



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 019 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 298 573	12 707 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 298 573</b>	<b>12 707 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	4 173 217	4 252 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 269 704	926 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 442 921</b>	<b>5 179 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 855 652</b>	<b>7 528 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 380 757	2 650 713
Annen renteinntekt		1 881	2 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 382 638</b>	<b>2 653 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	140 434
Annen rentekostnad		7 030 122	5 916 428
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 180 122</b>	<b>6 057 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 797 485</b>	<b>-3 404 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 058 167</b>	<b>4 124 078</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 115 802	907 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 942 365</b>	<b>3 216 367</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 942 365</b>	<b>3 216 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 942 365</b>	<b>3 216 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 942 365</b>	<b>3 216 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		602 970	
Avsatt til annen egenkapital		339 395	216 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 942 365</b>	<b>3 216 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 983 567	48 156 784
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 983 567</b>	<b>48 156 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		63 890 178	63 890 178
Lån til foretak i samme konsern		63 385 046	66 112 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 275 223</b>	<b>130 002 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 258 790</b>	<b>178 159 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 096 505	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 505</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		17 347	37 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 347</b>	<b>37 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 851</b>	<b>37 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 372 642</b>	<b>178 196 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 552 573	8 552 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 052 573</b>	<b>11 052 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		555 762	216 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 762</b>	<b>216 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 608 335</b>	<b>11 268 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 025 165	4 692 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 025 165</b>	<b>4 692 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	126 770 091	132 224 890
Langsiktig konserngjeld		10 150 000	7 935 853
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 920 091</b>	<b>140 160 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 945 256</b>	<b>144 853 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	47 473
Betalbar skatt	3	1 612 926	1 576 602
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	14 051 777	16 684 046
Annen kortsiktig gjeld		1 148 098	766 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 819 051</b>	<b>22 074 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 764 307</b>	<b>166 927 536</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 372 642</b>	<b>178 196 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 019 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 911 019 671  
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 298 573	12 707 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 298 573</b>	<b>12 707 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	4 173 217	4 252 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 269 704	926 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 442 921</b>	<b>5 179 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 855 652</b>	<b>7 528 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 380 757	2 650 713
Annen renteinntekt		1 881	2 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 382 638</b>	<b>2 653 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	140 434
Annen rentekostnad		7 030 122	5 916 428
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 180 122</b>	<b>6 057 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 797 485</b>	<b>-3 404 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 115 802	907 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 942 365</b>	<b>3 216 367</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 942 365</b>	<b>3 216 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 942 365</b>	<b>3 216 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 942 365</b>	<b>3 216 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		602 970	
Avsatt til annen egenkapital		339 395	216 367



Sum overføringer og  
disponeringer

3 942 365

3 216 367



Organisasjonsnr: 911 019 671  
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	43 983 567	48 156 784
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 983 567</b>	<b>48 156 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		63 890 178	63 890 178
Lån til foretak i samme			
konsern		63 385 046	66 112 445
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>127 275 223</b>	<b>130 002 623</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 258 790</b>	<b>178 159 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 096 505	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 505</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		17 347	37 069
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>17 347</b>	<b>37 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 851</b>	<b>37 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 372 642</b>	<b>178 196 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 552 573	8 552 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 052 573</b>	<b>11 052 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		555 762	216 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 762</b>	<b>216 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 608 335</b>	<b>11 268 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 025 165	4 692 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 025 165</b>	<b>4 692 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	126 770 091	132 224 890
Langsiktig konserngjeld		10 150 000	7 935 853
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 920 091</b>	<b>140 160 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 945 256</b>	<b>144 853 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	47 473
Betalbar skatt	3	1 612 926	1 576 602
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	14 051 777	16 684 046
Annen kortsiktig gjeld		1 148 098	766 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 819 051</b>	<b>22 074 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 764 307</b>	<b>166 927 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 372 642</b>	<b>178 196 476</b>



Organisasjonsnr: 911 019 671  
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Olavsgaard Hotell Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgaard Hotell Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 942 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/27/2024 14:08:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2023

Olavsgaard Hotell Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		<u>14 298 573</u>	<u>12 707 224</u>
Avskrivninger	1	4 173 217	4 252 667
Annen driftskostnad	2	<u>1 269 704</u>	<u>926 453</u>
Sum driftskostnader		<u>5 442 921</u>	<u>5 179 120</u>
Driftsresultat		<u>8 855 652</u>	<u>7 528 104</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 380 757	2 650 713
Annen renteinntekt		1 881	2 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	140 434
Annen rentekostnad		7 030 122	5 916 428
Annen finanskostnad		0	799
Resultat av finansposter		<u>-3 797 485</u>	<u>-3 404 026</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 058 167</u>	<u>4 124 078</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>1 115 802</u>	<u>907 711</u>
Årsresultat	4	<u>3 942 365</u>	<u>3 216 367</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		602 970	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>339 395</u>	<u>216 367</u>
Sum overføringer		<u>3 942 365</u>	<u>3 216 367</u>
<b>Olavsgaard Hotell Eiendom AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>43 983 567</u>	<u>48 156 784</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		63 890 178	63 890 178
Lån til foretak i samme konsern		63 385 046	66 112 445
Sum finansielle anleggsmidler		<u>127 275 223</u>	<u>130 002 623</u>
Sum anleggsmidler		<u>171 258 790</u>	<u>178 159 407</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>1 096 505</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>17 347</u>	<u>37 069</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 113 851</u>	<u>37 069</u>
Sum eiendeler		<u>172 372 642</u>	<u>178 196 476</u>
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		8 552 573	8 552 573
Sum innskutt egenkapital		<u>11 052 573</u>	<u>11 052 573</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>555 762</u>	<u>216 367</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 608 335</u>	<u>11 268 940</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>4 025 165</u>	<u>4 692 358</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	126 770 091	132 224 890
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>10 150 000</u>	<u>7 935 853</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>136 920 091</u>	<u>140 160 743</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	47 473
Gjeld til selskap i samme konsern	7	13 278 738	16 684 046
Betalbar skatt	3	1 612 926	1 576 602
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Konsernbidrag		773 039	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 148 098</u>	<u>766 314</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 819 051</u>	<u>22 074 435</u>
Sum gjeld		<u>160 764 307</u>	<u>166 927 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 372 642</u>	<u>178 196 476</u>
Skjetten, 26.06.2024			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> Styreleder / Daglig leder	
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			



## Noter 2023

Olavsgaard Hotell Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



<b>Noter 2023</b>
Olavsgaard Hotell Eiendom AS

<b>Note 1 Anleggsnote</b>
---------------------------

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	104 070 152	63 635 474	3 544 730	171 250 356
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>104 070 152</b>	<b>63 635 474</b>	<b>3 544 730</b>	<b>171 250 356</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	76 504 791	50 761 998	0	127 266 789
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>27 565 362</b>	<b>12 873 475</b>	<b>3 544 730</b>	<b>43 983 567</b>
Årets avskrivninger	2 602 017	1 571 200	0	4 173 217

<b>Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Olavsgaard Hotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



<b>Noter 2023</b>
Olavsgaard Hotell Eiendom AS

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 782 995	1 576 602
Endring i utsatt skattefordel	-667 193	-668 891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 115 802</b>	<b>907 711</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 058 167	4 124 078
Permanente forskjeller	13 657	1 882
Endring i midlertidige forskjeller	3 032 698	3 040 414
Avgitt konsernbidrag	-773 039	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 331 483</b>	<b>7 166 374</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 782 995	1 576 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 069	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 612 926</b>	<b>1 576 602</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 296 204	21 328 901	3 032 698
<b>Sum</b>	<b>18 296 204</b>	<b>21 328 901</b>	<b>3 032 698</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 296 204</b>	<b>21 328 901</b>	<b>3 032 698</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 025 165</b>	<b>4 692 358</b>	<b>667 194</b>

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 500 000	8 552 573	216 367	11 268 940
Årets resultat			3 942 365	3 942 365
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Konsemlidrag avgitt			-602 970	-602 970
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>8 552 573</b>	<b>555 762</b>	<b>11 608 335</b>



## Noter 2023

### Olavsgaard Hotell Eiendom AS

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	63 385 046
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	126 770 091

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 126 770 091. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 43 983 567. Videre er det stilt pant i eiendom i datterselskapet Olavsgaard Kontorsenter AS til fordel for bankgjeld.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olavsgaard Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 500 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Olavsgaard Eiendom AS	2 500	100,00

#### Note 7 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fjellheim, Tove Karin**  
Norwegian BankID

**Fjellheim, Per Harald**  
Norwegian BankID

**Fjellheim, Silje Irene**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/26/2024 12:08:33

06/26/2024 14:05:57

06/27/2024 11:33:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.