



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 199 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGATE 1 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 23
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 385 879	11 626 641
Leieinntekter		46 511 089	44 079 013
Sum inntekter		57 896 968	55 705 654
Kostnader			
Varekostnad		10 729 472	10 411 896
Avskrivning av driftsmidler	1	7 600 702	16 035 029
Annen driftskostnad	2	6 242 653	3 067 573
Sum kostnader		24 572 827	29 514 498
Driftsresultat		33 324 141	26 191 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 985	
Annen finansinntekt		19 663	19 044
Sum finansinntekter		356 648	19 044
Annen finanskostnad		2 015	303
Sum finanskostnader		2 015	303
Netto finans		354 633	18 741
Ordinært resultat før skattekostnad		33 678 774	26 209 898
Skattekostnad på resultat	3	7 409 330	5 767 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 269 444	20 442 004
Årsresultat	4	26 269 444	20 442 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 269 444	20 442 004
Totalresultat		26 269 444	20 442 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		26 549 854	27 256 761
Udekket tap		-20 280 410	-6 814 757
Sum overføringer og disponeringer		26 269 444	20 442 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 338 800	2 259 709
Sum immaterielle eiendeler		2 338 800	2 259 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	222 875 503	230 281 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 794	208 012
Sum varige driftsmidler		223 020 297	230 489 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 074 787	3 700 692
Sum finansielle anleggsmidler		3 074 787	3 700 692
Sum anleggsmidler		228 433 885	236 449 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 416
Andre kortsiktige fordringer		1 116 928	874 629
Sum fordringer		1 116 928	880 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 264 576	20 662 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 264 576	20 662 149
Sum omløpsmidler		27 381 503	21 542 195
SUM EIENDELER		255 815 388	257 991 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 869 650	2 869 650
Overkurs	4	196 324 412	239 981 512
Sum innskutt egenkapital		199 194 062	242 851 162
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		23 376 690
Sum opptjent egenkapital			-23 376 690
Sum egenkapital		199 194 062	219 474 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 731 234	1 852 056
Skyldig offentlige avgifter			237 924
Utbytte	4	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	34 038 275	34 944 566
Annen kortsiktig gjeld		851 817	1 482 715
Sum kortsiktig gjeld		56 621 326	38 517 260
Sum gjeld		56 621 326	38 517 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 815 388	257 991 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325561

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 199 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGATE 1 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 23
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 199 272
NORDBYGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 385 879	11 626 641
Leieinntekter		46 511 089	44 079 013
Sum inntekter		57 896 968	55 705 654
Kostnader			
Varekostnad		10 729 472	10 411 896
Avskrivning av driftsmidler 1		7 600 702	16 035 029
Annen driftskostnad 2		6 242 653	3 067 573
Sum kostnader		24 572 827	29 514 498
Driftsresultat		33 324 141	26 191 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 985	
Annen finansinntekt		19 663	19 044
Sum finansinntekter		356 648	19 044
Annen finanskostnad		2 015	303
Sum finanskostnader		2 015	303
Netto finans		354 633	18 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		33 678 774	26 209 898
Skattekostnad på resultat 3		7 409 330	5 767 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 269 444	20 442 004
Årsresultat	4	26 269 444	20 442 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 269 444	20 442 004
Totalresultat		26 269 444	20 442 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avgitt konsernbidrag		26 549 854	27 256 761
Udekket tap		-20 280 410	-6 814 757
Sum overføringer og disponeringer		26 269 444	20 442 004



Organisasjonsnr: 990 199 272
NORDBYGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 338 800	2 259 709
Sum immaterielle eiendeler		2 338 800	2 259 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	222 875 503	230 281 126
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	144 794	208 012
Sum varige driftsmidler		223 020 297	230 489 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 074 787	3 700 692
Sum finansielle anleggsmidler		3 074 787	3 700 692
Sum anleggsmidler		228 433 885	236 449 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 416
Andre kortsiktige fordringer		1 116 928	874 629
Sum fordringer		1 116 928	880 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 264 576	20 662 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 264 576	20 662 149
Sum omløpsmidler		27 381 503	21 542 195
SUM EIENDELER		255 815 388	257 991 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 869 650	2 869 650
Overkurs	4	196 324 412	239 981 512



Sum innskutt egenkapital		199 194 062	242 851 162
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		23 376 690
Sum opptjent egenkapital			-23 376 690
Sum egenkapital		199 194 062	219 474 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 731 234	1 852 056
Skyldig offentlige avgifter			237 924
Utbytte	4	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	34 038 275	34 944 566
Annen kortsiktig gjeld		851 817	1 482 715
Sum kortsiktig gjeld		56 621 326	38 517 260
Sum gjeld		56 621 326	38 517 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 815 388	257 991 733



Organisasjonsnr: 990 199 272
NORDBYGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordbygate 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 990 199 272

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 73d8f415cfede575817a009c80938819afac3a8c9ed68f3342a1428f4bdee14bfa404532048f4e197e00d87518ad7eafd6a0259ebfbfb2c4c7f7db461c187bf



Resultatregnskap Nordbygate 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 385 879	11 626 641
Leieinntekter		46 511 089	44 079 013
Sum driftsinntekter		57 896 968	55 705 654
Varekostnad		10 729 472	10 411 896
Avskrivning av driftsmidler	1	7 600 702	16 035 029
Annen driftskostnad	2	6 242 653	3 067 573
Sum driftskostnader		24 572 827	29 514 498
Driftsresultat		33 324 141	26 191 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		336 985	0
Annen finansinntekt		19 663	19 044
Annen finanskostnad		2 015	303
Resultat av finansposter		354 633	18 741
Resultat før skattekostnad		33 678 774	26 209 898
Skattekostnad på resultat	3	-7 409 330	-5 767 894
Resultat		26 269 444	20 442 004
Årsresultat	4	26 269 444	20 442 004
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		20 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		26 549 854	27 256 761
Overført til udekket tap		-20 280 410	-6 814 757
Sum overføringer		26 269 444	20 442 004



Balanse Nordbygate 1 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	2 338 800	2 259 709
Sum immaterielle eiendeler		2 338 800	2 259 709
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	222 875 503	230 281 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 794	208 012
Sum varige driftsmidler		223 020 297	230 489 137
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 074 787	3 700 692
Sum finansielle anleggsmidler		3 074 787	3 700 692
Sum anleggsmidler		228 433 885	236 449 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 416
Andre kortsiktige fordringer		1 116 928	874 629
Sum fordringer		1 116 928	880 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 264 576	20 662 149
Sum omløpsmidler		27 381 503	21 542 195
Sum eiendeler		255 815 388	257 991 733



Balanse Nordbygate 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 869 650	2 869 650
Overkurs	4	196 324 412	239 981 512
Sum innskutt egenkapital		199 194 062	242 851 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-23 376 690
Sum opp tjent egenkapital		0	-23 376 690
Sum egenkapital		199 194 062	219 474 472
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 731 234	1 852 056
Skyldig offentlige avgifter		0	237 924
Utbytte	4	20 000 000	0
Konserngjeld	6	34 038 275	34 944 566
Annen kortsiktig gjeld		851 817	1 482 715
Sum kortsiktig gjeld		56 621 326	38 517 260
Sum gjeld		56 621 326	38 517 260
Sum egenkapital og gjeld		255 815 388	257 991 732

Oslo, 24.02.2025
Styret i Nordbygate 1 AS

Jørn Spakrud
Styreleder

Lars Martin Lunde
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntekt tilknyttet felleskostnader resultatføres samtidig som varekostnad er påløpt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leiefritak periodiseres over kontraktperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TEKNISKE INSTALLASJONER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	221 377 760	85 360 964	32 532 052	339 270 776
Tilgang	0	131 862	0	131 862
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	221 377 760	85 492 826	32 532 052	339 402 638
Akkumulerte avskrivninger	48 362 973	84 633 277	0	132 996 251
Bokført verdi 31.12.2024	173 014 787	859 549	32 532 052	206 406 388
Årets avskrivninger	4 427 555	115 944	0	4 543 500
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Varig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
		LEIETAKER TILPASNINGER	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024		27 236 817	2 750 431	29 987 248
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024		27 236 817	2 750 431	29 987 248
Akkumulerte avskrivninger		10 767 701	2 605 637	13 373 338
Bokført verdi 31.12.2024		16 469 116	144 794	16 613 910
Årets avskrivninger		2 993 985	63 217	3 057 202
Forventet økonomisk levetid		8-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Sum bokført verdi 31.12.2024				223 020 297



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2024	2023
Lovpålagt revisjon	75 905	65 477
Sum	75 905	65 477

Honorar til revisor er ekskl MVA etter forholdsmessig fradrag.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 488 421	7 687 805
Endring i utsatt skatt	-79 091	-1 919 911
Skattekostnad ordinært resultat	7 409 330	5 767 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 678 774	26 209 898
Permanente forskjeller	0	7 800
Endring i midlertidige forskjeller	359 501	8 726 868
Avgitt konsernbidrag	-34 038 275	-34 944 565
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 488 421	7 687 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 488 421	-7 687 805
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-7 639 550	-7 088 415	551 135
Gevinst – og tapskonto	-766 537	-958 171	-191 634
Sum	-8 406 087	-8 046 586	359 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 224 820	-2 224 820	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 630 907	-10 271 406	359 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 338 800	-2 259 709	79 090

Det beregnes ikke utsatt skatt på forskjell mellom skattemessig og balanseført verdi på tomt da nåverdien av latent skatt anses å ligge nær 0.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	2 869 650	239 981 512	-23 376 690	219 474 472
Årets resultat	0	0	26 269 444	26 269 444
Avsatt utbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-26 549 854	-26 549 854
Udekket tap overført til overkurs	0	-43 657 100	43 657 100	0
Egenkapital 31.12.2024	2 869 650	196 324 412	0	199 194 062



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 869 650 består av 27 330 aksjer à kr. 105.

Alle aksjer er eid av morselskapet Mp Pensjon PK med forretningsadresse Lakkegata 23, 0187 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nordbygate 1 AS fås utlevert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	34 038 275	34 944 566
Sum	0	0	34 038 275	34 944 566

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av konsernbidrag til Mp Pensjon PK.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

2024 Årsregnskap Nordbygate 1 AS til signering

Unikt dokument Id:

8339aaff-8d3f-448b-be57-98e29e3f8509

Dokument fingeravtrykk:

73d9f415cfede575817a009c80938819afac3a8c9ed68f3342a1428f4bdee14bfa404532048f4e197e00d87518ad7eaf6a0259ebfbf2c4c7f7db461c187bf

Undertegnede



Jørn Spakrud

E-post: jorn.spakrud@meipen.no

Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 81.166.198.134

Bekreftet med BankID: Jørn Spakrud
(1966-09-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-24 07:53:32 UTC



Lars Martin Lunde

E-post: lars.martin.lunde@meipen.no

Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 81.167.47.2

Bekreftet med BankID: Lars Martin
Lunde (1961-04-08)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-24 07:58:45 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-02-24 07:58:45 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-02-24 07:58:45 UTC	Dokument ble signert av Lars Martin Lunde (lars.martin.lunde@meipen.no) Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 81.167.47.2 - IP Lokasjon: Gjøvik, Norway
2025-02-24 07:58:44 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Martin Lunde (lars.martin.lunde@meipen.no) Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 81.167.47.2 - IP Lokasjon: Gjøvik, Norway
2025-02-24 07:57:50 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Martin Lunde (lars.martin.lunde@meipen.no) Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 81.167.47.2 - IP Lokasjon: Gjøvik, Norway
2025-02-24 07:53:32 UTC	Dokument ble signert av Jørn Spakrud (jorn.spakrud@meipen.no) Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 81.166.198.134 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-24 07:53:30 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jørn Spakrud (jorn.spakrud@meipen.no) Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 81.166.198.134 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-24 07:23:25 UTC	Dokument ble åpnet av Jørn Spakrud (jorn.spakrud@meipen.no) Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 81.166.198.134 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-24 07:02:31 UTC	Dokument ble sendt til Lars Martin Lunde (lars.martin.lunde@meipen.no) Enhet: ()
2025-02-24 07:02:30 UTC	Dokument ble sendt til Jørn Spakrud (jorn.spakrud@meipen.no) Enhet: ()
2025-02-20 09:26:30 UTC	Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 09:26:29 UTC	Dokument ble forseglet av Aider (post@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 09:24:41 UTC	Dokument ble opprettet av Aider (post@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbygate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbygate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Johan-Herman Stene
statsautorisert revisor

Perntec document key: P5IES-ML7X0-SDGOF-HJKZ-NW3Y6-U8CM0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stene, Johan-Herman

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2411909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-24 16:00:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSIES-ML7X0-SDGOI-HUJK2-NW3Y6-U8OM0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.