



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 933 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nesveien 449 1514 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charles Anthony Erik Trevor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 705	6 074
Sum kostnader		11 705	6 074
Driftsresultat		-11 705	-6 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	295
Sum finansinntekter		264	295
Annen rentekostnad			257
Sum finanskostnader			257
Netto finans		264	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 441	-6 036
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 441	-6 036
Årsresultat	4	-11 441	-6 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 441	-6 036
Totalresultat		-11 441	-6 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 441	-5 935
Avsatt til annen egenkapital			-101
Sum overføringer og disponeringer		-11 441	-6 036



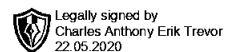
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		72 318	72 318
Sum fordringer	5	72 318	72 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 587	481 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 587	481 450
Sum omløpsmidler		530 906	553 769
SUM EIENDELER		530 906	553 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		17 376	5 935
Sum opptjent egenkapital		-17 376	-5 935
Sum egenkapital	4, 6	82 624	94 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 065
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	334 000	334 000
Gjeld til aksjonær	1	114 282	102 639
Sum kortsiktig gjeld		448 282	459 704
Sum gjeld		448 282	459 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 906	553 769



Årsoppgjøret 2019

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Org.nr: 995 933 462

Innhold:


Resultat

Balanse

Noter





 Legally signed by
Charles Anthony Erik Trevor
22.05.2020



Resultatregnskap

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		11 705	6 074
Sum driftskostnader		11 705	6 074
Driftsresultat		-11 705	-6 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	295
Annen rentekostnad		0	257
Resultat av finansposter		264	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 441	-6 036
Ordinært resultat		-11 441	-6 036
Årsresultat	4	-11 441	-6 036
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-101
Overført til udekket tap		11 441	5 935
Sum overføringer		-11 441	-6 036



Balanse

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		72 318	72 318
Sum fordringer	5	<u>72 318</u>	<u>72 318</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 587	481 450
Sum omløpsmidler		<u>530 906</u>	<u>553 769</u>
Sum eiendeler		<u>530 906</u>	<u>553 769</u>



Balanse

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 376	-5 935
Sum opptjent egenkapital		-17 376	-5 935
Sum egenkapital	4, 6	82 624	94 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	334 000	334 000
Gjeld til aksjonær	1	114 282	102 639
Leverandørgjeld		0	23 065
Sum kortsiktig gjeld		448 282	459 704
Sum gjeld		448 282	459 704
Sum egenkapital og gjeld		530 906	553 769

Moss, 06.05.2020

Styret i Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Charles Anthony Erik Trevor
Styreleder /Daglig leder



Noter

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Gjeld

Styrets leder har yttet lån til selskapet på kr. 114.282,-. Det er ikke beregnet renter.

Revisor

Revisjon er fravalgt.



Noter

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 441	-6 036
Permanente forskjeller	0	257
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 441	-5 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 220	-5 779	11 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 220	5 779	-11 441
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Caet Holding AS	1000	100,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0
Sum eierandel	1000	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styrets leder er eier av samtlige aksjer i Caet Holding AS.

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Charles A. E. Trevor	Styreleder/ Daglig leder	1000	0	1000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	-5 935	0	94 065
Pr 01.01.2019	100 000	0	-5 935	0	94 065
Årets resultat				-11 441	-11 441
Pr 31.12.2019	100 000	0	-5 935	-11 441	82 624

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	72 318	72 318
Sum	72 318	72 318
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	334 000	334 000
Sum	334 000	334 000



Noter

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -11 441 etter skatt, mot underskudd på kr. -6 036 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.