



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 024 627  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARNATVEIT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 869 371	5 149 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 869 371</b>	<b>5 149 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	254 882	283 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	94 523	69 240
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 918 944	3 217 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 268 349</b>	<b>3 570 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 022</b>	<b>1 579 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 809</b>	<b>17 523</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 511</b>	<b>836 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 702</b>	<b>-819 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 601 022</b>	<b>1 579 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 601 022</b>	<b>1 579 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>974 319</b>	<b>760 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		974 319	760 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>974 319</b>	<b>760 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	43 889 087	43 889 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	290 892	385 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 179 980</b>	<b>44 274 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	2 412 375	3 054 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 412 375</b>	<b>3 054 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 592 355</b>	<b>47 328 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 156	300 531
Andre fordringer		11 849	5 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 005</b>	<b>305 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 683 384	2 007 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 683 384</b>	<b>2 007 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 015 389</b>	<b>2 313 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 607 744</b>	<b>49 642 704</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		7 900	7 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 900</b>	<b>7 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 339 739	9 365 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 339 739</b>	<b>9 365 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 347 639</b>	<b>9 373 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	30 954 180	32 066 897
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 663 100	7 663 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 617 280</b>	<b>39 729 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 617 280</b>	<b>39 729 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 806	228 255
Skyldige offentlige avgifter		37 174	39 479
Annen kortsiktig gjeld		299 844	271 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 825</b>	<b>539 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 260 105</b>	<b>40 269 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 607 744</b>	<b>49 642 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 024 627  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARNATVEIT BORETTLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 946 024 627  
ARNATVEIT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 869 371	5 149 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 869 371</b>	<b>5 149 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	254 882	283 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	94 523	69 240
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 918 944	3 217 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 268 349</b>	<b>3 570 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 022</b>	<b>1 579 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 809</b>	<b>17 523</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 511</b>	<b>836 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 702</b>	<b>-819 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 601 022</b>	<b>1 579 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 601 022</b>	<b>1 579 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>974 319</b>	<b>760 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		974 319	760 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>974 319</b>	<b>760 220</b>



Organisasjonsnr: 946 024 627  
ARNATVEIT BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	43 889 087	43 889 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	290 892	385 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 179 980</b>	<b>44 274 503</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	2 412 375	3 054 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 412 375</b>	<b>3 054 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 592 355</b>	<b>47 328 791</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		320 156	300 531
Andre fordringer		11 849	5 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 005</b>	<b>305 946</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 683 384	2 007 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 683 384</b>	<b>2 007 967</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 015 389</b>	<b>2 313 913</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 607 744</b>	<b>49 642 704</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 900	7 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 900</b>	<b>7 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	339 739	9 365 420
-------------------	----	---------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 339 739</b>	<b>9 365 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 347 639</b>	<b>9 373 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	30 954 180	32 066 897
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 663 100	7 663 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 617 280</b>	<b>39 729 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 617 280</b>	<b>39 729 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 806	228 255
Skyldige offentlige avgifter		37 174	39 479
Annen kortsiktig gjeld		299 844	271 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 825</b>	<b>539 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 260 105</b>	<b>40 269 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 607 744</b>	<b>49 642 704</b>



Organisasjonsnr: 946 024 627  
ARNATVEIT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	167250.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar (165000) og innberetningsplikting dugnad (2250)

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 ARNATVEIT BORETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	4 821 901	5 142 888	5 237 508	5 293 082
Andre inntekter	2	47 470	6 493	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 869 371</b>	<b>5 149 381</b>	<b>5 237 508</b>	<b>5 293 082</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	64 529	78 500	55 000	55 000
Dugnad		6 600	9 300	39 800	39 800
Styrehonorar	4	165 000	170 000	165 000	165 000
Arbeidsgiveravgift		25 353	35 039	31 020	31 020
Avskrivninger	5	94 523	69 240	65 292	90 100
Felles strøm og varme		53 175	64 621	73 000	55 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 059 236	1 039 955	1 043 500	1 101 000
Andre driftskostnader	6	794 906	809 306	770 500	748 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	54 893	18 149	60 000	60 000
Vedlikehold	8	560 918	651 726	568 000	568 000
Forretningsførsel	9	138 192	134 596	138 992	142 078
Revisjonshonorar	10	13 088	22 700	13 088	13 400
Andre konsulentonorar		31 753	202 018	0	0
Kontingent		23 700	23 700	23 700	23 700
Forsikring		175 252	236 096	175 000	180 000
Sikringsfond		7 231	5 121	4 995	7 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 268 349</b>	<b>3 570 066</b>	<b>3 226 887</b>	<b>3 279 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 022</b>	<b>1 579 315</b>	<b>2 010 621</b>	<b>2 013 203</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		15 421	16 196	0	0
Andre renteinntekter		70 388	1 328	90 000	59 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 809</b>	<b>17 523</b>	<b>90 000</b>	<b>59 727</b>
Rentekostnader lån		712 485	836 618	946 855	628 352
Andre rentekostnader		26	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 511</b>	<b>836 618</b>	<b>946 855</b>	<b>628 352</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-626 702</b>	<b>-819 095</b>	<b>-856 855</b>	<b>-568 625</b>
<b>Resultat</b>		<b>974 319</b>	<b>760 220</b>	<b>1 153 766</b>	<b>1 444 578</b>
Overført til/fra annen egenkapital		974 319	760 220	0	0



## BALANSE 2020 ARNATVEIT BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	41 242 957	41 242 957
Tomt	11, 14	2 646 130	2 646 130
Andre driftsmidler	5	290 892	385 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 179 980</b>	<b>44 274 503</b>
Lån individuell finansiering	12	2 412 375	3 054 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 412 375</b>	<b>3 054 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 592 355</b>	<b>47 328 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 038	10 857
Forskuddbetalte kostnader		309 118	289 674
Andre fordringer		11 849	5 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 005</b>	<b>305 946</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 674 386	1 998 443
Skattetrekk		8 998	9 524
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 683 384</b>	<b>2 007 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 015 389</b>	<b>2 313 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 607 744</b>	<b>49 642 704</b>

**BALANSE 2020 ARNATVEIT BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 900	7 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 900</b>	<b>7 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 339 739	9 365 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 339 739</b>	<b>9 365 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 347 639</b>	<b>9 373 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	30 954 180	32 066 897
Borettssinnskudd	14	7 663 100	7 663 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 617 280</b>	<b>39 729 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		74 125	56 485
Leverandørgjeld		305 806	228 255
Skyldig off. myndigheter		37 174	39 479
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		168 029	169 200
Påløpne renter		12 511	5 184
Annen kortsiktig gjeld		45 179	40 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 825</b>	<b>539 387</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 260 105</b>	<b>40 269 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 607 744</b>	<b>49 642 704</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Roar Olsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Arild Angelskår  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Stian Alexius Persson  
Styremedlem (F)\_\_\_\_\_  
Karen Gaarder  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Lisbeth Lindberg Strand  
Styremedlem**103 ARNATVEIT BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	4 197 286	4 483 092	4 617 708	4 710 062
3815 Dugnad/sinnbetalinger	94 800	94 800	94 800	94 800
3816 Kabel-TV	525 205	537 516	525 000	488 220
3825 Leieinntekter EI-bil	4 610	27 480	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 821 901</b>	<b>5 142 888</b>	<b>5 237 508</b>	<b>5 293 082</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	37 470	6 493	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 470</b>	<b>6 493</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelser til styret:

Dugnad, innberetningspliktig      kr. 2 250

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	165 000	165 000	165 000	165 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>165 000</b>	<b>170 000</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Andre eiendeler

	Stillas	Ladepunkt el-bil 2 stk 2015	Ladepunkt el-bil 2016	Lekeplass	EL-Bil Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 138	21 209	36 990	326 461	395 151
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 138	21 209	36 990	326 461	395 151
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 844	21 209	30 825	326 461	131 717
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 294	0	6 165	0	263 434
Årets avskrivninger :	4 914	3 182	7 398	0	79 030
Anskaffelsesår :	2015	2015	2016	2009	2019
Antatt levetid i år :	10	5	5	5	5

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	10 349	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	250	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 296	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	178 375	182 683	169 000	169 000
6335 Containerleie/ -tømming	70 768	63 556	20 000	50 000
6336 HMS	16 300	11 700	3 000	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	60	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	34 200	34 200	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	377	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	464 944	489 635	525 000	473 050
6390 Andre driftskostnader	472	2 579	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 057	18 476	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	1 066	3 238	5 000	5 000
6940 Porto	1 020	365	0	0
7779 Andre gebyr	35	39	0	0
7782 Kostnader bomiljø	9 934	1 259	25 000	25 000
7791 Øredifferanser	-50	30	0	0
<b>Sum</b>	<b>794 906</b>	<b>809 306</b>	<b>770 500</b>	<b>748 550</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	288	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	42 895	6 827	0	0
6503 Annet driftsmateriell	996	2 098	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 558	7 326	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	921	480	2 000	2 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	2 318	0	20 000	20 000
6540 Inventar	1 996	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	299	25 000	25 000
6553 Abonnement og lisenser	2 922	1 120	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>54 893</b>	<b>18 149</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



**Noter til regnskapet**

---

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**



## Noter til regnskapet

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	150 322	171 187	200 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 369	24 126	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	21 271	185 513	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	151 848	199 248	300 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	98 824	17 999	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	0	0	3 000	3 000
6614 Vedlikehold maling	3 673	7 312	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	760	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	124 613	45 582	50 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>560 918</b>	<b>651 726</b>	<b>568 000</b>	<b>568 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	133 992	130 596	133 992	137 878
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	4 200	4 000	5 000	4 200
<b>Sum</b>	<b>138 192</b>	<b>134 596</b>	<b>138 992</b>	<b>142 078</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

	Bygning	Kontorbygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 081 082	161 875	2 646 130
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 081 082	161 875	2 646 130
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 081 082	161 875	2 646 130
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :			

### Note 12 - Individuell finansiering

	Antall beboere i ordningen	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01.2020	Avdrag	Saldo 31.12.2020
Fana Sparebank takopplett	27	3 054 288	3 054 288	641 913	2 412 375
<b>Sum Individuell finansiering</b>	<b>27</b>	<b>3 054 288</b>	<b>3 054 288</b>	<b>641 913</b>	<b>2 412 375</b>



Noter til regnskapet

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Fana Sparebank Eiendomsfinansie	Fana Sparebank Eiendomsfinansie	Handelsbanken
Formål:	Takprosjekt (refinansiert lån)		Takprosjekt	
Lånenummer:	95267281964	34117765050	34117584897	95267281972
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2017	2020
Rentesats:	2.05 %	1.85 %	1.85 %	2.05 %
Betingelser:	Fastrenteavt. 2,05% utløper 13.10.2030	Flytende rente		Fastrenteavt. 2,05% utløper 13.10.2030
Beregnet innfridd:	30.12.2041	27.10.2020	27.10.2020	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	28 538 892	3 054 288	35 000 000	2 485 288
Lånesaldo 01.01:	0	3 054 288	29 012 609	0
Avdrag i perioden:	0	3 054 288	29 012 609	70 000
Opptak i perioden:	28 538 892	0	0	2 485 288
Lånesaldo 31.12:	28 538 892	0	0	2 415 288

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95267281964	79	361 252	28 538 908
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95267281972	22	98 954	2 176 988
	2	58 567	117 134
	3	40 387	121 161
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 95267281964 har første avdrag 30.06.2021 med kr 560 164	79	361 252	1 182

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	38 617 280	39 729 997
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 889 087		

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 774 526	-1 775 791
Periodens resultat	974 319	760 220
Årets avskrivninger	94 523	69 240
Årets investeringer	0	-395 151
Opptak lån	31 024 180	6 054 288
Endring langsiktige fordringer	641 913	0



**Noter til regnskapet**

	2020	2019
<b>Note 15 - Disponible midler</b>		
Avdrag lån	-32 655 807	-2 938 281
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>598 039</b>	<b>3 550 316</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>2 372 565</b>	<b>1 774 526</b>



Resultat og balanse med noter for ARNATVEIT BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ARNATVEIT BORETTSLAG**

Styreleder	Stig Roar Olsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Lisbeth Lindberg Strand (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Stian Alexius Persson (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Arild Angelskår (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Karen Gaarder (sign.)	15.04.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arnatveit Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Arnatveit Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 760 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautonsens revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Skaun
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Klarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. april 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arnatveit Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Arnatveit Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 974 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2ATP8-H7PWU-4TYOP-GNV6A-WZS17-MUV01



Revisors beretning - 2020  
Arnatveit Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ATP8-H7PWU-4TYOP-GNV6A-WZS17-MUV01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-16 11:46:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2ATPS-H7PWU-4TYOP-GNV6A-WZS17-MUV01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>