



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 095 905  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVITFJELL NASJONALANLEGG  
Forretningsadresse: c/o Kvitfjell Alpinanlegg  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	939 137	939 136
Annen driftskostnad	3	111 499	84 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 636</b>	<b>1 023 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 050 636</b>	<b>-1 023 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 780	5 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780</b>	<b>5 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 780</b>	<b>5 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 047 856</b>	<b>-1 018 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 047 856</b>	<b>-1 018 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 047 856</b>	<b>-1 018 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-522 880	-508 203
Andel resultat Kvitfjell Idrett AS	4	-524 976	-510 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 047 856</b>	<b>-1 018 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg	5	5 027 775	5 966 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 027 775</b>	<b>5 966 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 027 775</b>	<b>5 966 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 166</b>	<b>2 123 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 166</b>	<b>2 123 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 835 941</b>	<b>8 090 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	2, 4	2 449 993	2 839 973
Annen innskutt egenkapital	2, 4	2 440 212	2 828 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 890 205</b>	<b>5 668 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 890 205</b>	<b>5 668 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		945 736	2 421 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 736</b>	<b>2 421 734</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum gjeld		945 736	2 421 734
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 835 941</b>	<b>8 090 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg**

---

## **Årsrapport for 2016**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**Sameiet Kvittfjell Nasjonallegg**

1338 Sandvika  
Org.nr. 881 535 602

**ÅRSBERETNING 2016**

**Virksomhetens art og hvor den drives.**

Sameiet Kvittfjell Nasjonalanlegg forvalter Norges nasjonalanlegg for alpine fartsdisipliner i Kvittfjell i Ringeby kommune. Sameiere er Kvittfjell Idrett AS med 50,1 % og Kvittfjell Alpinanlegg AS med 49,9 %.

Driften av sameiet ivaretas av Kvittfjell Alpinanlegg AS gjennom særskilt avtale. Idretten er sikret bruksrettigheter gjennom en særskilt brukeravtale med Norges Skiforbund.

**Fortsatt drift.**

Sameiet har forpliktelser overfor Kulturdepartementet gjennom Nasjonalanleggsavtalen. Disse forpliktelsene går på gjennomføring av et investeringsprogram som finansieres ved spillemidler fra Staten, egenkapital fra sameier Kvittfjell Alpinanlegg AS samt egenkapital fra Kvittfjell Idrett, (Ringeby kommune og Norges skiforbund). Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen

**Arbeidsmiljø.**

Sameiet har ingen ansatte.

**Ytre miljø.**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Kvittfjell, 15. mai 2017.

I styret for Sameiet Kvittfjell Nasjonalanlegg:

Erik Røste  
styreleder

Odd Stensrud  
styremedlem

Arne Fossmo  
styremedlem

Arne Johan Ellbro  
styremedlem

Svein Mundal  
daglig leder



## Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg

---

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	939 137	939 136
Annen driftskostnad	3	111 499	84 414
Sum driftskostnader		<u>1 050 636</u>	<u>1 023 550</u>
Driftsresultat		<u>-1 050 636</u>	<u>-1 023 550</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>2 780</u>	<u>5 107</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 047 856</u>	<u>-1 018 443</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 047 856</u>	<u>-1 018 443</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Andel resultat Kvitfjell Idrett AS	4	-524 976	-510 240
Andel resultat Kvitfjell Alpinanlegg AS	4	-522 880	-508 203
Sum disponert		<u>-1 047 856</u>	<u>-1 018 443</u>



## Sameiet Kvittfjell Nasjonalanlegg

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg og anlegg	5	<u>5 027 775</u>	<u>5 966 912</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 027 775</u>	<u>5 966 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 027 775</u>	<u>5 966 912</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>808 166</u>	<u>2 123 431</u>
Sum omløpsmidler		<u>808 166</u>	<u>2 123 431</u>
Sum eiendeler		<u>5 835 941</u>	<u>8 090 343</u>



## Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital Kvitfjell Idrett AS	2, 4	2 449 993	2 839 973
Egenkapital Kvitfjell Alpinanlegg AS	2, 4	2 440 212	2 828 636
Sum egenkapital		<u>4 890 205</u>	<u>5 668 609</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>945 736</u>	<u>2 421 734</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>945 736</u>	<u>2 421 734</u>
Sum gjeld		<u>945 736</u>	<u>2 421 734</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 835 941</u>	<u>8 090 343</u>

31. desember 2016  
Kvitfjell, 15. mai 2017

Erik Røste  
styreleder

Arne Johan Ellbro  
styremedlem

Arne Fossmo  
styremedlem

Odd Stensrud  
styremedlem

Svein Mundal  
daglig leder



## Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet inneholder resultatregnskap, balanse og noter.

Balansen viser samlede investeringer med fradrag for avskrivninger, samt sameiernes finansiering av investeringene.

Følgende vurderingsprinsipper er anvendt:

##### **Omløpsmidler / kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

##### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger i henhold til fastlagt avskrivningsplan. Avskrivningsplanen er fastlagt med utgangspunkt i driftsmiddelets antatte økonomiske levetid.

##### **Skatt**

Selskapet deltakerlignes etter nettometoden på deltakernes hånd. Det er således ikke foretatt noen avsetninger knyttet til skatt i regnskapet.

#### 2. EIERFORHOLD

<u>Eiere:</u>	<u>Eierandel</u>
Kvitfjell Idrett AS	50,1 %
Kvitfjell Alpinanlegg AS	49,9 %

#### 3. LØNNKOSTNADER MV.

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2016. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til sameiets tillitsvalgte. Sameiet har ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar for revisjon med kr 10 800. Det er videre utbetalt honorar for andre tjenester med kr 31 000 i løpet av 2016. Beløpene er oppgitt ekskl. merverdiavgift.



## Sameiet Kvittfjell Nasjonalanlegg

### Noter til regnskapet for 2016

#### 4. EGENKAPITAL

	Kvittfjell idrett as	Kvittfjell alpinanlegg as	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.16	2 839 972	2 828 638	5 668 609
Tilført kapital	3 481 950	3 468 050	6 950 000
Årets resultat	-524 976	-522 880	-1 047 856
Uttak kapital	-3 346 955	-3 333 593	-6 680 548
Egenkapital 31.12.16	2 449 993	2 440 212	4 890 205

Vedlikeholdsfondet ble i 2015 fordelt på sameierne da det ikke lenger er en brukeravtale som regulerer bruk av vedlikeholdsfondet.

#### 5. VARIGE DRIFTSMIDLER

<i>Bygg og anlegg:</i>	Bygg og anlegg	Bakker	Kulverter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 490 227	2 883 503	4 756 362	20 130 092
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 490 227	2 883 503	4 756 362	20 130 092
Akk. avskrivninger 31.12.	9 980 829	1 265 838	3 855 636	15 102 303
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 509 398	1 617 665	900 726	5 027 775

Årets avskrivning	624 460	76 904	237 767	939 137
Avskrivningsperiode	20 år	40 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

<i>Heisanlegg og utstyr:</i>	Heisanlegg	Snøanlegg	Lysanlegg	Utstyr/materiell	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 401 015	28 033 740	1 758 695	3 485 300	55 678 750
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 401 015	28 033 740	1 758 695	3 485 300	55 678 750
Akk. avskrivninger 31.12.	22 401 015	28 033 740	1 758 695	3 485 300	55 678 750
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	0	0	0	0

Årets avskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningsperiode	10 år	10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer  
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 61 38 10 00  
Fax: +47 61 27 01 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiemøte i Sameiet Kvittfjell Nasjonalanlegg

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvittfjell Nasjonalanlegg som består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Årsregnskapet er tilgjengelig på [www.brno.no](http://www.brno.no)



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lillehammer, 23. mai 2017  
ERNST & YOUNG AS

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor