



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GFA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergstigen 1C  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: glenn frode almroth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 454	25 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 454</b>	<b>25 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 454</b>	<b>-25 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 416 374	1 119 316
Annen renteinntekt		250 104	64 043
Annen finansinntekt		28 796	385 541
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 702 641</b>	<b>1 568 900</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 279	0
Annen rentekostnad		76	18
Annen finanskostnad		10 526	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 881</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 690 760</b>	<b>1 568 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 670 306</b>	<b>1 543 789</b>
Skattekostnad		57 713	13 840
<b>Årsresultat</b>		<b>1 612 593</b>	<b>1 529 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 612 593	1 529 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 612 593</b>	<b>1 529 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 688 670	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 670</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 574 900	2 574 900
Investeringer i aksjer og andeler		1 625 000	1 625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 199 900</b>	<b>4 199 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 888 570</b>	<b>4 199 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500 000	1 000 000
Markedsbaserte obligasjoner		1 832 947	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 332 947</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 589	7 785 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 589</b>	<b>7 785 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 752 536</b>	<b>8 785 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 641 106</b>	<b>12 985 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		98 000	98 000
Overkurs		9 828 000	9 828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 926 000</b>	<b>9 926 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 658 488	3 045 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 658 488</b>	<b>3 045 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 584 488</b>	<b>12 971 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 418	0
Betalbar skatt		55 200	13 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 618</b>	<b>13 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 618</b>	<b>13 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 641 106</b>	<b>12 985 827</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GFA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergstigen 1C  
1463 FJELHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: glenn frode almroth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 921 682 522  
GFA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 454	25 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 454</b>	<b>25 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 454</b>	<b>-25 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 416 374	1 119 316
Annen renteinntekt		250 104	64 043
Annen finansinntekt		28 796	385 541
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 702 641</b>	<b>1 568 900</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 279	0
Annen rentekostnad		76	18
Annen finanskostnad		10 526	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 881</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 690 760</b>	<b>1 568 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 670 306</b>	<b>1 543 789</b>
Skattekostnad		57 713	13 840
<b>Årsresultat</b>		<b>1 612 593</b>	<b>1 529 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 612 593	1 529 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 612 593</b>	<b>1 529 950</b>



Organisasjonsnr: 921 682 522  
GFA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 688 670	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 670</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 574 900	2 574 900
Investeringer i aksjer og andeler		1 625 000	1 625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 199 900</b>	<b>4 199 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 888 570</b>	<b>4 199 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500 000	1 000 000
Markedsbaserte obligasjoner		1 832 947	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 332 947</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 589	7 785 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 589</b>	<b>7 785 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 752 536</b>	<b>8 785 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 641 106</b>	<b>12 985 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		98 000	98 000
Overkurs		9 828 000	9 828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 926 000</b>	<b>9 926 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 658 488	3 045 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 658 488</b>	<b>3 045 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 584 488</b>	<b>12 971 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 418	0
Betalbar skatt	55 200	13 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 618</b>	<b>13 932</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 618</b>	<b>13 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 641 106</b>	<b>12 985 827</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 682 522  
GFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

