



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 133 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 192	114 192
Sum inntekter		102 192	114 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 793	4 793
Annen driftskostnad	2	73 675	60 079
Sum kostnader		78 468	64 872
Driftsresultat		23 724	49 320
Annen rentekostnad		3 320	734
Sum finanskostnader		3 320	734
Netto finans		-3 320	-734
Ordinært resultat før skattekostnad		20 403	48 586
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 493	10 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 910	37 897
Årsresultat		15 910	37 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 910	37 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	15 910	37 897
Sum overføringer og disponeringer		15 910	37 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 778	8 621
Sum immaterielle eiendeler		8 778	8 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 516	238 309
Sum varige driftsmidler		233 516	238 309
Sum anleggsmidler		242 294	246 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer	6	278 076	185 011
Sum fordringer		278 076	197 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 208	13 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 208	13 605
Sum omløpsmidler		308 284	210 616
SUM EIENDELER		550 578	457 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 459	147 549
Sum opptjent egenkapital		163 459	147 549
Sum egenkapital		263 459	247 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 650	10 828
Annen kortsiktig gjeld	8	282 469	199 169
Sum kortsiktig gjeld		287 119	209 997
Sum gjeld		287 119	209 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 578	457 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342452

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 133 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 133 687
JERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 192	114 192
Sum inntekter		102 192	114 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 793	4 793
Annen driftskostnad	2	73 675	60 079
Sum kostnader		78 468	64 872
Driftsresultat		23 724	49 320
Annen rentekostnad		3 320	734
Sum finanskostnader		3 320	734
Netto finans		-3 320	-734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 493	10 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 910	37 897
Årsresultat		15 910	37 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 910	37 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	15 910	37 897
Sum overføringer og disponeringer		15 910	37 897



Organisasjonsnr: 948 133 687
JERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 778	8 621
Sum immaterielle eiendeler		8 778	8 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 516	238 309
Sum varige driftsmidler		233 516	238 309
Sum anleggsmidler		242 294	246 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer	6	278 076	185 011
Sum fordringer		278 076	197 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 208	13 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 208	13 605
Sum omløpsmidler		308 284	210 616
SUM EIENDELER		550 578	457 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 459	147 549
Sum opptjent egenkapital		163 459	147 549
Sum egenkapital		263 459	247 549
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 650	10 828
Annen kortsiktig gjeld	8	282 469	199 169
Sum kortsiktig gjeld		287 119	209 997
Sum gjeld		287 119	209 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 578	457 546



Organisasjonsnr: 948 133 687
JERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jero Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 948133687

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



Jero Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 192	114 192
Sum driftsinntekter		102 192	114 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 793	4 793
Annen driftskostnad	2	73 675	60 079
Sum driftskostnader		78 468	64 872
DRIFTSRESULTAT		23 724	49 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 320	734
Sum finanskostnader		3 320	734
NETTO FINANSPOSTER		(3 320)	(734)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 403	48 586
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 493	10 689
ORDINÆRT RESULTAT		15 910	37 897
ÅRSRESULTAT		15 910	37 897
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	15 910	37 897
SUM OVERF. OG DISP.		15 910	37 897

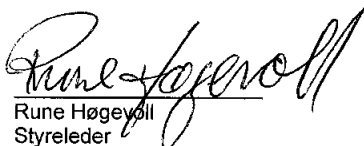


Jero Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 778	8 621
Sum immaterielle eiendeler		8 778	8 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 516	238 309
Sum varige driftsmidler		233 516	238 309
SUM ANLEGGSMIDLER		242 294	246 930
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	6	278 076	185 011
Sum fordringer		278 076	197 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 208	13 605
SUM OMLØPSMIDLER		308 284	210 616
SUM EIENDELER		550 578	457 546
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 459	147 549
Sum opptjent egenkapital		163 459	147 549
SUM EGENKAPITAL		263 459	247 549
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	4 650	10 828
Annen kortsiktig gjeld	8	282 469	199 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 119	209 997
SUM GJELD		287 119	209 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 578	457 546

Arendal 21.03.2023



Rune Høgevoll
Styreleder



Jero Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Forstatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Jero Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	239 650	73 596	313 146
+ Tilgang	0		0
- Avgang	0		0
Anskaffelseskost pr. 31/12	239 650	73 596	313 146
Akk. av/nedskr. pr 1/1	74 937	0	74 937
+ Ordinære avskrivninger	4 793	0	4 793
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	79 730	0	79 730
Balanseført verdi pr 31/12	159 920	73 596	233 516
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	0	0-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 403
+ Permanente og andre forskjeller	16
+ Endring i midlertidige forskjeller	715
= Inntekt	21 134

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 650
= Sum betalbar skatt	4 650
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-157
= Ordinær skattekostnad	4 493
Skattesats i inntektsåret	22



Jero Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 903	-39 188
= Grunnlag utsatt skatt	-39 903	-39 188
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 903	39 188
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 903	39 188
Utsatt skattefordel	8 778	8 621

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	147 549	247 549
Tilført fra årsresultat		15 910	15 910
Pr 31.12.	100 000	163 459	263 459

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet fordring mot morselskapet Strømsbuveien 42 AS.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 1 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strømsbuveien 42 AS	985 216 827	80	100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til Rune Høgevoll kr 281 269. Rune Høgevoll er enesaksjonær i morselskapet. Lånet er renteberegnet.