



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 445 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 411 841	8 965 216
Sum inntekter		10 411 841	8 965 216
Kostnader			
Lønnskostnad		309 480	336 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 848	21 848
Annen driftskostnad		19 918 931	33 913 371
Sum kostnader		20 250 259	34 272 110
Driftsresultat		-9 838 418	-25 306 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 254	13 863
Sum finansinntekter		2 254	13 863
Annen finanskostnad		1 116 309	787 949
Sum finanskostnader		1 116 309	787 949
Netto finans		-1 114 055	-774 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 952 473	-26 080 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 952 473	-26 080 981
Årsresultat		-10 952 473	-26 080 981
Totalresultat		-10 952 473	-26 080 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 952 473	-26 080 981
Sum overføringer og disponeringer		-10 952 473	-26 080 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 875 771	66 794 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 696	65 544
Sum varige driftsmidler		66 919 467	66 860 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 919 467	66 860 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		267 614	620 023
Sum fordringer		267 614	620 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 444	4 336 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 444	4 336 121
Sum omløpsmidler		1 251 057	4 956 144
SUM EIENDELER		68 170 524	71 816 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		15 800	15 800
Sum innskutt egenkapital		15 800	15 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 069 365	20 116 892
Sum opptjent egenkapital		-31 069 365	-20 116 892
Sum egenkapital		-31 053 565	-20 101 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 969 673	54 812 572
Øvrig langsiktig gjeld		33 129 800	33 129 800
Sum annen langsiktig gjeld		98 099 473	87 942 372
Sum langsiktig gjeld		98 099 473	87 942 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 158	4 732
Leverandørgjeld		1 118 458	3 964 890
Annen kortsiktig gjeld			5 359
Sum kortsiktig gjeld		1 124 616	3 974 981
Sum gjeld		99 224 089	91 917 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 170 524	71 816 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355106

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 445 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 950 445 815
ÅSLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 411 841	8 965 216
Sum inntekter		10 411 841	8 965 216
Kostnader			
Lønnskostnad		309 480	336 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 848	21 848
Annen driftskostnad		19 918 931	33 913 371
Sum kostnader		20 250 259	34 272 110
Driftsresultat		-9 838 418	-25 306 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 254	13 863
Sum finansinntekter		2 254	13 863
Annen finanskostnad		1 116 309	787 949
Sum finanskostnader		1 116 309	787 949
Netto finans		-1 114 055	-774 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 952 473	-26 080 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 952 473	-26 080 981
Årsresultat		-10 952 473	-26 080 981
Totalresultat		-10 952 473	-26 080 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 952 473	-26 080 981
Sum overføringer og disponeringer		-10 952 473	-26 080 981



Organisasjonsnr: 950 445 815
ÅSLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 875 771	66 794 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 696	65 544
Sum varige driftsmidler		66 919 467	66 860 117

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		66 919 467	66 860 117
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		267 614	620 023
Sum fordringer		267 614	620 023

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 444	4 336 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 444	4 336 121

Sum omløpsmidler		1 251 057	4 956 144
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		68 170 524	71 816 261
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		15 800	15 800
Sum innskutt egenkapital		15 800	15 800



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	31 069 365	20 116 892
Sum opptjent egenkapital	-31 069 365	-20 116 892
Sum egenkapital	-31 053 565	-20 101 092
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 969 673	54 812 572
Øvrig langsiktig gjeld	33 129 800	33 129 800
Sum annen langsiktig gjeld	98 099 473	87 942 372
Sum langsiktig gjeld	98 099 473	87 942 372
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 158	4 732
Leverandørgjeld	1 118 458	3 964 890
Annen kortsiktig gjeld		5 359
Sum kortsiktig gjeld	1 124 616	3 974 981
Sum gjeld	99 224 089	91 917 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 170 524	71 816 261



Organisasjonsnr: 950 445 815
ÅSLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Åsly B/L

Digitalt årsmøte avholdes 11. mai - 14. mai 2022

Selskapsnummer: 545





Velkommen til årsmøte i Åsly B/L

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. mai kl. 09:00 og lukker 14. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/545>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Fastsettelse av andre honorarer
6. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomité
10. Valg av delegert med vara til årsmøte i Hovseter Vaktmestersentral

Med vennlig hilsen,

Styret i Åsly B/L



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Richard Øverland og Careen Schibsted er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved egenkapital.

Vedlegg

1. ÅSLY Årsrapport 2022 versjon 22.04.22.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 270 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 270 000.

Sak 5

Fastsettelse av andre honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret foreslår honorar til valgkomiteen settes til kr 10 000.

Forslag til vedtak

Valgkomiteen godtgjørelse settes til kr. 10 000.

Sak 6

Vedtøktsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtøktsendring i vårt borettslag:



Forslag til vedtak

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Åsly BL 0545

Valgkomitéens innstilling til generalforsamlingen 2022

A. Som leder for to år 2022-2024 foreslås:

Tom Henriksen

Adresse: Olaf Bulls vei 9 A

B. Som styremedlemmer for to år 2022-2024 foreslås:

Marianne Hjertaas

Olaf Bulls vei 23

Mona Kristin Arctander

Olaf Bulls vei 21

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Siv Carlsson

Olaf Bulls vei 9 B

Jan Brede Strengen



Olaf Bulls vei 9 B

C. Som varamedlemmer for ett år foreslås:

Eirik Haugberg

Olaf Bulls vei 21

Harald Martinsen

Olaf Bulls vei 17

Mette Sommerfelt Karlsen

Olaf Bulls vei 19

Daniel Adelsteen Haug

Olaf Bulls vei 15

D. Som delegert til OBOS' generalforsamling for ett år foreslås:

Tom Henriksen

Adresse: Olaf Bulls vei 9 A

Som vara for delegert til OBOS' generalforsamling for ett år foreslås:

Jan Brede Strengen

Olaf Bulls vei 9 B



E. Som valgkomité for ett år foreslås:

Christoffer Ellingsen

Olaf Bulls vei 19

Trond Korssjøen Berget

Olaf Bulls vei 21

F. Som delegert til sameiermøte i Hovseter vaktmestersentral for ett år foreslås:

Jan Brede Strengen

Olaf Bulls vei 9 B

Som vara for delegert til sameiermøte i Hovseter vaktmestersentral for ett år foreslås:

Tom Henriksen

Adresse: Olaf Bulls vei 9 A

Åsly, 3. mars 2022

For valgkomitéen i Åsly BL

Christoffer Ellingsen (s.) Trond Korssjøen Berget (s.)

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tom E. Henriksen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Marianne Hjertaas
- Mona Kristin Arctander

Valg av 4 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Daniel Adelsteen Haug
- Eirik Haugberg
- Harald Martinsen
- Mette Sommerfelt Karlsen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Tom E. Henriksen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Jan Brede Strengen

Sak 9

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité :

- Christoffer Ellingsen
- Trond Korssjøen Berget



Sak 10

Valg av delegert med vara til årsmøte i Hovseter Vaktmestersentral

Roller og kandidater

Valg av 1 delegert Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegert :

- Jan Brede Strengen

Valg av 1 varadelegert Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegert:

- Tom E. Henriksen



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tom E. Henriksen	Olaf Bulls Vei 9 A
Nestleder	Jan Brede Strengen	Olaf Bulls Vei 9 B
Styremedlem	Mona Kristin Arctander	Olaf Bulls Vei 21
Styremedlem	Siv Carlsson	Olaf Bulls Vei 9 B
Styremedlem	Marianne Hjertaas	Olaf Bulls Vei 23
Varamedlem	Christoffer Ellingsen	Olaf Bulls Vei 19
Varamedlem	Nina Wettestad Evensen	Olaf Bulls Vei 19
Varamedlem	Eirik Haugberg	Olaf Bulls Vei 21
Varamedlem	Harald Martinsen	Olaf Bulls Vei 13 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Tom E. Henriksen Olaf Bulls Vei 9 A

Varadelegert

Jan Brede Strengen Olaf Bulls Vei 9 B

Valgkomiteen

Trond Berget Olaf Bulls Vei 21
Christoffer Ellingsen Olaf Bulls Vei 19

Delegert til årsmøte i Hovseter Vaktmestersentral

Delegert

Jan Brede Strengen Olaf Bulls Vei 9 B

Varadelegert

Tom E. Henriksen Olaf Bulls Vei 9 A

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Åsly B/L

Borettslaget består av 158 andelsleiligheter.

Åsly B/L er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950445815, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune med følgende adresse:

Olaf Bulls Vei 9-23

Gårds- og bruksnummer:

33 2169

Første innflytting skjedde i 1982. Tomten, kjøpt i 1988 er på 27 679 m².

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Åsly B/L har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har i løpet av perioden avholdt 7 ordinære digitale styremøter foruten et digitalt regnskapsmøte med forretningsfører i OBOS. På møtene stiller også vararepresentantene på regulær basis. Vi har også avholdt digital generalforsamling med etterfølgende konstituerende styremøte.

Styret har gjennom rehabiliteringsperioden hatt jevnlig byggeledermøter med entreprenør og prosjektleder, samt mange avklaringer og godkjenningsrunder på byggplass. Det er også avholdt mange møter og inspeksjoner med rørleggere og leverandør av port/låssystem.

Økonomi

Åsly borettslag har en sunn økonomi med husleie og gjeldsgrad på nivå med tilsvarende borettslag i nærheten. Ved sammenligning er det viktig å huske at styret har valgt å ikke gå for avdragsfrihet på lån som flere nærliggende borettslag har gjort.

Den ordinære driften for 2021 ble som budsjettet på alle poster, med unntak av 'Drift og vedlikehold'. Denne posten ble budsjettet med 9.9 millioner men ble 14.1 millioner.

Avviket skyldes fire punkter:

- Betong- og fasadeprosjektet ble ca. 1.5 millioner mer enn budsjettet for året
- Vannproblemene i de nedre blokker kostet ca. 1.5 millioner ut over budsjett
- Asfaltering til 700-tusen var ikke budsjettet
- Rensing av luftekanaler til overkant av 200-tusen var ikke budsjettet

Totalavvik på årsresultat fra budsjettet 6.9 millioner i minus til påløpt 10.9 millioner (4 millioner) er dekket ved låneopptak innenfor det rammelånet som ble opprettet ved prosjektstart (dvs ikke 'nye' lån).

Styret har en målsetning om egenkapital i overkant av 10 % av driftsbudsjett (tilsvarer ca. 1 millioner NOK) som er normen for borettslag av vår type. For 2022 er det budsjettet med et overskudd etter avdrag på lån på 397 741 NOK. Høye energipriser over tid samt raskere økning av rente enn forutsatt ved budsjettering (pga. inflasjon) vil antagelig redusere dette overskuddet noe.

I mars økte husleie med 11% for å dekke økte finanskostnader i forbindelse med låneopptak for rehabilitering samt økning av kommunale avgifter. Oslo kommune øker sine avgifter vesentlig mer enn prisindeksen. Styret mener det er mulig å holde nåværende husleie i overskuelig framtid med mindre styringsrenten stiger mer enn det som er indikert av Norges Bank.

Bemerk at finansutgiftene for LÅN-2-Betong ikke framkommer på husleiefaktura, her vises bare finanskost for LÅN-1-Vinduer. Kapitalkostnadene på fakturaen er en del av 'Felleskostnader', men alle renter og andel fellesgjeld er spesifisert på årsoppgaven fra OBOS (for skattemeldingen).

Styret har via OBOS i 2020 innkrevd eiendomsskatt for kr 198 516.



Vedlikehold

Året 2021 var også preget av betong- og fasaderehabilitering på våren. Prosjektet ble avsluttet litt etter plan og noe over budsjett, men med godt resultat også med hensyn på HMS og ivaretagelse av arbeiderne i en vanskelig Covid-situasjon. Merforbruk på i overkant av 1.5 millioner skyldes stort sett tilleggsordre så som bedre fasadepuss av murvegg ved innkjøring garasjeanlegg, utskifting av trapp mellom OB 11 & 13 og uforutsette kostnader som mer råte i utebodene i øvre blokker enn forutsett og dårlige støttemurer mellom de nedre blokkene.

Planen var å ikke sette i gang større prosjekter etter dette, men utover høsten ble vannsituasjonen i de nedre blokker mer og mer uutholdelig. Det ble igangsatt undersøkelser av mulige årsaker til problemene, men et uoversiktlig problembilde og mange ulike faktorer som spilte sammen ble det ikke funnet noen løsning ut over å skifte dårlige blandebatterier som fører til tilbakeslag av kaldtvann inn i varmtvannssystemet. Lenge var det mistanke om stor underjordisk vannlekkasje som hovedproblem. Gjennombrudd i saken kom først i mars d.å., se *Vibbo*.

Se detaljert oversikt over hva som ble gjort seinere i dette skrevet samt en total historisk gjennomgang på *Vibbo*.

Annet

Vi ønsker velkommen alle nye andelseiere og deres husstander siste år. Styret takker alle beboere og andelseiere som har bidratt til å holde det pent og godt her på Åsly, og gjort sitt til godt samhold og meget god trivsel hos oss.

Vi takker også Hovseter Vaktmestersentral for godt samarbeid også i år. Vi har pga. Covid ikke gjennomført de tradisjonelle dugnadene på vår og på høst, men fått god hjelp av vårt gartnerfirma Grønt & Rent til å holde uteområdet 'noenlunde' selv i en vanskelig tid. Vi fikk heldigvis til å gjennomføre adventarrangementet med juletre-lysetting, julemusikk m.v. første søndag i advent, denne gangen i lett COVID versjon (dvs. ikke servering).

Styret orienterer om aktuelle saker ved aktiv bruk av *Vibbo* noe som har ført til en mye bedre interaksjon med beboerne. Informasjons-skriv og oppslagstavler er mindre brukt og da stort sett til 'formelle' beskjeder (Generalforsamling, valg o.l.)

I spesielle tilfeller, f.eks. behov for øyeblikkelig å stenge vann eller ta strømmen, brukes sms-varsel til de som har godkjent dette.

Dersom det skulle være noe dere savner, eller tiltak dere ønsker at vi skal vurdere eller ytterligere informasjon dere ønsker å få av, eller gi oss, er dere hjertelig velkomne til å kontakte oss. Se *Vibbo* for kontaktinformasjon, eller bruk styrets postkasse ved gjestegarasjen under blokk 9 (ved papirinnsamlingen). Styret oppfordrer alle til å bruke *Vibbo* aktivt.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 10 320 953.
For andre inntekter se note 3.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 20 250 259.
Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak større kostnader til rehabiliteringsprosjektene samt større utgifter til utbedring av vannsituasjon i de nedre blokkene og høyere kostnader for energi/fyring (varmtvann).

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 10 952 473 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 90 888 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.
Årsresultat etter korrigerings for IN-innbetalinger er kr -11 043 361.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 126 442 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslagets styre har utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2022. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 975 000 til drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og



feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med høyere energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 64 333. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Åsly B/L.

Lån

Åsly B/L har to lån i OBOS-banken. Begge lånene har nominell flytende rentesats på 1,93 per 23.03.2021 og blir belastet Månedlig. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret har økt med 2,5% i 2022.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene. Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

SAMEIET HOVSETER VAKTMESTERSENTRAL

Borettslaget er medeier i sameiet Hovseter Vaktmestersentral. Til orientering er resultatregnskap og balanse for nevnte sameie pr. 31.12.2020 satt inn bakerst i årsrapporten. De som ønsker ytterligere informasjon om sameiet, kan henvende seg til forretningsfører for å få utlevert sameiets årsrapport og regnskap.



Til generalforsamlingen i Åsly Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsly Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 74, Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Åsly Årsrapport 2022 revisjon 22.04.22.pdf
Åsly Årsrapport 2022 revisjon

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åsly Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



ÅSLY BORETTSLAG ORG.NR. 950 445 815, KUNDENR. 545 INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	981 163	414 872	981 163	126 441
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-10 952 473	-26 080 981	-6 949 706	2 466 300
Tilbakeføring av avskrivning	15 21 848	21 848	20 000	25 000
Fradrag for gjennomført påkostn.	0	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	19 57 648 831	42 560 654	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	19 -47 400 842	-15 904 615	-2 006 451	-2 220 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	17 -90 888	0	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg	0	0	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg	-81 197	-30 615	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-854 722	566 292	-8 936 158	271 300
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	126 441	981 163	-7 954 994	397 741
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 251 058	4 956 144		
Kortsiktig gjeld	-1 126 616	-3 974 981		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	126 442	981 163		



ÅSLY BORETTSLAG ORG.NR. 950 445 815, KUNDENR. 545

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		703 565	732 170	703 536	703 224
Innkrevde felleskostnader	2	9 493 868	8 232 482	8 679 464	9 481 776
Ladepunkt		120 900	0	0	0
Andre inntekter	3	2 620	564	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		10 320 953	8 965 216	9 383 000	10 185 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-39 480	-69 891	-85 000	-100 000
Styrehonorar	5	-270 000	-267 000	-270 000	-270 000
Avskrivninger	15	-21 848	-21 848	-20 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-8 795	-7 250	-7 500	-8 000
Andre honorarer		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-175 875	-171 585	-176 700	-181 100
Konsulenthonorar	7	-59 464	-54 247	-40 000	-40 000
Kontingenter		-31 600	-31 600	-31 600	-31 600
Drift og vedlikehold	8	-14 125 035	-28 742 233	-9 895 006	-795 000
Forsikringer		-1 096 418	-1 051 116	-1 156 000	-1 152 000
Kommunale avgifter	9	-1 785 884	-1 727 126	-1 582 400	-1 667 500
Energi/fyring		-810 816	-369 753	-300 000	-500 000
TV-anlegg/bredbånd		-680 257	-668 897	-689 000	-727 000
Andre driftskostnader	10	-1 134 787	-1 079 563	-1 136 500	-1 122 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-20 250 259	-34 272 110	-15 399 706	-6 629 700
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-9 929 306	-25 306 894	-6 016 706	3 555 300
Innbetalt andel fellesgjeld		90 888	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		-9 838 418	-25 306 894	-6 016 706	3 555 300
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 254	13 863	0	0
Finanskostnader	12	-1 116 309	-787 949	-933 000	-1 089 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 114 055	-774 086	-933 000	-1 089 000
ÅRSRESULTAT		-10 952 473	-26 080 981	-6 949 706	2 466 300
Overføringer:					
Fra annen egenkapital		-10 952 473	-26 080 981		



ÅSLY BORETTSLAG
ORG.NR. 950 445 815, KUNDENR. 545

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	64 815 460	64 815 460
Rehabilitering	14	0	0
Tomt		1 714 240	1 714 240
Andel egenkapital i fellesanlegg	22	346 070	264 873
Andre varige driftsmidler	15	43 696	65 544
SUM ANLEGGSMIDLER		66 919 466	66 860 117
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		15 810	203 937
Andre kortsiktige fordringer	16	251 804	416 086
Driftskonto OBOS-banken		807 633	2 755 695
Sparekonto OBOS-banken		175 811	1 580 426
SUM OMLØPSMIDLER		1 251 081	4 956 144
SUM EIENDELER		68 170 524	71 816 261
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 158 * 100		15 800	15 800
Annen egenkapital	17	-31 069 365	-20 116 892
SUM EGENKAPITAL	18	-31 053 565	-20 101 092
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	19	64 969 673	54 812 572
Borettsinnskudd	20	33 129 800	33 129 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		98 099 473	87 942 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 118 458	3 964 890
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500000)		0	0
Påløpte renter		6 158	4 732
Annen kortsiktig gjeld		0	5 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 124 616	3 974 981



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 170 524	71 816 261
Pantstillelse	21	104 022 827	97 414 000
Garantiansvar	22	581 649	671 406

Oslo, 24.03.2022
Styret i Åsly Borettslag

Tom E. Henriksen /s/ Mona Kristin Arctander /s/ Siv Carlsson /s/
Marianne Hjertaas /s/ Jan Brede Strengen /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte



videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	9 198 360
Eiendomsskatt	198 516
Strøm elbil	61 000
Garasje	45 900
Bod	7 200
Kapitalkostnader på IN-lån	701 878
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	1 687
Overført til kapitalkostnader	-703 565
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	9 510 976

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-15 308
Bod	-1 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	9 493 868

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Rønningen Borettslag. Leie lift	2 620
SUM ANDRE INNTEKTER	2 620

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-39 480
SUM PERSONALKOSTNADER	-39 480

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og honorar til valgkomitéen.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 270 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 18 000, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 795.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 839
Studio Gorilla AS	-44 625
SUM KONSULENTHONORAR	-59 464

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Arkitekt honorar	-9 500
Prosjektledelse	-729 851
Diverse andre arbeider	-101 937
Utemiljø	-614 214
Hovedentreprenør I	-10 097 190
Andre elektroarbeider	-197 954
Vinduer, viderefakturert andelseiere	246 184
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-11 504 462
Drift/vedlikehold bygninger	-39 182
Drift/vedlikehold VVS	-1 535 382
Drift/vedlikehold elektro	-147 540
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-458 768
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-495
Drift/vedlikehold brannsikring	-89 453
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-200 413
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-99 342
Egenandel forsikring	-50 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-14 125 035

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-199 595
Vann- og avløpsavgift	-1 165 063
Renovasjonsavgift	-421 226
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 785 884

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 200
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-97 732
Diverse leiekostnader/leasing	-24 436
Driftsmateriell	-13 840
Lyspærer og sikringer	-8 570
Vaktmestertjenester	-676 111
Renhold ved firmaer	-257 055
Andre fremmede tjenester	-8 715
Kontor- og datarekvisita	-998
Trykksaker	-3 643
Andre kostnader tillitsvalgte	-18 000
Andre kontorkostnader	-6 968
Porto	-3 282
Bank- og kortgebyr	-2 983
Velferdskostnader	-11 255
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 134 787

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 385
Andre renteinntekter	869
SUM FINANSINTEKTER	2 254

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-211 715
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-201 499
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-559 917
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter på leverandørgjeld	-136 930
Renter og provisjon på kassekreditt	-5 248
SUM FINANSKOSTNADER	-1 116 309

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokf. Verdi 1982	64 815 460
SUM BYGNINGER	64 815 460

Tomten ble kjøpt i 1988.

Gnr.33/bnr.2169

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****REHABILITERING**

	Akk 2020	Akk 2021
Trine Rosenberg AS, interiørarkitekt	34 300	43 800
Prosjektledelse	1 087 675	1 817 526
Franzefoss, Reblock. Isekk, Grønvold maskin, container m.m.	110 874	212 812
Utemiljø, Alt i Asphalt AS	0	614 214
Hovedentreprenør I, Consolvo AS	26 443 446	36 540 636
Norconsult, miljøsanering	20 944	20 944
Arkiguide	10 688	10 688
Micronet	37 248	37 248
OBOS Eiendomsforvaltning, rehabiliteringsregnskap.	12 600	12 600
Touchcom AS	0	197 954
Vinduer, viderefakturert andelseiere	0	-246 184
Kostnadsført prosjekt	-27 757 775	-39 262 238
SUM REHABILITERING	0	0

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER****Snøfreser**

Tilgang 2019	38 900	
Avskrevet tidligere	-15 560	
Avskrevet i år	-7 780	
		15 560
Lekeapparat		
Tilgang 2017	98 475	
Avskrevet tidligere	-56 271	
Avskrevet i år	-14 068	
		28 136
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		43 696

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-21 848****NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	218 035
Avregningskonto	3 396
Fordring mot beboere, ladestasjoner	30 373
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	251 804

**NOTE: 17****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-32 420 424
Egenkapital fra IN tidligere	1 568 036
Egenkapital fra IN 2021	90 888
Reduksjon EK fra IN	-307 865
SUM ANNEN EGENKAPITAL	-31 069 365

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 18**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 19**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Opprinnelig 2020	-22 560 654	
Økning i 2020	-20 000 000	
Nedbetalt tidligere	835 095	
Nedbetalt i år	41 725 559	
		0

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,73 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021	-53 608 827	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	1 133 213	
		-52 475 614

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,73 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig, 2014	-17 000 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 344 951	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	502 066	



Nedbetalt tidligere, IN	1 568 036
Nedbetalt i år, IN	90 888
SUM IN-LÅN	-12 494 059
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-64 969 673

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 20**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1982	-32 914 000
Korrigert innskudd	-215 800
SUM BORETTSINNSKUDD	-33 129 800

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	33 129 800
Pantelån	64 969 673
Beregnete IN-forpliktelser	1 351 059
TOTALT	99 450 532

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	64 815 460
Tomt	1 714 240
TOTALT	66 529 700

NOTE: 22**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 14,44 % av sameiet Hovseter Vaktmestersentral.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i sameiet Hovseter Vaktmestersentral og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sameiet Hovseter Vaktmestersentral og utgjør kr 671 406,-.

Selskapets andel i sameiet Hovseter Vaktmestersentral vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i sameiet Hovseter Vaktmestersentral er inntatt i resultatregnskapet under posten andre driftskostnader, Andre personalkostnader og vaktmestertjenester.

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap fra fjoråret.

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Annem informasjon om borettslaget

Styrets arbeid

Styret har e-post asly@styrommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på *Vibbo.no*. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Borettslaget har avtale med Sameiet Hovseter Vaktmestersentral til å ivareta den daglige drift og vanlig vedlikehold i borettslaget. Vaktmesteren har kontor i Hovseterveien 68 A og kan treffes på telefon 936 81 900 eller e-post post@hovvakt.no. Trefftiden er mellom kl. 09:00-10:00 og kl. 13:00-14:00 hver virkedag. Vaktmestersentralen har beredskapsvakt i helgene. Unngå å ringe privat til vaktmester utenom ordinær arbeidstid.

Parkering

Hver leilighet disponerer en plass i garasjesameiet. Regler for bruk av gjesteparkeringsplassene er omtalt i husordensreglene.

Nøkler/skilt

Nøkler til inngangsdør kan bestilles ved henvendelse til styreleder. Navn på ringetablå (porttelefon) avtales med Touchcom. Skilt til postkasse bestilles hos Data Call. Se vår hjemmeside for mer informasjon. Skilt til egen inngangsdør er påbudt og besørget av beboer. Her er det ingen krav om utforming/utførelse ut over at det ikke skal være papirlapp.

Renhold

Borettslaget inngikk i august 2014 avtale med Oslo Renhold AS (godkjent renholdsbedrift) om trappevask.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565521. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.



Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst to godkjente røykvarsler i hver leilighet, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret. Det gjennomføres en årlig branninspeksjon av Norsk Brannsikring som sjekker rømningsveier, sjekker kvalitet på slukningsapparat og bytter batterier i røykvarslere.

Hjertestarter

Styret har montert hjertestarter i varmeskap nedre garasje OB11, med vedlikeholdsavtale med leverandøren Blodstrupmoen.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjennelse av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no.



Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Åsly B/L er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telia er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Telias kundetjeneste på telefon 21 54 54 54, eller se på deres hjemmeside www.telia.no.

Bærekraft

Boligselskapet har i 2021 gjennomført første del i OBOS sin Bærekraftmodul. Modulen bygger på flere av FN sine bærekraftsmål og er et hjelpemiddel i arbeidet med å utvikle boligselskapet. Den første delen av Bærekraftmodulen inneholder enkle spørsmål om temaene miljø, menneske og økonomi.

Vi i styret har svart på disse spørsmålene og svarene gir oss et grunnlag for å arbeide videre med bærekraft i vårt boligselskap. Dette vil vurderes etter at alle prosjekter som gjennomføres med miljøhensyn er ferdigstilt.

Større vedlikehold og rehabilitering

For en mer detaljert gjennomgang av aktiviteter henvises det til borettslagets hjemmesider <https://vibbo.no/asly>. Her finnes også en oversikt over tidligere års større vedlikehold og rehabiliteringer.

Vedlikehold 2021

Rehabilitering betong og fasade avsluttet juni (Consolvo)

Reparert nedre kjøreport som hoppet av skinne (Nassau-Nordport), murt bedre feste i grunnen for ledehjul. (Vaktmester).

Nedklipping av vekster nær bygningsmassen og oppgrusing mot mur nedre blokker.

(Grønt og Rent AS)

Generell oppgradering av grøntområdene (klipping, lusing, stell) gjennom sesongen (Grønt og Rent AS)

Asfaltering kjøre- og gangveier i hele borettslaget (Alt i Asfalt)

De to bommene for innkjøring gangvei oppgradert med nye skilt og utbedret skader. Satt på vedlikeholdskontrakt med Euroskilt.

Renset alle kanaler og ventiler for balansert avtrekk inkl. viftemotorer på tak (Aktiv Ventilasjon)



Bygget om nedre berederrom til seriekobling, nye ventiler, mano/termometer og skiftet sirkulasjonspumpe. (Bærum Rør).

Større program for å forbedre vannsituasjonen nedre blokker, bl.a. skifte av framskutt beredere, skifte/reparere defekte blandebatterier i leilighetene som fører til overslag av kaldt vann til varmtvann. (Bærum og delvis Vindern Rør). Mistanke om større varmtvannslekkasje. *Arbeidet fortsetter i 2022.*

Satt opp rekkverk ved inngang garasje/kjellerbod OB13C (Røa Gjerdefabrikk/Garda Sikring).

Skiftet trappetrinnene i trapp mellom OB11 & 13 til trinn av metallrist samt skiftet rekkverk og satt på håndløper murvegg. (DVS)

Reparert tak i øvre garasje OB11A etter påkjørsel, ekstern forsikringssak (Recover)

Nytt nedfall av nedre kjøreport pga knekt brakett. Port ute av funksjon over tid pga lang leveringstid, ikke klar 2021. Etablerer vedlikeholdskontrakt med leverandør. (Nassau-Nordport)

Hengt opp nye juletrelys i den store grana på grillplassen (HovVakt).



INNKOMNE FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN 2022

Det har kommet inn ett forslag til styret innen utløp av tidsfristen. Dette gjaldt å etablere en grillplass ved uteområdet nedenfor OB13. Styret har allerede dette i sine planer for utbedring av uteområdene og velger derfor å ikke framføre forslaget til avstemning.

**SAMEIET HOVSETER VAKTMESTERSENTRAL**
ORG.NR. 976 788 419, KUNDENR. 190**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 385 744	5 223 804	5 386 000	5 131 000
Avgiftspliktige inntekter	3	141 840	164 840	160 000	160 000
Andre inntekter	3	147 248	287 463	220 000	200 000
SUM DRIFTSINNEKTER		5 674 832	5 676 107	5 766 000	5 491 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 370 558	-3 582 726	-3 271 000	-3 499 000
Styrehonorar	5	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000
Avskrivninger	12	-131 686	-131 687	-60 258	-130 000
Revisjonshonorar	6	-33 500	-32 875	-35 000	-37 000
Forretningsførerhonorar		-108 940	-106 180	-109 000	-112 200
Konsulenthonorar	7	-39 539	-24 193	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-47 163	-137 950	-105 000	-55 000
Forsikringer		-89 910	-92 662	-118 000	-122 000
Energi/fyring		-45 499	-80 544	-75 000	-75 000
Andre driftskostnader	9	-1 002 991	-1 062 322	-1 162 500	-1 088 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 089 786	-5 471 138	-5 180 758	-5 363 200
DRIFTSRESULTAT		585 046	204 969	585 242	127 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	21 381	24 239	0	10 000
Finanskostnader	11	-19	-567	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		21 362	23 672	0	10 000
ÅRSRESULTAT		606 409	228 641	585 242	137 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		606 409	228 641		



SAMEIET HOVSETER VAKTMESTERSENTRAL
ORG.NR. 976 788 419, KUNDENR. 190

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	326 018	457 704
Langsiktige fordringer		66 762	66 741
SUM ANLEGGSMIDLER		392 780	524 445
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		732	1 048
Kundefordringer		12 535	12 500
Forskuddsbetalte kostnader		3 993	38 550
Andre kortsiktige fordringer	13	20 683	480
Feilkonto		0	538
Driftskonto OBOS-banken		393 119	449 710
Driftskonto OBOS-banken II		10 651	10 646
Skattetrekkkonto OBOS-banken		92 524	91 094
Sparekonto OBOS-banken		2 239 209	1 520 564
SUM OMLØPSMIDLER		2 773 445	2 125 129
SUM EIENDELER		3 166 226	2 649 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	16	2 584 576	1 978 168
SUM EGENKAPITAL		2 584 576	1 978 168
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 624	74 696
Skyldige offentlige avgifter	14	228 479	305 972
Annen kortsiktig gjeld	15	284 547	290 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		581 649	671 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 226	2 649 574
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 14.05.22

Selskapsnummer: 545 **Selskapsnavn:** Åsly B/L

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Richard Øverland og Careen Schibsted er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 270 000.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av andre honorarer

Valgkomiteen godtgjørelse settes til kr. 10 000.

- For
 Mot

Sak 6 Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

- Tom E. Henriksen

Styremedlem (2 skal velges)

- Marianne Hjertaas
 Mona Kristin Arctander

Varamedlem (4 skal velges)

- Daniel Adelsteen Haug
 Eirik Haugberg
 Harald Martinsen
 Mette Sommerfelt Karlsen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Tom E. Henriksen

Varadelegat (1 skal velges)

Jan Brede Strengen

Sak 9 Valg av valgkomité

Valgkomité (2 skal velges)

Christoffer Ellingsen

Trond Korssjøen Berget

Sak 10 Valg av delegert med vara til årsmøte i Hovseter Vaktmestersentral

Delegert (1 skal velges)

Jan Brede Strengen

Varadelegert (1 skal velges)

Tom E. Henriksen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.