



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 476 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veløyveien 34
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	1 008 361
Sum inntekter		432 000	1 008 361
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 171	81 603
Sum kostnader		78 171	81 603
Driftsresultat		353 829	926 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	870
Sum finansinntekter		395	870
Annen rentekostnad		143 038	340 326
Annen finanskostnad		20	0
Sum finanskostnader		143 058	340 326
Netto finans		-142 663	-339 456
Resultat før skattekostnad		211 166	587 302
Skattekostnad	1, 2	46 461	104 099
Årsresultat		164 705	483 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	119 699
Annen egenkapital		164 705	363 505
Sum overføringer og disponeringer		164 705	483 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 066 610	3 066 610
Sum varige driftsmidler		3 066 610	3 066 610
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 066 610	3 066 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 547
Sum fordringer		30 000	2 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 971	521 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 971	521 525
Sum omløpsmidler		342 971	524 072
SUM EIENDELER		3 409 581	3 590 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 210	363 505
Sum opptjent egenkapital		528 210	363 505
Sum egenkapital		558 210	393 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	82 560	103 200
Sum avsetninger for forpliktelser		82 560	103 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 230 000
Sum langsiktig gjeld		2 032 560	2 333 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 891
Betalbar skatt	1	67 101	899
Annen kortsiktig gjeld	4	751 711	865 970
Sum kortsiktig gjeld		818 812	863 978
Sum gjeld		2 851 371	3 197 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 581	3 590 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655154

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 476 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veløyveien 34
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 476 572
LES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	1 008 361
Sum inntekter		432 000	1 008 361
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 171	81 603
Sum kostnader		78 171	81 603
Driftsresultat		353 829	926 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	870
Sum finansinntekter		395	870
Annen rentekostnad		143 038	340 326
Annen finanskostnad		20	0
Sum finanskostnader		143 058	340 326
Netto finans		-142 663	-339 456
Resultat før skattekostnad		211 166	587 302
Skattekostnad	1, 2	46 461	104 099
Årsresultat		164 705	483 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	119 699
Annen egenkapital		164 705	363 505
Sum overføringer og disponeringer		164 705	483 204



Organisasjonsnr: 926 476 572
LES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 4 3 066 610 3 066 610
Sum varige driftsmidler 3 066 610 3 066 610

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 066 610 3 066 610

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 30 000 0
Andre kortsiktige
fordringer 0 2 547
Sum fordringer 30 000 2 547

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 312 971 521 525
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 312 971 521 525

Sum omløpsmidler 342 971 524 072

SUM EIENDELER 3 409 581 3 590 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		528 210	363 505
Sum opptjent egenkapital		528 210	363 505
Sum egenkapital		558 210	393 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	82 560	103 200
Sum avsetninger for forpliktelser		82 560	103 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 230 000
Sum langsiktig gjeld		2 032 560	2 333 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 891
Betalbar skatt	1	67 101	899
Annen kortsiktig gjeld	4	751 711	865 970
Sum kortsiktig gjeld		818 812	863 978
Sum gjeld		2 851 371	3 197 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 581	3 590 682



Organisasjonsnr: 926 476 572
LES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, annet enn boliger avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Direkte vedlikehold av eiendommer kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



7167262.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4100652.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3066610.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3066610.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av eiendommer og tomter og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2230000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3066310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er et mellomværende mellom innhaver og et av innhavers selskaper. Det er ikke avtalt nedbeatlingsplan eller stillet sikkerhet for aktuelt mellomværende.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LES EIENDOM AS
926 476 572

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	1 008 361
Sum driftsinntekter		432 000	1 008 361
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-78 171	-81 603
Sum driftskostnader		-78 171	-81 603
Driftsresultat		353 829	926 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		395	870
Sum finansinntekter		395	870
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-143 038	-340 326
Annen finanskostnad		-20	0
Sum finanskostnader		-143 058	-340 326
Netto finans		-142 663	-339 456
Resultat før skattekostnad		211 166	587 302
Skattekostnad	1, 2	-46 461	-104 099
Årsresultat		164 705	483 204
Overføringer			
Annen egenkapital		164 705	363 505
Udekket tap		0	119 699
Sum overføringer		164 705	483 204



LES EIENDOM AS
926 476 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 066 610	3 066 610
Sum varige driftsmidler		3 066 610	3 066 610
Sum anleggsmidler		3 066 610	3 066 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 547
Sum fordringer		30 000	2 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 971	521 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 971	521 525
Sum omløpsmidler		342 971	524 072
SUM EIENDELER		3 409 581	3 590 682



LES EIENDOM AS
926 476 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 210	363 505
Sum opptjent egenkapital		528 210	363 505
Sum egenkapital		558 210	393 505
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	82 560	103 200
Sum avsetning for forpliktelser		82 560	103 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 891
Betalbar skatt	1	67 101	899
Annen kortsiktig gjeld	4	751 711	865 970
Sum kortsiktig gjeld		818 812	863 978
Sum gjeld		2 851 371	3 197 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 581	3 590 682

SANDEFJORD, 23.06.2025

Olav Skuggedal
styrets leder / daglig leder



LES EIENDOM AS
926 476 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, annet enn boliger avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Direkte vedlikehold av eiendommer kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 101	899
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 640	103 200
Skattekostnad	46 461	104 099
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	211 166	587 302
Permanente forskjeller	20	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 818	-469 089
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 129
Skattepliktig inntekt	305 004	4 084
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 101	899
Betalbar skatt i balansen	67 101	899



LES EIENDOM AS
926 476 572

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	469 089	375 271	93 818
Netto forskjeller	469 089	375 271	93 818
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	469 089	375 271	93 818
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	103 200	82 560	20 640

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 167 262
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 100 652
Anskaffelseskost 31.12.	3 066 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 066 610

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av eiendommer og tomter og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 230 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 066 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er et mellomværende mellom innhaver og et av innhavers selskaper. Det er ikke avtalt nedbeatlingsplan eller stillet sikkerhet for aktuelt mellomværende.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.