



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 398 330
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELTOR GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Dokkvegen 8 3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5		57 000
Annen driftskostnad	3, 5	2 326 000	299 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 326 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 326 000</b>	<b>-356 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	4 560 000	2 000
Annen finansinntekt		210 000	129 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 770 000</b>	<b>131 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 000	60 000
Annen finanskostnad		7 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 607 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282 000</b>	<b>-295 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-496 000	-65 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 777 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 777 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	2 777 000	-230 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 777 000</b>	<b>-230 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	568 000	72 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	45 665 000	40 899 000
Andre fordringer	9, 14	2 984 000	2 796 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 649 000</b>	<b>43 695 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 216 000</b>	<b>43 767 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 10, 14	5 367 000	791 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 367 000</b>	<b>791 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>214 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 581 000</b>	<b>903 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 797 000</b>	<b>44 670 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	300 000	300 000
Overkurs	13	34 833 000	34 833 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 133 000</b>	<b>35 133 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	8 257 000	5 480 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 257 000</b>	<b>5 480 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 390 000</b>	<b>40 613 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 843 000	3 959 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 843 000</b>	<b>3 959 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 843 000</b>	<b>3 959 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			94 000
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 4, 15	4 564 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 564 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 407 000</b>	<b>4 058 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 797 000</b>	<b>44 670 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	1 346 033 000	1 499 975 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 033 000</b>	<b>1 499 975 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 4, 8	1 146 322 000	1 301 032 000
Lønnskostnad	3, 5	184 089 000	165 838 000
Avskrivning	7	1 381 000	1 940 000
Annen driftskostnad	3, 5	38 554 000	38 342 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 370 345 000</b>	<b>1 507 152 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 312 000</b>	<b>-7 177 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	11 333 000	4 375 000
Annen finansinntekt		3 628 000	1 360 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 961 000</b>	<b>5 735 000</b>
Annen finanskostnad		2 309 000	2 210 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 309 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 652 000</b>	<b>3 524 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 660 000</b>	<b>-3 653 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 048 000	-4 280 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 612 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 612 000</b>	<b>627 000</b>
Minoritetsinteresser	13	-575 000	112 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	392 000	533 000
Utsatt skattefordel	6	413 000	1 124 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>805 000</b>	<b>1 657 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 14	4 240 000	6 176 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 240 000</b>	<b>6 176 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	27 914 000	18 602 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 14	5 635 000	7 952 000
Investeringer i aksjer og andeler		96 000	
Andre fordringer	9, 14	3 387 000	3 780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 032 000</b>	<b>30 334 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 077 000</b>	<b>38 167 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8, 14	<b>143 694 000</b>	<b>136 456 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4, 14	285 247 000	258 399 000
Andre fordringer	3, 10, 14	4 921 000	10 605 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 169 000</b>	<b>269 004 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>127 007 000</b>	<b>169 300 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 869 000</b>	<b>574 760 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 946 000</b>	<b>612 927 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	300 000	300 000
Overkurs	13	34 833 000	34 833 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 133 000</b>	<b>35 133 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	70 854 000	78 115 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 854 000</b>	<b>78 115 000</b>
Minoritetsinteresser	13	14 535 000	12 931 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 523 000</b>	<b>126 180 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 135 000	13 894 000
Andre avsetninger for forpliktelser		2 584 000	2 742 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 719 000</b>	<b>16 635 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	26 020 000	27 545 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 649 000	4 316 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 669 000</b>	<b>31 861 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 388 000</b>	<b>48 497 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	44 525 000	47 516 000
Leverandørgjeld		292 318 000	260 992 000
Betalbar skatt	6		2 354 000
Skyldige offentlige avgifter		25 122 000	28 663 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 4,	78 072 000	98 726 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	15		
Sum kortsiktig gjeld		440 036 000	438 251 000
Sum gjeld		482 424 000	486 747 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 946 000</b>	<b>612 927 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 398 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELTOR GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 993 398 330  
SELTOR GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5		57 000
Annen driftskostnad	3, 5	2 326 000	299 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 326 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 326 000</b>	<b>-356 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	4 560 000	2 000
Annen finansinntekt		210 000	129 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 770 000</b>	<b>131 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 000	60 000
Annen finanskostnad		7 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 607 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282 000</b>	<b>-295 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-496 000	-65 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 777 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 777 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	2 777 000	-230 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 777 000</b>	<b>-230 000</b>





Øvrig langsiktig gjeld	6 843 000	3 959 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 843 000</b>	<b>3 959 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 843 000</b>	<b>3 959 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		94 000
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld 3, 4, 15	4 564 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 564 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 407 000</b>	<b>4 058 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 797 000</b>	<b>44 670 000</b>



Organisasjonsnr: 993 398 330  
SELTOR GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	1 346 033 000	1 499 975 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 033 000</b>	<b>1 499 975 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 4, 8	1 146 322 000	1 301 032 000
Lønnskostnad	3, 5	184 089 000	165 838 000
Avskrivning	7	1 381 000	1 940 000
Annen driftskostnad	3, 5	38 554 000	38 342 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 370 345 000</b>	<b>1 507 152 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 312 000</b>	<b>-7 177 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	11 333 000	4 375 000
Annen finansinntekt		3 628 000	1 360 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 961 000</b>	<b>5 735 000</b>
Annen finanskostnad		2 309 000	2 210 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 309 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 652 000</b>	<b>3 524 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 048 000	-4 280 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 612 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 612 000</b>	<b>627 000</b>
Minoritetsinteresser	13	-575 000	112 000



Organisasjonsnr: 993 398 330  
SELTOR GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	392 000	533 000
Utsatt skattefordel	6	413 000	1 124 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>805 000</b>	<b>1 657 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 14	4 240 000	6 176 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 240 000</b>	<b>6 176 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	27 914 000	18 602 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 14	5 635 000	7 952 000
Investeringer i aksjer og andeler		96 000	
Andre fordringer	9, 14	3 387 000	3 780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 032 000</b>	<b>30 334 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 077 000</b>	<b>38 167 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 8, 14	143 694 000	136 456 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4, 14	285 247 000	258 399 000
Andre fordringer	3, 10, 14	4 921 000	10 605 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 169 000</b>	<b>269 004 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	127 007 000	169 300 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 869 000</b>	<b>574 760 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 946 000</b>	<b>612 927 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	300 000	300 000
Overkurs	13	34 833 000	34 833 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 133 000</b>	<b>35 133 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	70 854 000	78 115 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 854 000</b>	<b>78 115 000</b>
Minoritetsinteresser	13	14 535 000	12 931 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 523 000</b>	<b>126 180 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 135 000	13 894 000
Andre avsetninger for forpliktelser		2 584 000	2 742 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 719 000</b>	<b>16 635 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	26 020 000	27 545 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 649 000	4 316 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 669 000</b>	<b>31 861 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 388 000</b>	<b>48 497 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	14, 15	44 525 000	47 516 000
Betalbar skatt	6	292 318 000	260 992 000
Skyldige offentlige avgifter		25 122 000	28 663 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 4, 15	78 072 000	98 726 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 036 000</b>	<b>438 251 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 424 000</b>	<b>486 747 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 946 000</b>	<b>612 927 000</b>



Organisasjonsnr: 993 398 330  
SELTOR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jubalica AS	120.00	40.00%	
Malmfrid Råmunddal	60.00	20.00%	
Dakastra AS	60.00	20.00%	
Stian Råmunddal	60.00	20.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7050000.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57050000.00

Selskapet har ingen ansatte

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note





Organisasjonsnr: 993 398 330  
SELTOR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150237314000	.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19940581000.	00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7524397000.0	0
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4355815000.0	0
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182058107000	.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Seltor Gruppen AS**

---

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning





## Seltor Gruppen AS

### Styrets årsberetning for 2023

Seltor Gruppen AS er et konsern med virksomhet hovedsakelig innenfor utvikling og oppføring av bolig- og næringsbygg. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Porsgrunn. Konsernet har hele østlandsregionen som nedslagsfelt gjennom entreprenørselskapet Seltor AS og boligutviklingselskapet Seltor Bolig AS.

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet jobber aktivt og kontinuerlig med å være blant de beste i bransjen innen miljøriktig utvikling og bygging av alle typer bygg. Datterselskapet Seltor AS har overlevert en rekke prosjekter som er BREEAM sertifisert, og det arbeides aktivt med bærekraft, sirkulær økonomi, gjenbruk og resirkulering i prosjektene.

Konsernet har i 2023 hatt 1 skade med fravær og 2 skader uten fravær. Samlet sykefravær har vært 6% som er en liten økning sammenlignet med 2022. Skader og sykefravær følges løpende opp gjennom felles konserninterne rutiner.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse et rettviseende bilde av driften i 2023 og om stillingen pr. 31.12.2023.

Omsetningen i konsernet utgjorde i 2023 i overkant av 1,3 mrd nok som er en nedgang fra 1,5 mrd nok i 2022. Konsernet har i 2022 og 2023 hatt en betydelig høyere omsetning enn tidligere år. Dette skyldes flere store prosjekter i entreprenørselskapet Seltor AS. Konsernet forventer fra 2024 en omsetningsreduksjon tilbake til nivåene før 2022. Konsernet har et underskudd i 2023 på 7,6 mnok etter skatt (2022 overskudd 0,6 mnok). Styret er ikke tilfreds med resultatet. Det svake resultatet skyldes i all hovedsak to konkrete tapsprosjekter i Seltor AS som er overlevert i 2023. Det er gjennomført strategiske grep for å unngå lignende situasjoner. Seltor Bolig AS har i 2023 et overskudd på nivå med budsjettforventning, som er meget bra i dagens marked.

Entreprenør- og boligutviklingsmarkedet har vært krevende i 2023 og forventes å være krevende gjennom hele 2024. I lys av ordresituasjon og markedsposisjon har konsernet likevel ambisjoner om et tilfredsstillende resultat i 2024.

Konsernet har negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023. Det vesentligste av avviket fra driftsresultatet skyldes periodiseringer knyttet til prosjekter under utførelse, varebeholdning, leverandørgjeld, kundefordringer og andre tidsavgrensingsposter.

Egenkapitalen pr 31.12.23 er noe svekket sammenlignet med 2022 som følge av årets underskudd. Egenkapitalandel 20% er likevel tilfredsstillende. Både kundefordringer og leverandørgjeld har økt noe sammenlignet med fjoråret. Dette har primært sammenheng med avslutningsfase på flere store prosjekter i Seltor AS rundt årsskiftet.

Likviditeten på balansedagen var god og konsernet har hatt god likviditet gjennom regnskapsåret. Virksomhetens art krever et bevisst forhold til likviditetsrisiko. Det er etablert rutiner for å sikre god likviditetsstyring. Konsernets likvide midler og disponible trekkfasiliteter blir periodisk vurdert i forhold til konsernets behov.

Konsernet har historisk hatt svært lave tap på fordringer. Dette som følge av at man har etablert gode rutiner for vurdering av kundenes betalingsevner. Kredittrisikoen vurderes derfor som lav.





Konsernets geografiske utbredelse over store deler av østlandsområdet bidrar til å redusere markedsrisikoen.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt av betydning ved bedømmelse av konsernet.

Ved regnskapsårets slutt var det ansatt 162 personer i konsernet, herav 21 kvinner. Konsernet har et generelt godt arbeidsmiljø og det er etablert retningslinjer for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Redegjørelse i forbindelse med Åpenhetsloven ble publisert på konsernets hjemmeside i juni 2023 og oppdateres innen 30.6.24

Styret i Seltor Gruppen AS består av tre menn. Styret og daglig leder er omfattet av konsernets løpende styreansvarsdekning. Denne er plassert hos forsikringsgivere med solid finansiell styrke (rating).

Porsgrunn 24. April 2024

---

Stian Råmunddal  
Daglig leder/Styremedlem

---

Rune Sundland  
Styremedlem

---

Dan Råmunddal  
Styrets leder



**Seltor Gruppen AS****Resultatregnskap**

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2023	2022				2023	2022
		<b>Driftsinntekter</b>				
0	0	Salgsinntekt		2, 3	1 346 033	1 499 975
		<b>Driftskostnader</b>				
0	0	Varekostnad		3, 4, 8	1 146 322	1 301 032
0	57	Lønnskostnad		3, 5	184 089	165 838
0	0	Avskrivning		7	1 381	1 940
2 326	299	Annen driftskostnad		3, 5	38 554	38 342
2 326	356	Sum driftskostnader			1 370 345	1 507 152
-2 326	-356	Driftsresultat			-24 312	-7 177
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
4 560	2	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8	11 333	4 375
210	129	Annen finansinntekt			3 628	1 360
162	70	Annen finanskostnad			2 309	2 210
4 607	61	Netto finansposter			12 652	3 524
2 282	-295	Ordinært resultat før skattekostnad			-11 660	-3 653
-496	-65	Skattekostnad på ordinært resultat		6	-4 048	-4 280
2 777	-230	Årsresultat			-7 612	627
		<b>Fordeling</b>				
		Majoritetsinteresser		13	-7 037	515
		Minoritetsinteresser		13	-575	112
		<b>Overføringer og disponeringer</b>				
2 777	-230	Overføringer annen egenkapital		13		
2 777	-230	Sum disponert				





## Seltor Gruppen AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2023	2022				2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemærker						
0	0			7	392	533
568	72			6	413	1 124
<u>568</u>	<u>72</u>				<u>805</u>	<u>1 657</u>
<i>Varige driftsmidler</i>						
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol						
0	0			7, 14	4 240	6 176
<u>0</u>	<u>0</u>				<u>4 240</u>	<u>6 176</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
45 665	40 899			8	0	0
0	0			8	27 914	18 602
0	0			9, 14	5 635	7 952
0	0				96	0
2 984	2 796			9, 14	3 387	3 780
<u>48 649</u>	<u>43 695</u>				<u>37 032</u>	<u>30 334</u>
<u>49 216</u>	<u>43 767</u>				<u>42 077</u>	<u>38 167</u>
<b>Omløpsmidler</b>						
0	0			4, 8, 14	143 694	136 456
<i>Fordringer</i>						
0	0			3, 4, 14	285 247	258 399
5 367	791			3, 10, 14	4 921	10 605
<u>5 367</u>	<u>791</u>				<u>290 169</u>	<u>269 004</u>
214	112			11	127 007	169 300
<u>5 581</u>	<u>903</u>				<u>560 869</u>	<u>574 760</u>
<u>54 797</u>	<u>44 670</u>				<u>602 946</u>	<u>612 927</u>





## Seltor Gruppen AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2023	2022				2023	2022
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
300	300	Aksjekapital		12, 13	300	300
34 833	34 833	Overkurs		13	34 833	34 833
<u>35 133</u>	<u>35 133</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>35 133</u>	<u>35 133</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
8 257	5 480	Annen egenkapital		13	70 854	78 115
<u>8 257</u>	<u>5 480</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>70 854</u>	<u>78 115</u>
0	0	Minoritetsinteresser		13	14 535	12 931
<u>43 390</u>	<u>40 613</u>	Sum egenkapital			<u>120 523</u>	<u>126 180</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
0	0	Utsatt skatt		6	9 135	13 894
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser			2 584	2 742
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser			<u>11 719</u>	<u>16 635</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		14	26 020	27 545
6 843	3 959	Øvrig langsiktig gjeld			4 649	4 316
<u>6 843</u>	<u>3 959</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>30 669</u>	<u>31 861</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		14, 15	44 525	47 516
0	94	Leverandørgjeld			292 318	260 992
0	0	Betalbar skatt		6	0	2 354
0	0	Skyldige offentlige avgifter			25 122	28 663
4 564	4	Annen kortsiktig gjeld		3, 4, 15	78 072	98 726
<u>4 564</u>	<u>98</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>440 036</u>	<u>438 251</u>
<u>11 407</u>	<u>4 058</u>	Sum gjeld			<u>482 424</u>	<u>486 747</u>
<u>54 797</u>	<u>44 670</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>602 946</u>	<u>612 927</u>

31. desember 2023  
Porsgrunn, 24. april 2024Dan Gunnar Råmunddal  
styrelederStian Råmunddal  
styremedlem, daglig lederRune Ingvald Sundland  
styremedlem

**Seltor Gruppen AS**

(beløp i 1 000 kr)

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
2023	2022	<b>Kontantstrømpoppstilling</b>	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
2 282	-295	Årsresultat før skatt	-11 660	-3 653
-	-	Betalt skatt	-2 354	-4 399
-	-	Ordinære avskrivninger	1 381	1 940
-	-2	Gevinst(-)/tap ved salg av aksjer	-4 420	-2
-4 560	-	Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-	-
-	-	Gevinst(-)/tap ved salg av driftsmidler	-250	-73
-	-	Resultat fra tilknyttede selskap	-6 913	-4 375
-	-	Endring i varelager	-7 238	-45 093
-	33	Endring i kundefordringer	-26 848	-9 820
-94	14	Endring i leverandørgjeld	31 326	95 701
-	-	Endring påløpte prosjektkostnader	-19 975	31 127
-16	-46	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 067	20 398
-2 389	-296	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-45 884	81 751
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
-188	41	Endring langsiktig fordring	710	-2 905
-	-	Investert i driftsløsøre, inventar og utstyr	-648	-517
-	-	Salg av driftsmidler	1 594	1 135
-	-	Mottatt konsernbidrag/utbytte	-	16 250
-	500	Innbetaling ved salg av aksjer	4 020	500
-	-	Netto kontantbeholdning ved oppkjøp/salg	-	-193
-206	-175	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-96	-
-393	366	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	5 580	14 270
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	-	Endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-2 991	-20 851
-	-	Innbetaling fra minoritet	-	769
-	-	Utbetaling til minoritet	-206	-175
2 883	-92	Endring langsiktig gjeld	1 208	-4 006
2 883	-92	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 989	-24 262
102	-22	Netto endring i likvider i perioden	-42 293	71 759
112	134	Beholdning av likvider 01.01.	169 300	97 541
214	112	Beholdning av likvider 31.12	127 007	169 300





## Seltor Gruppen AS

---

### Noter til regnskapet

(Beløp i 1 000 kr)

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Seltor Gruppen AS og selskaper som Seltor Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Det vises til note 8 for oversikt over selskaper som inngår i konsernregnskapet. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres.

Kostprisen på aksjene i konsoliderte datterselskap elimineres mot egenkapitalen på etableringstidspunktet.

##### **Klassifiserings- og vurderingsprinsipper**

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### **Egenregiprosjekter**

Egenregiprosjekter resultat- og inntektsberegnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprosjekter er vurdert til laveste av direkte og fordelbare indirekte tilvirkingskostnader og virkelig verdi og presenteres som varebeholdning. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode etterhvert som de selges. Det foretas ikke inntektsføring for en vesentlig del av prosjektet er solgt.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og konsernbidrag er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### **Tilknyttede selskaper**

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i selskap- og konsernregnskapet. Andel av resultat etter skatt resultatføres blant finansposter.





### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Langsiktig tilvirkningskontrakter**

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **Pensjoner**

Selskapene i konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som er i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man i analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomhet. Som likvider i kontantstrømoppstilling ansees kontanter og bankinnskudd.





## Note 2 - Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked

Fordeling på geografisk marked	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Oslo	-	-	729 271	789 971
Telemark/Vestfold	-	-	370 002	470 950
Buskerud	-	-	246 760	239 053
Sum salgsinntekter	-	-	1 346 033	1 499 975

Konsernets salgsinntekter er i all hovedsak relatert til entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling.

## Note 3 - Anleggskontrakter

Anleggskontrakter pr. 31.12.	Konsern	
	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	749 339	1 051 163
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-693 869	-1 036 983
Netto resultatført på igangværende prosjekter	55 470	14 180

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	5 396	134 590
---	-------	---------

Forskuddsbetalte prosjektkostnader inkludert i andre fordringer	-	-
---	---	---

Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	7 738	7 304
--	-------	-------

Påløpte prosjektkostnader inkludert i annen kortsiktig gjeld	26 966	38 621
--	--------	--------

Gjenværende produksjon på identifiserte tapsprosjekter per 31.12.2023 er mnok 8,6. Forventet tap er i sin helhet avsatt i 2023.

Seltor AS har noen pågående tvistesaker med underentreprenører, hvorav enkelte rettskonflikter. Opplysninger utover dette er begrenset av hensyn til sakens videre forløp. Det er gjort avsetninger etter beste estimat.





## Note 4 - Boligprosjekter

Boligprosjekter pr. 31.12.	Konsern	
	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	5 481	142 543
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	5 363	131 746
Netto resultatført på igangværende prosjekter	118	10 797
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende boligprosjekter inkludert i kundefordringer	5 481	6 606
Varer	139 290	131 800
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	-	600
Påløpte prosjektkostnader inkludert i annen kortsiktig gjeld	1 381	10 163

## Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	-	50	151 293	132 811
Arbeidsgiveravgift	-	7	20 822	20 686
Pensjonskostnader	-	-	7 524	7 622
Andre personalkostnader	-	-	4 450	4 719
Sum	-	57	184 089	165 838
Antall årsverk sysselsatt i gjennomsnitt i perioden	-	-	162	166

Alle ansatte i datterselskapene har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årets pensjonskostnad omfatter årets innbetaling til den innskuddsbaserte pensjonsordningen.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsernet	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	-	50	1 864	50
Pensjonskostnader	-	-	90	-
Annen godtgjørelse	-	-	191	-
Sum	-	50	2 145	50

Daglig leder er ansatt og mottar lønn fra datterselskapet Seltor AS. Daglig leder inngår i den kollektive pensjonsordningen og mottar bonus på linje med de øvrige ansatte.

Rune Sundland mottar styrehonorar. Øvrige styremedlemmer mottar ikke styrehonorar.





## Note 5 - Forts.

	Morselskap	Konsern
	2023	2023
<b>Kostnadsførte honorarer til revisor:</b>		
Revisjons- og revisjonsrelatert bistand	35	560
Bistand knyttet til årsregnskap og noter	94	165
Skatte- og avgiftsrådgivning (inkl. teknisk utarbeidelse skattemelding)	7	78
Annen bistand	23	297
<b>Sum</b>	<b>159</b>	<b>1 100</b>

Merverdiavgift er delvis inkludert i honoraret.

## Note 6 - Skatter og skattekostnad

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>				
Langsiktige tilvirkningskontrakter	-	-	106 909	104 041
Driftsmidler	-19	-24	-901	-588
Varer	-	-	38 236	4 148
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-7 880	8 858
Skatteposisjoner	-	-	-544	-720
<b>Sum</b>	<b>-19</b>	<b>-24</b>	<b>135 820</b>	<b>115 739</b>
Inntektsført avsatt utbytte i TS	-	-	-	-
Begrensning av rentefradrag	-	-	-1 204	-1 204
Underskudd til fremføring	-2 561	-303	-99 251	-57 172
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-2 580</b>	<b>-327</b>	<b>35 365</b>	<b>57 364</b>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-	-	4 280	680
<b>Sum</b>	<b>-2 580</b>	<b>-327</b>	<b>39 645</b>	<b>58 043</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-568</b>	<b>-72</b>	<b>-413</b>	<b>-1 124</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 135</b>	<b>13 894</b>
<b>Netto tsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-568</b>	<b>-72</b>	<b>8 722</b>	<b>12 770</b>
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>-496</b>	<b>-65</b>	<b>-4 048</b>	<b>2 216</b>
<b>Herav poster ført direkte mot egenkapital</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 850</b>
<b>Resultatført endring utsatt skatt</b>	<b>-496</b>	<b>-65</b>	<b>-4 048</b>	<b>-6 634</b>

	Morselskapet		
	Grunnlag	Skatte kostnad	Betalbar skatt
<b>Resultatført skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skatt	-2 278	-501	
Permanente forskjeller	25	6	
Endring midlertidig forskjell	-5	-1	
Alminnelig inntekt	-2 258	-	-
<b>Endring utsatt skatt</b>		<b>-496</b>	
<b>Resultatført skattekostnad</b>		<b>-496</b>	





## Note 6 - Forts.

Resultatført skattekostnad:	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
22% skatt av resultat før skatt	-501	-65	-2 565	-804
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6	-0	66	-326
Gevinst innenfor fritaksmetoden	-	-	-998	-2 163
Skatteeffekt av EK-metoden	-	-	-1 492	-962
Skatteeffekt av ikke balanseført skattefordel	-	-	942	-25
<b>Resultatført skattekostnad</b>	<b>-496</b>	<b>-65</b>	<b>-4 048</b>	<b>-4 280</b>

## Note 7 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Hjemmeside	Konsern
Anskaffelseskost pr. 01.01	703
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	703
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-310
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>392</b>
Avskrivninger i året	141
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Varige driftsmidler	Konsern
	Transportmidler, maskiner og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 276
Tilgang i året	648
Avgang i året	-2 281
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 644
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-6 404
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 240</b>
Avskrivninger i året	1 241
Økonomisk levetid	0-11 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapene driver sin virksomhet i leide lokaler. Leiekostnadene for 2023 utgjør TNOK 6 069.

Årets leiekostnader for driftsmidler som leies og som ikke er balanseført utgjør TNOK 41 344. Leiekostnadene inngår i varekostnader.





## Note 8 - Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper, konsern m.v.

Datterselskaper:	Morselskap			
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Bokført verdi
Seltor AS	2008	Porsgrunn	95,91 %	43 776
Seltor Bolig AS	2009	Porsgrunn	95,00 %	1 888
Sum datterselskaper				45 665

I tillegg inngår følgende datter-datterselskaper i konsernet	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel
Seltor Bolig Tønsberg 1 AS	2018	Porsgrunn	100 %
Buerhaven Trinn 4 AS	2018	Porsgrunn	85 %
Seltor Bolig Strømdal AS	2020	Porsgrunn	71 %
Strømdalspynten AS	2020	Porsgrunn	71 %
Seltor Bolig Nittedal AS	2021	Porsgrunn	100 %
Seltor Bolig Prosjekt 1 AS	2021	Porsgrunn	100 %
Seltor Bolig Rykkinn AS	2021	Porsgrunn	100 %
Storvegen Boliger AS	2022	Porsgrunn	80 %
Seltor Bolig Prosjekt 2 AS	2022	Porsgrunn	100 %
Seltor Bolig Prosjekt 3 AS	2022	Porsgrunn	100 %

Konsolideringstidspunkt for oppkjøpte/stiftede selskaper siste 2 år	Dato	Vederlag/innskudd
Seltor Bolig Prosjekt 2 AS	06.07.2022	30
Seltor Bolig Prosjekt 3 AS	06.07.2022	30
Storvegen Boliger AS	15.02.2022	12 338

Seltor Bolig kjøpte 40% av aksjene i Storvegen Boliger AS i 2022 og eier 80% av aksjene. Bokført merverdi i konsernregnskapet utgjør MNOK 30 og avskrives i takt med fremdrift på de underliggende prosjektene. Tilhørende utsatt skatt utgjør MNOK 6,6.

Tilknyttede selskaper i konsernregnskapet	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Bokført verdi
Lillegården Eiendom AS	2004	Skien	50 %	257
BNE Holmestrand Bolig AS*	2021	Porsgrunn	50 %	26 017
Seltor Bolig Klosterskogen AS	2022	Porsgrunn	50 %	303
Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS	2022	Porsgrunn	50 %	1 337
Sum				27 914

\*Av bokført verdi på TNOK 26 017 utgjør merverdi TNOK 3 265. Merverdien er relatert til varelageret i BNE Holmestrand Bolig AS og kostnadsføres i takt med fremdriften i prosjektet. Merverdi er avskrevet med TNOK 2 841 i 2023.

Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS eier 100% av Strømdalsjordet 1 AS.

Eierandeler tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.





## Note 8 Forts.

Beregning av årets resultatandel for de tilknyttede selskapene:	Konsern	
	2023	2022
Lillegården Eiendom AS	-56	85
Seltor Bolig Klosterskogen AS	-38	-2
BNE Holmestrand Bolig AS	7 471	4 076
Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS	-464	-21
<b>Samlet resultatandel tilknyttede selskaper</b>	<b>6 913</b>	<b>4 375</b>
Gevinst ved realisasjon av tilknyttet selskap	4 420	-
<b>Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap</b>	<b>11 333</b>	<b>4 375</b>

Investeringer i tilknyttet selskap	Konsern		
	Seltor Bolig Frednes AS	Lillegården Eiendom AS	Seltor Bolig Klosterskogen AS
<b>Inngående balanse 01.01</b>	-400	313	342
Tilgang/avgang	400	-	-
Årets resultatandel	-	-56	-38
Utbytte	-	-	-
Gjeldskonvertering	-	-	-
Avskrivning merverdi	-	-	-
Konsernelimineringer	-	-	-
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>-</b>	<b>257</b>	<b>303</b>

Investeringer i tilknyttet selskap	Konsern		
	Seltor Bolig Strømdalsgren da AS	BNE Holmestrand Bolig AS	Sum
<b>Inngående balanse 01.01</b>	-199	18 546	18 602
Tilgang/avgang	-	-	400
Årets resultatandel	-464	10 501	9 943
Utbytte	-	-	-
Gjeldskonvertering	2 000	-	2 000
Avskrivning merverdi	-	-2 841	-2 841
Konsernelimineringer	-	-190	-190
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>1 338</b>	<b>26 017</b>	<b>27 914</b>





## Note 9 - Langsiktige fordringer

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Lån til tilknyttet selskap</b>				
Seltor Bolig Strømdalsgrenda	-	-	574	1 873
Seltor Bolig Klosterskogen AS	-	-	4 910	2 277
Strømdalsjordet 1 AS	-	-	150	206
Seltor Bolig Frednes AS	-	-	-	2 034
BNE Holmestrand Bolig AS	-	-	-	1 562
<b>Sum lån til tilknyttet selskap</b>	-	-	5 635	7 952

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Andre fordringer</b>				
Jubalica AS	2 984	2 796	2 984	2 796
Andre fordringer	-	-	403	984
<b>Sum andre fordringer</b>	2 984	2 796	3 387	3 780

Andre fordringer inkluderer fordring på ansatte som knytter seg til kjøp av aksjer i Seltor AS. Nedbetalingstid varierer fra 36 til 60 måneder og rente benyttet er norm-rente fastsatt av Skattedirektoratet uten påslåg.

## Note 10 - Kortsiktige fordringer

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Kundefordringer består av:</b>				
Kundefordringer	-	-	274 370	117 240
Opptjent ikke fakturert på igangværende prosjekter	-	-	10 877	141 159
<b>Sum kundefordringer</b>	-	-	285 247	258 399
<b>Andre kortsiktige fordringer består av:</b>				
Fordring på konsernselskap	5 065	492	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	35	-	4 259	6 043
Andre kortsiktige fordringer	268	299	663	4 561
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	5 367	791	4 921	10 605

## Note 11 - Bundne midler

	Morselskap	Morselskap	Konsern	Konsern
	2023	2022	2023	2022
<b>Bankinnskudd</b>				
Bundne skattetrekksmidler på egen konto	-	-	2 728	6 880

Det foreligger skattetrekksgaranti men en garantiramme på MNOK 12 i Seltor AS





## Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er TNOK 300 fordelt på 300 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Malmfrid Råmunddal	60	20 %	20 %
Stian Råmunddal	60	20 %	20 %
Dakastra AS	60	20 %	20 %
Jubalica AS	120	40 %	40 %
Sum	300	100 %	100 %

## Note 13 - Egenkapital

	Morselskap			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	300	34 833	5 480	40 613
Årets resultat	-	-	2 777	2 777
Egenkapital pr. 31.12.23	300	34 833	8 257	43 390

	Konsernet				
	Aksjekapital	Overkurs	Minoritet	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	300	34 833	12 931	78 115	126 180
Årets resultat	-	-	-575	-7 037	-7 612
Avgang minoritet i konsernet	-	-	-168	-38	-206
Tilgang minoritet i konsernet	-	-	2 400	-	2 400
Minoritetens andel av utbytte	-	-	-240	-	-240
Minoritetens andel av konsernbidrag	-	-	187	-187	-
Egenkapital pr. 31.12.23	300	34 833	14 535	70 854	120 523





## Note 14 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

### Kreditrammer

Konsernets totale kassekreditramme pr. 31.12.23

41 500

Konsernets kassekreditt er positiv pr. 31.12.23

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	26 020	27 545

Konsernet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Løsøre, inventar og driftstilbehør

Fordringer

Varelager

Sum bokført verdi pantsatte eiendeler

	Konsern	
	2023	2022
Løsøre, inventar og driftstilbehør	3 555	5 336
Fordringer	274 686	117 014
Varelager	143 694	120 432
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	421 935	242 782

### Garantier

Konsernets trekk på garantirammer pr. 31.12.23

Seltor Gruppen AS morselskapsgarantier for datterselskap

	Konsern	
	2023	2022
Konsernets trekk på garantirammer pr. 31.12.23	259 466	288 000
Seltor Gruppen AS morselskapsgarantier for datterselskap	19 854	11 261

### Sikkerhet for garantistillelse utover konsernrammetrekk

Tilknyttet selskap	Sikkerhetsstiller	Eierandel	Pro rata garanti-ansvar
Buerhaven trinn 4 AS	Seltor Bolig AS	85 %	2 200
Storvegen Boliger AS	Seltor Gruppen AS	80 %	5 100

### Rentebetjeningsgarantier

Låntager	Lånets pålydende	Garantist	Eierandel	Garantibeløp
Seltor Bolig Klosterskogen AS	10 000	Seltor Gruppen AS	50 %	10 000
Seltor Bolig Strømdal AS	6 750	Seltor Gruppen AS	71 %	6 800

Seltor Gruppen AS har avgitt kausjonserklæring på MNOK 20 for Seltor AS kassekreditt i DNB.

Seltor AS kassekreditt i DNB er pr 31.12.23 MNOK 40. Rammen er ikke trukket pr 31.12.23

Seltor Gruppen AS har avgitt kausjonserklæring på MNOK 5 for Seltor Bolig AS kassekreditt og lån i DNB. Lånenes pålydende er MNOK 9,4 og MNOK 9,6. Kassekreditrammen er TNOK 500.

Seltor Gruppen AS har avgitt kausjonserklæring pålydende MNOK 3,6 for Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS lån i Sparebank Sørøst-Norge. Lånets pålydende er MNOK 11,6. Seltor Bolig AS eier 50% av Seltor Bolig Strømdalsgrenda pr 31.12.23

Seltor Gruppen AS er pro rata kausjonist for BNE Holmestrand Bolig AS garantiramme relatert til boligprosjektet Strandholmen. Seltor Gruppen AS andel av trekk på rammen pr 31.12.23 er MNOK 6,9. Seltor Gruppen AS er pro rata kausjonist for BNE Holmestrand Bolig AS byggefinansiering til prosjektet Strandholmen. Seltor Gruppens andel av kausjonsforpliktelsen er pr 31.12.23 ca MNOK 20.





## Note 15 - Kortsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	44 525	47 516

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon gjelder i hovedsak finansiering av tomter og feltopparbeidelse. Konsernet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Annen kortsiktig gjeld består av:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Påløpne feriepenger	-	-	13 753	14 587
Påløpne prosjektkostnader	-	-	28 788	48 783
Øvrige påløpne kostnader	-	-	1 601	2 230
Forskudd fra kunder	-	-	9 040	7 904
Garantiavsetning	-	-	7 380	6 596
Avsatt utbytte	-	-	240	-
Annen kortsiktig gjeld	4 564	4	17 269	18 625
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 564</b>	<b>4</b>	<b>78 072</b>	<b>98 726</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516015955

### Dokument

**Seltor Gruppen konsernregnskap med årsberetning 23**

Hoveddokument

19 sider

*Initiert på 2024-04-24 12:35:56 CEST (+0200) av Stian*

*Serkland (SS)*

*Ferdigstilt den 2024-04-25 12:25:41 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Stian Serkland (SS)**

Seltor AS

Organisasjonsnr. 915 617 344

*stian.serkland@seltor.no*

+4795236465

### Underskriverne

**Stian Råmunddal (SR)**

*sr@seltor.no*

+4741410300

*Signert 2024-04-25 12:25:41 CEST (+0200)*

**Dan Råmunddal (DR)**

*dan@mosbu.com*

+4798224629

*Signert 2024-04-24 12:37:27 CEST (+0200)*

**Rune Sundland (RS)**

*rune.sundland@airborne.as*

+4792889346

*Signert 2024-04-25 07:59:54 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seltor Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seltor Gruppen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

Uavhengig revisors beretning - Seltor Gruppen AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better  
working world

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Pedersen, Bård Erik**

**2024-04-30**

Identification

 bankID™ Pedersen, Bård Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))