



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 454 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BALKONGBYGG
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Botterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 995 987	27 421 268
Annen driftsinntekt		687 346	145 038
Sum inntekter		16 683 334	27 566 306
Kostnader			
Varekostnad		5 084 638	10 336 794
Lønnskostnad	1	8 050 821	11 103 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 608	198 247
Annen driftskostnad	1	7 089 291	7 346 528
Sum kostnader		20 477 358	28 985 227
Driftsresultat		-3 794 025	-1 418 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 492	17 374
Annen finansinntekt		1 408	
Sum finansinntekter		18 900	17 374
Annen rentekostnad		227 358	348 967
Annen finanskostnad		85 636	91 306
Sum finanskostnader		312 994	440 273
Netto finans		-294 095	-422 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 088 119	-1 841 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	980 529	-396 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 068 648	-1 444 861
Årsresultat	6	-5 068 648	-1 444 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 068 648	-1 444 861
Totalresultat		-5 068 648	-1 444 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		441 675
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-5 068 648	-1 886 536
Sum overføringer og disponeringer		-5 068 648	-1 444 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		980 529
Sum immaterielle eiendeler			980 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 700 720	10 966 834
Maskiner og anlegg	3	36 168	45 186
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	814 751	730 926
Sum varige driftsmidler	3, 9	7 551 639	11 742 946
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	285 201	625 591
Sum finansielle anleggsmidler		285 201	625 591
Sum anleggsmidler		7 836 840	13 349 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 001 855	1 223 721
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 975 634	4 165 459
Andre kortsiktige fordringer	11	407 645	745 642
Sum fordringer		2 383 278	4 911 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	227 633	630 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 633	630 650
Sum omløpsmidler		4 612 766	6 765 472
SUM EIENDELER		12 449 606	20 114 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 470 956	8 539 604
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 470 956	8 539 604
Sum egenkapital	6	3 570 956	8 639 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 524 988	5 949 992
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 988	5 949 992
Sum langsiktig gjeld		2 524 988	5 949 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 922	244 422
Leverandørgjeld		1 037 099	622 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 441 956	1 780 283
Utbytte	6		441 675
Annen kortsiktig gjeld	11	3 204 685	2 436 184
Sum kortsiktig gjeld		6 353 662	5 524 942
Sum gjeld		8 878 650	11 474 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 449 606	20 114 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931204

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 454 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BALKONGBYGG
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Botterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Organisasjonsnr: 967 454 451
AS BALKONGBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 995 987	27 421 268
Annen driftsinntekt		687 346	145 038
Sum inntekter		16 683 334	27 566 306
Kostnader			
Varekostnad		5 084 638	10 336 794
Lønnskostnad	1	8 050 821	11 103 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 608	198 247
Annen driftskostnad	1	7 089 291	7 346 528
Sum kostnader		20 477 358	28 985 227
Driftsresultat		-3 794 025	-1 418 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 492	17 374
Annen finansinntekt		1 408	
Sum finansinntekter		18 900	17 374
Annen rentekostnad		227 358	348 967
Annen finanskostnad		85 636	91 306
Sum finanskostnader		312 994	440 273
Netto finans		-294 095	-422 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	980 529	-396 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 068 648	-1 444 861
Årsresultat	6	-5 068 648	-1 444 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 068 648	-1 444 861
Totalresultat		-5 068 648	-1 444 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		441 675
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-5 068 648	-1 886 536



Sum overføringer og
disponeringer

-5 068 648

-1 444 861



Organisasjonsnr: 967 454 451
AS BALKONGBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		980 529
Sum immaterielle eiendeler			980 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 700 720	10 966 834
Maskiner og anlegg	3	36 168	45 186
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	814 751	730 926
Sum varige driftsmidler	3, 9	7 551 639	11 742 946
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	285 201	625 591
Sum finansielle anleggsmidler		285 201	625 591
Sum anleggsmidler		7 836 840	13 349 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 001 855	1 223 721
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 975 634	4 165 459
Andre kortsiktige fordringer	11	407 645	745 642
Sum fordringer		2 383 278	4 911 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	227 633	630 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 633	630 650
Sum omløpsmidler		4 612 766	6 765 472
SUM EIENDELER		12 449 606	20 114 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 470 956	8 539 604
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 470 956	8 539 604
Sum egenkapital	6	3 570 956	8 639 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 524 988	5 949 992
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 988	5 949 992
Sum langsiktig gjeld		2 524 988	5 949 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		669 922	244 422
Leverandørgjeld		1 037 099	622 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 441 956	1 780 283
Utbytte	6		441 675
Annen kortsiktig gjeld	11	3 204 685	2 436 184
Sum kortsiktig gjeld		6 353 662	5 524 942
Sum gjeld		8 878 650	11 474 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 449 606	20 114 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 967 454 451
AS BALKONGBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
20.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Balkongbygg

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 454 451



Styrets årsberetning 2021
AS Balkongbygg
(Org.nr 967 454 451)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver med montering av balkonger, heis-hus og stålkonstruksjoner, og det som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra leide lokaler i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskap gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årsregnskapet gir rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, da selskapet i relativt liten grad er påvirket av CV-19 viruset på kort sikt. Selskapet har en husleie kontrakt de arbeider med å komme ut av pga høy husleie.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi er å drive en lønnsom virksomhet.
- Markedsrisiko anser vi å være på et moderat nivå.
- Kredittisiko anses som moderat, da vi foretar kreditt kontroll ved inngåelse av prosjekter
- Likviditetsrisiko er middels og selskapet har likviditet og tilgang på likvider.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som bra. Det har vært lite fraværet og firmaet vil gjøre sitt beste for å opprettholde et bra arbeidsmiljø i bedriften slik at fraværet vil holde seg lavt. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Forsknings- utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Av selskapets 27 ansatte som utgjorde 20 årsverk er en kvinne. Det er en kvinner i selskapets styre. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører lav til moderate forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -5 068 648 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	5 068 648

Oslo, 09.09.2022
Styret i As Balkongbygg

Ole Johan Botterli
Styreleder og daglig leder

Kjersti Mørk Botterli
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

AS BALKONGBYGG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 995 987	27 421 268
Annen driftsinntekt		687 346	145 038
Sum driftsinntekter		16 683 334	27 566 306
Varekostnad		5 084 638	10 336 794
Lønnskostnad	1	8 050 821	11 103 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 608	198 247
Annen driftskostnad	1	7 089 291	7 346 528
Sum driftskostnader		20 477 358	28 985 227
Driftsresultat		-3 794 025	-1 418 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 492	17 374
Annen finansinntekt		1 408	0
Annen rentekostnad		227 358	348 967
Annen finanskostnad		85 636	91 306
Resultat av finansposter		-294 095	-422 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 088 119	-1 841 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	980 529	-396 959
Ordinært resultat		-5 068 648	-1 444 861
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-5 068 648	-1 444 861
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	441 675
Overført fra annen egenkapital		5 068 648	1 886 536
Sum overføringer		-5 068 648	-1 444 861



BALANSE

AS BALKONGBYGG

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	980 529
Sum immaterielle eiendeler		0	980 529
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 700 720	10 966 834
Maskiner og anlegg	3	36 168	45 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	814 751	730 926
Sum varige driftsmidler	3, 9	7 551 639	11 742 946
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	11	285 201	625 591
Sum finansielle anleggsmidler		285 201	625 591
Sum anleggsmidler		7 836 840	13 349 066
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 001 855	1 223 721
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 975 634	4 165 459
Andre kortsiktige fordringer	11	407 645	745 642
Sum fordringer		2 383 278	4 911 101
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	227 633	630 650
Sum omløpsmidler		4 612 766	6 765 472
Sum eiendeler		12 449 606	20 114 538



BALANSE

AS BALKONGBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 470 956	8 539 604
Sum opptjent egenkapital		3 470 956	8 539 604
Sum egenkapital	6	3 570 956	8 639 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 524 988	5 949 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 988	5 949 992
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 922	244 422
Leverandørgjeld		1 037 099	622 378
Skyldig offentlige avgifter		1 441 956	1 780 283
Utbytte	6	0	441 675
Annen kortsiktig gjeld	11	3 204 685	2 436 184
Sum kortsiktig gjeld		6 353 662	5 524 942
Sum gjeld		8 878 650	11 474 934
Sum egenkapital og gjeld		12 449 606	20 114 538

Oslo, 09.09.2022
Styret i As Balkongbygg

Ole Johan Botterli
Styreleder og daglig leder

Kjersti Mørk Botterli
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

As Balkongbygg

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 788 090	9 502 835
Arbeidsgiveravgift	925 053	1 298 862
Pensjonskostnader	226 100	194 304
Andre ytelser	111 578	107 658
Sum	8 050 821	11 103 658

Selskapet har i 2021 sysselsatt 20 årsverk.

As Balkongbygg

Side 6



Noter til årsregnskapet 2021

As Balkongbygg

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	888 888	436 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	893 280	436 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 75 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 700.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 222 633.

I tillegg er det depositum kontoer med kr. 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 966 834	266 424	4 191 743	15 425 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 160		327 415	345 575
- Avgang i året	4 284 274			4 284 274
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 700 720	266 424	4 519 158	11 486 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		230 256	3 704 407	3 934 663
= Bokført verdi 31.12.21	6 700 720	36 168	814 751	7 551 639
Årets ordinære avskrivninger		9 018	243 590	252 608
Økonomisk levetid	7 år	5-10 år	0-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 0-33%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 447
Endring i utsatt skattefordel	980 529	-402 406
Skattekostnad ordinært resultat	980 529	-396 959
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 088 119	-1 841 820
Permanente forskjeller	339 843	12 703
Endring i midlertidige forskjeller	648 293	34 122
As Balkongbygg		Side 7



Noter til årsregnskapet 2021

As Balkongbygg

Skattepliktig inntekt	-3 099 983	-1 794 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	155 628	158 451	2 822
Fordringer	-1 480 000	-350 000	1 130 000
Gevinst – og tapskonto	523 265	38 736	-484 529
Sum	-801 107	-152 813	648 293
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 404 121	-4 304 138	3 099 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 205 228	-4 456 952	3 748 276
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 805 150	-980 529	824 621

Utsatt skattefordel er ikke aktivert pr 31.12.

Note 5 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	3 385 687	2 296 941
Avsetning for tap	-1 480 000	-350 000
Sum	1 905 687	1 946 941

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	8 539 604	8 639 604
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	8 539 604	8 639 604
Årets resultat				-5 068 648	-5 068 648
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	3 470 956	3 570 956



Noter til årsregnskapet 2021

As Balkongbygg

Note 7 - Varelager

	2021	2020
Varelager	2 001 855	1 223 721
Sum	2 001 855	1 223 721

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Balkongbygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Botterli Therese Mørk	25	25,0	25,0
Botterli Trond Atle Mørk	25	25,0	25,0
Kjersti M Botterli	25	25,0	25,0
Stig Are Mørk Botterli	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 524 988	-5 949 992
Sum	-2 524 988	-5 949 992
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 700 720	10 966 834
Varelager	2 001 855	1 223 721
Kundefordringer	1 905 687	1 946 941
Sum	10 608 262	14 137 496

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-2 524 988	-5 949 992
Sum	-2 524 988	-5 949 992
	2021	2020
Forfall 5 år eller mer	-2 000 000	-4 800 000
Sum	-2 000 000	-4 800 000

As Balkongbygg

Side 9



Noter til årsregnskapet 2021

As Balkongbygg

Note 11 - Mellomvær aksjonærer

Gjeld -/Fordring +

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Samle konto aksjonærer	-1 614 912	-845 822
Sum	-1 614 912	-845 822

Det er ikke beregnet renter på gjelden selskapet har til aksjonærene.



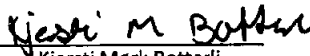
BALANSE

AS BALKONGBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 470 956	8 539 604
Sum opptjent egenkapital		3 470 956	8 539 604
Sum egenkapital	6	3 570 956	8 639 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 524 988	5 949 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 988	5 949 992
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 922	244 422
Leverandørgjeld		1 037 099	622 378
Skyldig offentlige avgifter		1 441 956	1 780 283
Utbytte	6	0	441 675
Annen kortsiktig gjeld	11	3 204 685	2 436 184
Sum kortsiktig gjeld		6 353 662	5 524 942
Sum gjeld		8 878 650	11 474 934
Sum egenkapital og gjeld		12 449 606	20 114 538

Oslo, 09.09.2022
Styret i As Balkongbygg


Ole Johan Botterli
Styreleder og daglig leder


Kjersti Mørk Botterli
styremedlem



Styrets årsberetning 2021
AS Balkongbygg
(Org.nr 967 454 451)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver med montering av balkonger, heis-hus og stålkonstruksjoner, og det som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra leide lokaler i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskap gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årsregnskapet gir rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, da selskapet i relativt liten grad er påvirket av CV-19 viruset på kort sikt. Selskapet har en husleie kontrakt de arbeider med å komme ut av pga høy husleie.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi er å drive en lønnsom virksomhet.
- Markedsrisiko anser vi å være på et moderat nivå.
- Kredittrisiko anses som moderat, da vi foretar kreditt kontroll ved inngåelse av prosjekter
- Likviditetsrisiko er middels og selskapet har likviditet og tilgang på likvider.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som bra. Det har vært lite fraværet og firmaet vil gjøre sitt beste for å opprettholde et bra arbeidsmiljø i bedriften slik at fraværet vil holde seg lavt. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Forsknings- utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Av selskapets 27 ansatte som utgjorde 20 årsverk er en kvinne. Det er en kvinne i selskapets styre. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører lav til moderate forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -5 068 648 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	5 068 648

Oslo, 09.09.2022
Styret i AS Balkongbygg


Ole Johan Botterli
Styreleder og daglig leder


Kjersti Mørk Botterli
styremedlem



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i AS Balkongbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert AS Balkongbygg sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 068 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

På grunn av restriksjoner som følge av Covid-19, har vi ikke vært til stede på selskapets varetelling. Vi har heller ikke kunnet gjennomføre alternative handlinger som gir oss tilfredsstillende bevis for varelagerets eksistens og fysiske tilstand per 31. desember 2021. Vi har derfor ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kan være behov for å justere varelageret, samt varekostnaden i resultatregnskapet. Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for oppfølging av eldre utestående kundefordringer som har medført at det er foretatt store avsetninger for tap pr. 31.12.2021. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

Engbrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Som beskrevet i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", har vi konkludert med at vi ikke har vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for AS Balkongbygg sitt varelager per 31. desember 2021 og internkontroll vedr. oppfølging av utestående kundefordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å konkludere på om øvrig informasjon inneholder vesentlig feilinformasjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

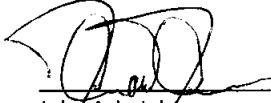
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 21. september 2022
Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS



John Asle Johnsen
statsautorisert revisor