



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 835 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 13 AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 13D
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 354	
Annen driftskostnad		21 742	
Sum kostnader		87 096	
Driftsresultat		80 904	
Annen rentekostnad		50 977	
Sum finanskostnader		50 977	
Netto finans		-50 977	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 927	0
Skattekostnad på resultat	3	6 584	1 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 343	-1 653
Årsresultat		23 343	-1 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 343	-1 653
Totalresultat		23 343	-1 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 343	
Overført fra annen egenkapital			-1 653
Sum overføringer og disponeringer		23 343	-1 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 737 208	1 052 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 737 208	1 052 706
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 737 208	1 052 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	41 264	
Sum fordringer	4	81 264	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 767	
Sum omløpsmidler		92 031	0
SUM EIENDELER		2 829 240	1 052 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 349	37 006
Sum opptjent egenkapital		60 349	37 006
Sum egenkapital		160 349	137 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 261	7 677
Sum avsetninger for forpliktelser		14 261	7 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 682 319	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 319	
Sum langsiktig gjeld		1 696 580	7 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 288	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		908 023	908 023
Sum kortsiktig gjeld		972 311	908 023
Sum gjeld		2 668 891	915 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 240	1 052 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327319

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 835 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 13 AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 13D
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 993 835 994
SVEGESKOGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 354	
Annen driftskostnad		21 742	
Sum kostnader		87 096	
Driftsresultat		80 904	
Annen rentekostnad		50 977	
Sum finanskostnader		50 977	
Netto finans		-50 977	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 927	0
Skattekostnad på resultat	3	6 584	1 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 343	-1 653
Årsresultat		23 343	-1 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 343	-1 653
Totalresultat		23 343	-1 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 343	
Overført fra annen egenkapital			-1 653
Sum overføringer og disponeringer		23 343	-1 653



Organisasjonsnr: 993 835 994
SVEGESKOGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 737 208	1 052 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 737 208	1 052 706
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 737 208	1 052 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	41 264	
Sum fordringer	4	81 264	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 767	
Sum omløpsmidler		92 031	0
SUM EIENDELER		2 829 240	1 052 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 349	37 006
Sum opptjent egenkapital		60 349	37 006
Sum egenkapital		160 349	137 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 261	7 677
Sum avsetninger for forpliktelses		14 261	7 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 682 319	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 319	
Sum langsiktig gjeld		1 696 580	7 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 288	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		908 023	908 023
Sum kortsiktig gjeld		972 311	908 023
Sum gjeld		2 668 891	915 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 240	1 052 706



Organisasjonsnr: 993 835 994
SVEGESKOGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Svegeskogen 13 AS

Org.nr.: 993 835 994



Resultatregnskap

Svegeskogen 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		168 000	0
Sum driftsinntekter		168 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 354	0
Annen driftskostnad		21 742	0
Sum driftskostnader		87 096	0
Driftsresultat		80 904	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 977	0
Resultat av finansposter		-50 977	0
Resultat før skattekostnad		29 927	0
Skattekostnad på resultat	3	6 584	1 653
Årsresultat		23 343	-1 653
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 343	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 653
Sum overføringer		23 343	-1 653



Balanse

Svegeskogen 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 737 208	1 052 706
Sum varige driftsmidler	2	2 737 208	1 052 706
Sum anleggsmidler		2 737 208	1 052 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	41 264	0
Sum fordringer	4	81 264	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 767	0
Sum omløpsmidler		92 031	0
Sum eiendeler		2 829 240	1 052 706



Balanse

Svegeskogen 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 349	37 006
Sum opptjent egenkapital		60 349	37 006
Sum egenkapital		160 349	137 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 261	7 677
Sum avsetning for forpliktelser		14 261	7 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 682 319	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 319	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 288	0
Annen kortsiktig gjeld		908 023	908 023
Sum kortsiktig gjeld		972 311	908 023
Sum gjeld		2 668 891	915 700
Sum egenkapital og gjeld		2 829 240	1 052 706

12.03.2024

Styret i Svegeskogen 13 AS

Kjell Osen
styreleder

Sverre Osen Brikland
styremedlem/daglig leder

Svegeskogen 13 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring etter måned leie tilhører. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 052 706	1 052 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 749 856	1 749 856
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 802 562	2 802 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	65 354	65 354
= Bokført verdi 31.12.23	2 737 208	2 737 208
Årets ordinære avskrivninger	65 354	65 354
Økonomisk levetid	5-25 år	

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 584	1 653
Skattekostnad ordinært resultat	6 584	1 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 927	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 842	-29 860
Skattepliktig inntekt	-3 915	-29 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	239 597	205 755	-33 842
Sum	239 597	205 755	-33 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 775	-170 860	3 915
Grunnlag for utsatt skatt	64 822	34 895	-29 927
Utsatt skatt (22 %)	14 261	7 677	-6 584



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	983 775	0
Sum	983 775	0
Gjeld sikret ved pant	-1 682 319	0
Sum	-1 682 319	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svegeskogen 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Contos AS	70	70,0	70,0
HI Tech AS	15	15,0	15,0
Modal Holding AS	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0