



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 684 609
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUASTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Havnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 763	0
Sum inntekter		14 763	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	13 511	0
Sum kostnader		13 511	0
Driftsresultat		1 252	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		643	0
Netto finans		643	0
Årsresultat	1	1 895	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 895	0
Sum overføringer og disponeringer		1 895	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 189	0
Sum omløpsmidler		62 189	0
SUM EIENDELER		62 189	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	0
Annen egenkapital		1 895	0
Sum egenkapital	3	61 895	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294	0
Sum kortsiktig gjeld		294	0
Sum gjeld		294	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 189	0



Resultatregnskap 2025 Hauastien Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		14 076	0	81 000	81 000
Kabel TV avgift		687	0	3 500	3 500
Sum inntekter		14 763	0	84 500	84 500
Kostnader					
Styrehonorar		0	0	5 000	5 000
Energi og strøm		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold		0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		3 499	0	25 000	25 000
Andre forvaltningstjenester		2 683	0	0	0
Kabel-TV		1 029	0	3 500	3 500
Forsikringer		5 038	0	28 000	28 000
Snøbrøyting		0	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	2	1 262	0	5 000	5 000
Sum kostnader		13 511	0	84 500	84 500
Driftsresultat		1 252	0	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		643	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		643	0	0	0
Årsresultat	1	1 895	0	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital		1 895	0	0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 895	0	0	0



Balanse pr. 31.12.25 Hauastien Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		62 189	0
Sum omløpsmidler		62 189	0
SUM EIENDELER		62 189	0

Hauastien Boligsameie - Organisasjonsnr. 935684609



Balanse pr. 31.12.25 Hauastien Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital		1 895	0
Sum egenkapital	3	61 895	0
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294	0
Sum kortsiktig gjeld		294	0
Sum gjeld		294	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 189	0

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Geir Inge Havnes
Styreleder

Svein Ronny Morewood
Styremedlem

Cathrine Sæternes
Styremedlem



Noter Hauastien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Sameiet ble stiftet 10. mars 2025. Regnskapet har derfor ikke sammenligningstall med fjoråret. Pr 31.12.25 er 4 av totalt 6 boliger ferdigstilt.

Note 1 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	0	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 895	0
Innbetalt startkapital	60 000	0
B. Årets endring disponible midler	61 895	0
C. Disponible midler 31.12	61 895	0

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 262	0
Sum	1 262	0

Note 3 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Spesifikasjon opptjent egenkapital	2025
Opptjent egenkapital pr. 01.01	0
+/- Årets resultat	1 895
Opptjent egenkapital pr. 31.12	1 895
+ Innbetalt startkapital 2025	60 000
Sum egenkapital 31.12	61 895



Resultat og balanse med noter for Hauastien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauastien Boligsameie

Styreleder	Geir Inge Havnes (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Svein Ronny Morewood (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Cathrine Sæternes (sign.)	23.03.2026