



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 837 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅHOLT BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Haugvegen 21D
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Skjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	666 800
Sum inntekter		672 000	666 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 975	15 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	3 800
Annen driftskostnad	2	565 760	696 408
Sum kostnader		588 335	716 182
Driftsresultat		83 665	-49 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	195
Sum finansinntekter		721	195
Netto finans		721	195
Ordinært resultat før skattekostnad		84 386	-49 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 386	-49 187
Årsresultat		84 386	-49 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 386	-49 187
Totalresultat		84 386	-49 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 386	
Overført fra annen egenkapital			-49 187
Sum overføringer og disponeringer		84 386	-49 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 796 547	1 796 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 600	29 200
Sum varige driftsmidler	3	1 819 147	1 825 747
Sum anleggsmidler		1 819 147	1 825 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 610	4 949
Sum fordringer		5 610	4 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 205	414 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 205	414 722
Sum omløpsmidler		503 815	419 671
SUM EIENDELER		2 322 961	2 245 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 890 399	1 806 013
Sum opptjent egenkapital		1 890 399	1 806 013
Sum egenkapital		1 891 999	1 807 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		414 400	414 400
Sum annen langsiktig gjeld	4	414 400	414 400
Sum langsiktig gjeld		414 400	414 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 563	11 025
Annen kortsiktig gjeld			12 380
Sum kortsiktig gjeld		16 563	23 405
Sum gjeld		430 963	437 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 961	2 245 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656716

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 837 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅHOLT BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Haugvegen 21D
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Skjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 955 837 487
RÅHOLT BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	666 800
Sum inntekter		672 000	666 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 975	15 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	3 800
Annen driftskostnad	2	565 760	696 408
Sum kostnader		588 335	716 182
Driftsresultat		83 665	-49 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	195
Sum finansinntekter		721	195
Netto finans		721	195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		84 386	-49 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 386	-49 187
Årsresultat		84 386	-49 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 386	-49 187
Totalresultat		84 386	-49 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 386	
Overført fra annen egenkapital			-49 187
Sum overføringer og disponeringer		84 386	-49 187



Organisasjonsnr: 955 837 487
RÅHOLT BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 796 547	1 796 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	22 600	29 200
Sum varige driftsmidler	3	1 819 147	1 825 747
Sum anleggsmidler		1 819 147	1 825 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 610	4 949
Sum fordringer		5 610	4 949
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		498 205	414 722
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		498 205	414 722
Sum omløpsmidler		503 815	419 671
SUM EIENDELER		2 322 961	2 245 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 890 399	1 806 013
Sum opptjent egenkapital		1 890 399	1 806 013
Sum egenkapital		1 891 999	1 807 613



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	414 400	414 400
Sum annen langsiktig gjeld 4	414 400	414 400
Sum langsiktig gjeld	414 400	414 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 563	11 025
Annen kortsiktig gjeld		12 380
Sum kortsiktig gjeld	16 563	23 405
Sum gjeld	430 963	437 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 322 961	2 245 418



Organisasjonsnr: 955 837 487
RÅHOLT BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse

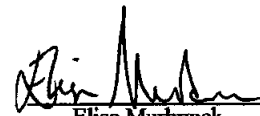
Råholt Borettslag AI

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ammen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Ammen opptjent egenkapital		1 890 399	1 806 013
Sum opptjent egenkapital		1 890 399	1 806 013
Sum egenkapital		1 891 999	1 807 613
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		414 400	414 400
Sum annen langsiktig gjeld		414 400	414 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 563	11 025
Ammen kortsiktig gjeld		0	12 380
Sum kortsiktig gjeld		16 563	23 405
Sum gjeld		430 963	437 805
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 322 961</u>	<u>2 245 418</u>

Råholt, 09.05.2024
Styret i Råholt Borettslag AI


Aina Skjerset
styreleder


Karin Renslo
styremedlem


Elise Murbræck
nestleder



Til generalforsamlingen i Råholt Borettslag AI

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råholt Borettslag AI som viser et overskudd på kr. 84 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORSFORENINGEN



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

FLISA, 09.05.2024

Fram Revisjon AS

Emil Glorvigen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Råholt Borettslag AI

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 955 837 487



Resultatregnskap Råholt Borettslag Al

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		672 000	666 800
Sum driftsinntekter		672 000	666 800
Lønnskostnad	2	15 975	15 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	3 800
Annen driftskostnad	2	565 760	696 408
Sum driftskostnader		588 335	716 182
Driftsresultat		83 665	-49 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	195
Resultat av finansposter		721	195
Resultat før skattekostnad		84 386	-49 187
Resultat		84 386	-49 187
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		84 386	-49 187
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 386	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 187
Sum overføringer		84 386	-49 187



Balanse Råholt Borettslag AI

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 796 547	1 796 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 600	29 200
Sum varige driftsmidler	3	1 819 147	1 825 747
Sum anleggsmidler		1 819 147	1 825 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 610	4 949
Sum fordringer		5 610	4 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 205	414 722
Sum omløpsmidler		503 815	419 671
Sum eiendeler		<u>2 322 961</u>	<u>2 245 418</u>



Balanse Råholt Borettslag Al

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 890 399	1 806 013
Sum opptjent egenkapital		1 890 399	1 806 013
Sum egenkapital		1 891 999	1 807 613
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		414 400	414 400
Sum annen langsiktig gjeld	4	414 400	414 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 563	11 025
Annen kortsiktig gjeld		0	12 380
Sum kortsiktig gjeld		16 563	23 405
Sum gjeld		430 963	437 805
Sum egenkapital og gjeld		2 322 961	2 245 418

Råholt, 09.05.2024
Styret i Råholt Borettslag Al

Aina Skjerset
styreleder

Karin Renslo
styremedlem

Elise Murbræck
nestleder



Råholt Borettslag AI

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehoorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	3 455	1 974
Pensjonskostnader	-1 480	0
Sum	15 975	15 974

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 875.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 796 547	33 000	1 829 547
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 796 547	33 000	1 829 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 400	10 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 796 547	22 600	1 819 147
Årets ordinære avskrivninger		6 600	6 600
Økonomisk levetid		5 år	



Råholt Borettslag AI

Note 3 - Egenkapital

Panthere: Andelseiere i Borettslaget