler		**29 313 471**	**20 469 929**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	187 500	2 322 431
Sum fordringer		**187 500**	**2 322 431**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 335	201 535
Sum omløpsmidler		**424 835**	**2 523 966**
Sum eiendeler		**29 738 306**	**22 993 895**

Balanse

Pepita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		**70 000**	**70 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 330 524	1 255 324
Sum opptjent egenkapital		**1 330 524**	**1 255 324**
Sum egenkapital		**1 400 524**	**1 325 324**
Gjeld			
Utsatt skatt	4	602 176	580 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	25 025 000	14 650 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 415 598	6 251 908
Sum annen langsiktig gjeld		**26 440 598**	**20 901 908**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 614	27 516
Skyldig offentlige avgifter		171 227	158 181
Annen kortsiktig gjeld		1 116 167	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 295 009**	**185 697**
Sum gjeld		**28 337 783**	**21 668 571**
Sum egenkapital og gjeld		**29 738 306**	**22 993 895**

Balanse

Pepita Eiendom AS
Våler ,
Styret i Pepita Eiendom AS

Per Erik Brynildsen	Lars Petter Brynildsen	Eyvind Aase Brynildsen
Styremedlem/daglig leder	Styremedlem	Styremedlem

Tuva Marie Josefine Brynildsen
Styrets leder

Pepita Eiendom AS **Noter til regnskapet 2022**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pepita Eiendom AS **Noter til regnskapet 2022**

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	2 110 931	8 580 500	0
Nærstående selskap	187 500	0	450 000	450 000
Sum	**187 500**	**2 110 931**	**9 030 500**	**450 000**

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 114 167	0	1 415 598	6 251 908
Sum	**1 114 167**	**0**	**1 415 598**	**6 251 908**

	Transkasjoner med selskap i samme konsern			
	Leieinntekter		Andre driftskostnader	
	2022	2021	2022	2021
Asfalt Remix AS - Husleie	2 778 897	2 734 272	0	0
Sum	**2 778 897**	**2 734 272**	**0**	**0**

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og anen fast eiendom	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 746 792	275 151	26 021 943
Tilgang	871 790	60 559	932 349
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 618 582	335 710	26 954 292
Akkumulerte avskrivninger	-6 402 721	-268 599	-6 671 320
Bokført verdi 31.12.2022	**20 215 861**	**67 111**	**20 282 972**
Årets avskrivninger	630 157	39 150	669 307
Forventet økonomisk levetid	10 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Informasjon om selskapets operasjonelle leieavtaler:

Type	Årlig leie	
Bygg	881 100	Utleier er daglig leder i selskapet

Pepita Eiendom AS **Noter til regnskapet 2022**

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	42 000	35 000
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	21 000	0
Sum	**63 000**	**35 000**

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 737 163	2 640 753	-96 410
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**2 737 163**	**2 640 753**	**-96 410**
Utsatt skatt (22 %)	**602 176**	**580 966**	**-21 210**

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	1 010 577	1 149 148
Permanente forskjeller	0	1 869
Endring i midlertidige forskjeller	-96 410	-105 419
Avgitt konsernbidrag	-914 167	-1 045 598
Skattepliktig resultat (-underskudd)	**0**	**0**

Skatt i resultat	2022	2021
Betalbar skatt	201 117	230 032
Endring i utsatt skatt	21 210	23 192
Skattekostnad (-inntekt)	**222 327**	**253 224**

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	201 117	230 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-201 117	230 032
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Pepita Eiendom AS **Noter til regnskapet 2022**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	70 000	1 255 324	1 325 324
Årets resultat	0	788 250	788 250
Avgitt konsernbidrag	0	-713 050	-713 050
Egenkapital 31.12.2022	**70 000**	**1 330 524**	**1 400 524**

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 70 000 består av 1 000 aksjer à kr. 70.

Alle aksjer er eid av morselskapet Brynildsen Holding AS med forretningsadresse Vadbakken 6,1592 VÅLER I ØSTFOLD. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Pepita Eiendom AS fås utlevert.

Selskapets styremedlemmer er indirekte eiere av selskapet gjennom sitt eierskap i Brynildsen Holding AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	9 030 500	450 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	18 525 000	10 987 500

Selskapet har i februar 2022 refinansiert sin eksterne gjeld med kr 26 000 000 med en nedbetalingsperiode på 20 år. Denne er lagt til grunn i beregningen av forfall ovenfor.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 025 000	14 650 000
Sum	**25 025 000**	**14 650 000**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	20 244 527	19 974 227
Sum	**20 244 527**	**19 974 227**

Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Brynildsen, Per Erik	BANKID_MOBILE	2023-06-29 15:55
Brynildsen, Tuva Marie Josefine	BANKID	2023-06-29 17:54
Brynildsen, Eyvind Aase	BANKID_MOBILE	2023-07-04 11:37
Brynildsen, Lars Petter	BANKID	2023-06-30 09:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Til generalforsamlingen i Pepita Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pepita Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sarpsborg, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-06-29 13:58

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.