



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 18  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Olav Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	500	11 500
Annen driftskostnad		16 872	9 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 372</b>	<b>21 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 372</b>	<b>-21 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	1 675 220
Annen renteinntekt			244
Annen finansinntekt		482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 482</b>	<b>1 675 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 482</b>	<b>1 675 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 110</b>	<b>1 654 240</b>
Skattekostnad		-416	3 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital			650 340
Overført fra annen egenkapital		-916 474	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 508 982	3 508 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 432	54 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 432</b>	<b>54 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 432</b>	<b>654 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 019 414</b>	<b>4 163 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		462	462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 462</b>	<b>100 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 105 221	4 021 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 105 221</b>	<b>4 021 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 205 683</b>	<b>4 122 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 300	3 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 300</b>	<b>3 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300</b>	<b>3 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 675	
Betalbar skatt		184	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 572	37 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 431</b>	<b>37 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 731</b>	<b>41 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 019 414</b>	<b>4 163 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 18  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Olav Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 989 077 910  
HOPE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	500	11 500
Annen driftskostnad		16 872	9 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 372</b>	<b>21 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 372</b>	<b>-21 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	1 675 220
Annen renteinntekt			244
Annen finansinntekt		482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 482</b>	<b>1 675 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 482</b>	<b>1 675 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 110</b>	<b>1 654 240</b>
Skattekostnad		-416	3 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital			650 340
Overført fra annen egenkapital		-916 474	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>



Organisasjonsnr: 989 077 910  
HOPE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 508 982	3 508 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>600 000</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 432	54 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 432</b>	<b>54 261</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 432</b>	<b>654 261</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 019 414</b>	<b>4 163 243</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		462	462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 462</b>	<b>100 462</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 105 221	4 021 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 105 221</b>	<b>4 021 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 205 683</b>	<b>4 122 157</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 300	3 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 300</b>	<b>3 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 300</b>	<b>3 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 675	
Betalbar skatt	184	
Utbytte	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	8 572	37 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>810 431</b>	<b>37 185</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>813 731</b>	<b>41 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 019 414</b>	<b>4 163 243</b>



Organisasjonsnr: 989 077 910  
HOPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Hope Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 077 910**



## Hope Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	500	11 500
Annen driftskostnad		16 872	9 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 372</b>	<b>21 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 372</b>	<b>-21 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	1 675 220
Annen renteinntekt		0	244
Annen finansinntekt		482	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>500 482</b>	<b>1 675 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>483 110</b>	<b>1 654 240</b>
Skattekostnad		-416	3 900
<b>Årsresultat</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		600 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		0	650 340
Overført fra annen egenkapital		-916 474	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>483 526</b>	<b>1 650 340</b>



Hope Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 508 982	3 508 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 508 982</b>	<b>3 508 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>600 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 432	54 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 432</b>	<b>654 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 019 414</b>	<b>4 163 243</b>



## Hope Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		462	462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 462</b>	<b>100 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 105 221	4 021 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 105 221</b>	<b>4 021 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 205 683</b>	<b>4 122 157</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 300	3 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 300</b>	<b>3 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 675	0
Betalbar skatt		184	0
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 572	37 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 431</b>	<b>37 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 731</b>	<b>41 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 019 414</b>	<b>4 163 243</b>

Stavanger, 12.05.2023  
Styret i Hope Invest AS

\_\_\_\_\_  
Sveinung Olav Hope  
Styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anette Hope  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Skov Hope  
Styremedlem



## Hope Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	500	11 500
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>11 500</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Faber Bygg AS		25,0%	30,1%	10 973 349	4 285 658
Faber Eiendom AS		33,3%	33,3%	8 791 012	399 126
<b>Sum</b>				<b>19 764 361</b>	<b>4 684 784</b>

Selskapet har en aksjepost på 2,452% i Mentor Prosjektering AS. Årsregnskap er ikke ferdigstilt for 2022. Aksjeposten er bokført til kr. 0 i regnskapet.

I posten andre kortsiktige fordringer kr. 500 000 er fordring utbytte fra Faber Eiendom AS. Beløpet utbetales i 2023.



## Hope Invest AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hope Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung Olav Hope	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Olav Hope	Styrets leder / daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>