



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 478 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 297 742	3 280 775
Sum inntekter		4 297 742	3 280 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-114 826	-108 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 572	-4 796
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-2 093 096	-1 626 138
Sum kostnader		-2 209 492	-1 739 197
Driftsresultat		2 088 250	1 541 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		102 000	40 638
Sum finanskostnader		-426 717	-282 695
Netto finans		-324 717	-242 057
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 533	1 299 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 763 533	1 299 521
Årsresultat	9,13	1 763 533	1 299 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 763 532	1 299 521
Sum overføringer og disponeringer		1 763 532	1 299 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	75 800 000	75 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	6 289	7 861
Sum varige driftsmidler		75 806 289	75 807 861
Sum anleggsmidler		75 806 289	75 807 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	164 182	182 031
Andre fordringer	11	273 188	78 272
Sum fordringer		437 370	260 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 662 515	2 485 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 099 885	2 745 344
Sum omløpsmidler		3 099 885	2 745 344
SUM EIENDELER		78 906 174	78 553 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	17 135 256	15 371 723
Sum opptjent egenkapital		17 135 256	15 371 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		17 135 256	15 371 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	8 001 972	9 464 926
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	53 515 000	53 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 516 972	62 979 926
Sum langsiktig gjeld		61 516 972	62 979 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 406	137 699
Skyldige offentlige avgifter		128	1 575
Annen kortsiktig gjeld		87 413	62 282
Sum kortsiktig gjeld		253 946	201 556
Sum gjeld		61 770 918	63 181 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 906 174	78 553 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	61 516 972	62 979 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411943

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 478 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 983 478 905
BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 297 742	3 280 775
Sum inntekter		4 297 742	3 280 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-114 826	-108 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 572	-4 796
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 093 096	-1 626 138
Sum kostnader		-2 209 492	-1 739 197
Driftsresultat		2 088 250	1 541 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		102 000	40 638
Sum finanskostnader		-426 717	-282 695
Netto finans		-324 717	-242 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 763 533	1 299 521
Årsresultat	9,13	1 763 533	1 299 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 763 532	1 299 521
Sum overføringer og disponeringer		1 763 532	1 299 521



Organisasjonsnr: 983 478 905
BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	75 800 000	75 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	6 289	7 861
Sum varige driftsmidler		75 806 289	75 807 861

Sum anleggsmidler		75 806 289	75 807 861
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	164 182	182 031
Andre fordringer	11	273 188	78 272
Sum fordringer		437 370	260 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 662 515	2 485 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 099 885	2 745 344

Sum omløpsmidler		3 099 885	2 745 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		78 906 174	78 553 205
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	17 135 256	15 371 723
Sum opptjent egenkapital		17 135 256	15 371 723

Sum egenkapital		17 135 256	15 371 723
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	8 001 972	9 464 926
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	53 515 000	53 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 516 972	62 979 926
Sum langsiktig gjeld		61 516 972	62 979 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 406	137 699
Skyldige offentlige avgifter		128	1 575
Annen kortsiktig gjeld		87 413	62 282
Sum kortsiktig gjeld		253 946	201 556
Sum gjeld		61 770 918	63 181 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 906 174	78 553 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	61 516 972	62 979 926



Organisasjonsnr: 983 478 905
BORETTLAGET VIKHAMMER TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 016 540	1 938 864	2 016 560	2 117 388
Felleskostnader kapitaldel		1 087 150	1 122 575	1 141 115	974 879
Tillegg elektroniske fellesavtaler		221 112	219 336	221 200	212 676
Andre driftsinntekter	1	172 619	0	0	0
Innbetaling IN-ordning		800 321	0	0	0
Sum driftsinntekter		4 297 742	3 280 775	3 378 875	3 304 943
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-21 391	-23 323	-18 300	-27 735
Styrehonorar	3	-93 435	-84 942	-84 944	-93 436
Avskrivninger		-1 572	-4 796	-1 572	-1 572
Forretningsførerhonorar		-82 222	-82 145	-85 100	-84 910
Honorar administrative tjenester		-28 715	0	-18 400	-31 205
Eksterne honorar	4	-8 363	-13 500	-12 300	-8 663
Kontingent boligbyggelag		-14 400	-14 100	-14 100	-15 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-108 129	-308 661	-108 100	-123 117
Vaktmestertjenester		-144 385	0	-27 800	-99 474
Renholdstjenester		-99 796	0	-89 900	-104 782
Løpende vedlikehold	6	-248 970	-151 927	-180 000	-180 000
Periodisk vedlikehold	7	-172 669	0	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-212 677	-201 576	-221 200	-212 676
Forsikring		-133 778	-109 533	-142 400	-149 675
Kommunale tjenester og renovasjon		-466 344	-400 154	-416 000	-484 407
Eiendomsavgifter		-173 220	-179 069	-186 200	-121 254
Energi, felles		-155 374	-119 342	-127 000	-159 328
Andre driftsutgifter	8	-44 054	-46 131	-76 500	-62 500
Sum driftskostnader		-2 209 492	-1 739 197	-2 009 816	-2 160 334
DRIFTSRESULTAT		2 088 250	1 541 578	1 369 059	1 144 609
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		102 000	40 638	22 000	22 000
Finanskostnader		-426 717	-282 695	-339 305	-439 489
Netto finansposter		-324 717	-242 057	-317 305	-417 489
Resultat før skattekostnad		1 763 533	1 299 521	1 051 754	727 120
Ordinært resultat etter skatt		1 763 533	1 299 521	1 051 754	727 120
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 763 533	1 299 521	1 051 754	727 120
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		1 135 475	1 489 822	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		800 321	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-172 264	-190 301	0	0

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	75 800 000	75 800 000
Andre anleggsmidler	10	6 289	7 861
Sum anleggsmidler		75 806 289	75 807 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	22 225	50 593
Periodiserte kostnader	11	141 957	131 438
Mellomregning Klare Finans	11	171 188	37 634
Opptjente renter	11	102 000	40 638
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 662 515	2 485 041
Sum omløpsmidler		3 099 885	2 745 344
SUM EIENDELER		78 906 174	78 553 205

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	2 794 707	2 166 649
Annen egenkapital	13	14 336 849	13 201 374
Sum egenkapital		17 135 256	15 371 723
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	8 001 972	9 464 926
Borettsinnskudd	14, 16	53 515 000	53 515 000
Sum langsiktig gjeld		61 516 972	62 979 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 406	137 699
Skyldig off. myndigheter		128	1 575
Forskudd kunder		59 153	29 275
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		901	1 244
Påløpte kostnader		27 359	31 763
Sum kortsiktig gjeld		253 946	201 556
Sum gjeld		61 770 918	63 181 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 906 174	78 553 205
Pantstillelser	14	61 516 972	62 979 926

Sted: _____, dato: _____

Anne-Lise Fagerheim
Leder

Roar Malvig
Styremedlem

Ole Gunnar Kjøsnæs
Styremedlem

Britt Bolme
Styremedlem

Torstein Olsen
Styremedlem

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	172 619	0
Sum andre inntekter	172 619	0

Viderefakturering gjelder ekstra innbetaling ifbm vedlikehold.

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	6 300	8 700
Arbeidsgiveravgift	14 190	13 379
Feriepenger	901	1 244
Sum personalkostnader	21 391	23 323

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	93 435	84 942

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Fakturerte tjenester	0	5 688
Sum eksterne honorarer	8 363	13 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	7 894
Avtale om vaktmestertjenester	0	7 823
Avtale om vintervedlikehold	0	19 950
Avtale om sommervedlikehold	0	44 738
Avtale om renholdstjenester	0	95 526
Avtale om vakt- og sikringstjenester	76 810	74 695
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 970	33 790
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 263
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	14 349	13 563
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	9 419
Sum drifts- og serviceavtaler	108 129	308 661

Renhold, vaktmester (sommer- og vintervedlikehold) og tilleggstjenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	69 953	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	87 866	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	37 656	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	32 811	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 256	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 429	0
Sum vedlikehold	248 970	151 927

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	172 669	0
Sum periodisk vedlikehold	172 669	0

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikehold av ventilasjonsanlegg.

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 048
Kontorrekvisita, trykksaker	2 175	1 964
Kostnader vedr. styrearbeid	600	7 095
Generalforsamling/årsmøte	6 684	2 293
Bankgebyrer	694	739
Andre gebyrer	4 434	2 325
Tilskudd bomiljø	25 067	30 665
Julebord/styresamling	4 400	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	44 054	46 131

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	2 543 788	2 070 794
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 763 533	1 299 521
Tilbakeført avskrivning	1 572	4 796
Avdrag lån	-662 633	-831 323
Avdrag IN ordning	-800 321	0
Innbetalt innskudd	172 264	0
Utbetalt innskudd	-172 264	0
Årets endring i disponible midler	302 151	472 993
Disponible midler i periodens slutt	2 845 939	2 543 788
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 845 939	2 543 788



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 212 000	72 588 000	15 723	27 625
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 212 000	72 588 000	15 723	27 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	9 433	27 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 212 000	72 588 000	6 289	0
Årets avskrivninger :	0	0	1 572	0
Antatt levetid i år :			10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2001.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	9	774
Bankinnskudd	2 662 506	2 484 267
Sum bankinnskudd	2 662 515	2 485 041

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	15 371 723	14 072 202
Andelskapital 01.01	3 700	3 700
Andelskapital 31.12	3 700	3 700
Annen egenkapital 01.01	13 201 374	11 711 552
Årets resultat	1 763 533	1 299 521
Justering for innbetaling IN-ordning	-800 321	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	172 264	190 301
Annen egenkapital 31.12	14 336 849	13 201 374
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 166 649	2 356 950
Innbetalt IN-ordning i år	800 321	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-172 264	-190 301
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 794 707	2 166 649
SUM EGENKAPITAL 31.12	17 135 256	15 371 723

Andelskapitalen er kr 3 700,- fordelt på 37 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	75 800 000
Restgjeld 31.12	61 516 972

Pålydende pantstillelser var 75 800 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	90517153949
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	22 285 000
Lånesaldo 01.01:	9 464 926
Avdrag i perioden:	1 462 954
Lånesaldo 31.12:	8 001 972
Saldo 5 år frem i tid:	5 164 934
Andelssaldo 01.01:	2 166 649
Innbetalt IN i perioden:	800 321
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	172 264
Andelssaldo 31.12:	2 794 707
Sum pantegjeld for lån:	10 796 678

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517153949	2	342 249	684 498
	8	308 915	2 471 320
	16	261 555	4 184 880
	1	254 499	254 499
	1	242 123	242 123
	1	164 658	164 658

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i

Handelsbanken opprinnelig stort kr 22 285 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	53 515 000	53 515 000
Sum innskudd	53 515 000	53 515 000

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 016 540	1 938 864	2 016 560	2 117 388
Felleskostnader kapitaldel		1 087 150	1 122 575	1 141 115	974 879
Tillegg elektroniske fellesavtaler		221 112	219 336	221 200	212 676
Andre driftsinntekter	1	172 619	0	0	0
Innbetaling IN-ordning		800 321	0	0	0
Sum driftsinntekter		4 297 742	3 280 775	3 378 875	3 304 943
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-21 391	-23 323	-18 300	-27 735
Styrehonorar	3	-93 435	-84 942	-84 944	-93 436
Avskrivninger		-1 572	-4 796	-1 572	-1 572
Forretningsførerhonorar		-82 222	-82 145	-85 100	-84 910
Honorar administrative tjenester		-28 715	0	-18 400	-31 205
Eksterne honorar	4	-8 363	-13 500	-12 300	-8 663
Kontingent boligbyggelag		-14 400	-14 100	-14 100	-15 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-108 129	-308 661	-108 100	-123 117
Vaktmestertjenester		-144 385	0	-27 800	-99 474
Renholdstjenester		-99 796	0	-89 900	-104 782
Løpende vedlikehold	6	-248 970	-151 927	-180 000	-180 000
Periodisk vedlikehold	7	-172 669	0	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-212 677	-201 576	-221 200	-212 676
Forsikring		-133 778	-109 533	-142 400	-149 675
Kommunale tjenester og renovasjon		-466 344	-400 154	-416 000	-484 407
Eiendomsavgifter		-173 220	-179 069	-186 200	-121 254
Energi, felles		-155 374	-119 342	-127 000	-159 328
Andre driftsutgifter	8	-44 054	-46 131	-76 500	-62 500
Sum driftskostnader		-2 209 492	-1 739 197	-2 009 816	-2 160 334
DRIFTSRESULTAT		2 088 250	1 541 578	1 369 059	1 144 609
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		102 000	40 638	22 000	22 000
Finanskostnader		-426 717	-282 695	-339 305	-439 489
Netto finansposter		-324 717	-242 057	-317 305	-417 489
Resultat før skattekostnad		1 763 533	1 299 521	1 051 754	727 120
Ordinært resultat etter skatt		1 763 533	1 299 521	1 051 754	727 120
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 763 533	1 299 521	1 051 754	727 120
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		1 135 475	1 489 822	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		800 321	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-172 264	-190 301	0	0

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	75 800 000	75 800 000
Andre anleggsmidler	10	6 289	7 861
Sum anleggsmidler		75 806 289	75 807 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	22 225	50 593
Periodiserte kostnader	11	141 957	131 438
Mellomregning Klare Finans	11	171 188	37 634
Opptjente renter	11	102 000	40 638
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 662 515	2 485 041
Sum omløpsmidler		3 099 885	2 745 344
SUM EIENDELER		78 906 174	78 553 205

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	2 794 707	2 166 649
Annen egenkapital	13	14 336 849	13 201 374
Sum egenkapital		17 135 256	15 371 723
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	8 001 972	9 464 926
Borettsinnskudd	14, 16	53 515 000	53 515 000
Sum langsiktig gjeld		61 516 972	62 979 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 406	137 699
Skyldig off. myndigheter		128	1 575
Forskudd kunder		59 153	29 275
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		901	1 244
Påløpte kostnader		27 359	31 763
Sum kortsiktig gjeld		253 946	201 556
Sum gjeld		61 770 918	63 181 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 906 174	78 553 205
Pantstillelser	14	61 516 972	62 979 926

Sted: _____, dato: _____

Anne-Lise Fagerheim
Leder

Roar Malvig
Styremedlem

Ole Gunnar Kjøsnæs
Styremedlem

Britt Bolme
Styremedlem

Torstein Olsen
Styremedlem

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	172 619	0
Sum andre inntekter	172 619	0

Viderefakturering gjelder ekstra innbetaling ifbm vedlikehold.

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	6 300	8 700
Arbeidsgiveravgift	14 190	13 379
Feriepenger	901	1 244
Sum personalkostnader	21 391	23 323

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	93 435	84 942

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Fakturerte tjenester	0	5 688
Sum eksterne honorarer	8 363	13 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	7 894
Avtale om vaktmestertjenester	0	7 823
Avtale om vintervedlikehold	0	19 950
Avtale om sommervedlikehold	0	44 738
Avtale om renholdstjenester	0	95 526
Avtale om vakt- og sikringstjenester	76 810	74 695
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 970	33 790
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 263
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	14 349	13 563
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	9 419
Sum drifts- og serviceavtaler	108 129	308 661

Renhold, vaktmester (sommer- og vintervedlikehold) og tilleggstjenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	69 953	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	87 866	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	37 656	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	32 811	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 256	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 429	0
Sum vedlikehold	248 970	151 927

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	172 669	0
Sum periodisk vedlikehold	172 669	0

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikehold av ventilasjonsanlegg.

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 048
Kontorrekvisita, trykksaker	2 175	1 964
Kostnader vedr. styrearbeid	600	7 095
Generalforsamling/årsmøte	6 684	2 293
Bankgebyrer	694	739
Andre gebyrer	4 434	2 325
Tilskudd bomiljø	25 067	30 665
Julebord/styresamling	4 400	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	44 054	46 131

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	2 543 788	2 070 794
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 763 533	1 299 521
Tilbakeført avskrivning	1 572	4 796
Avdrag lån	-662 633	-831 323
Avdrag IN ordning	-800 321	0
Innbetalt innskudd	172 264	0
Utbetalt innskudd	-172 264	0
Årets endring i disponible midler	302 151	472 993
Disponible midler i periodens slutt	2 845 939	2 543 788
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 845 939	2 543 788

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 212 000	72 588 000	15 723	27 625
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 212 000	72 588 000	15 723	27 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	9 433	27 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 212 000	72 588 000	6 289	0
Årets avskrivninger :	0	0	1 572	0
Antatt levetid i år :			10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2001.

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	9	774
Bankinnskudd	2 662 506	2 484 267
Sum bankinnskudd	2 662 515	2 485 041

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	15 371 723	14 072 202
Andelskapital 01.01	3 700	3 700
Andelskapital 31.12	3 700	3 700
Annen egenkapital 01.01	13 201 374	11 711 552
Årets resultat	1 763 533	1 299 521
Justering for innbetaling IN-ordning	-800 321	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	172 264	190 301
Annen egenkapital 31.12	14 336 849	13 201 374
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 166 649	2 356 950
Innbetalt IN-ordning i år	800 321	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-172 264	-190 301
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 794 707	2 166 649
SUM EGENKAPITAL 31.12	17 135 256	15 371 723

Andelskapitalen er kr 3 700,- fordelt på 37 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	75 800 000
Restgjeld 31.12	61 516 972

Pålydende pantstillelser var 75 800 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	90517153949
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	22 285 000
Lånesaldo 01.01:	9 464 926
Avdrag i perioden:	1 462 954
Lånesaldo 31.12:	8 001 972
Saldo 5 år frem i tid:	5 164 934
Andelssaldo 01.01:	2 166 649
Innbetalt IN i perioden:	800 321
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	172 264
Andelssaldo 31.12:	2 794 707
Sum pantegjeld for lån:	10 796 678

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517153949	2	342 249	684 498
	8	308 915	2 471 320
	16	261 555	4 184 880
	1	254 499	254 499
	1	242 123	242 123
	1	164 658	164 658

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i

Handelsbanken opprinnelig stort kr 22 285 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	53 515 000	53 515 000
Sum innskudd	53 515 000	53 515 000

Org.nr: 983 478 905 - 93



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vikhammer Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vikhammer Terrasse

Styreleder	Anne-Lise Fagerheim (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Roar Malvig (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ole Gunnar Kjøsnes (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Torstein Olsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Britt Bolme (sign.)	21.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vikhammer Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vikhammer Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VMC68.FPDJK-U1-4FH-VUBXI-P35DE-YEEZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 16:31:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMC68.FPDJK-UT-4FH-VUBXI-P35DE-YEEZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>