



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 2
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 485	162 200
Sum inntekter		86 485	162 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 539	61 539
Annen driftskostnad	1	38 748	34 705
Sum kostnader		100 287	96 244
Driftsresultat		-13 802	65 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	38
Sum finansinntekter		32	38
Annen rentekostnad	1	48 972	49 010
Sum finanskostnader		48 972	49 010
Netto finans		-48 940	-48 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 742	16 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3		6 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 742	10 399
Årsresultat		-62 742	10 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 742	10 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 139	795
Overføringer annen egenkapital		-9 604	9 604
Sum overføringer og disponeringer		-62 742	10 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 656 425	1 717 964
Sum varige driftsmidler		1 656 425	1 717 964
Sum anleggsmidler		1 656 425	1 717 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Andre fordringer		4 933	
Sum fordringer		4 933	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156 470	154 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 470	154 032
Sum omløpsmidler		161 403	170 032
SUM EIENDELER		1 817 828	1 887 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7		9 604
Udekket tap	7	53 139	
Sum opptjent egenkapital		-53 139	9 604
Sum egenkapital		-28 709	34 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-839	
Betalbar skatt			6 586
Annen kortsiktig gjeld	1	1 847 376	1 847 376
Sum kortsiktig gjeld		1 846 537	1 853 962
Sum gjeld		1 846 537	1 853 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 828	1 887 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502394

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 14
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 973 382
ALFI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 485	162 200
Sum inntekter		86 485	162 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 539	61 539
Annen driftskostnad	1	38 748	34 705
Sum kostnader		100 287	96 244
Driftsresultat		-13 802	65 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	38
Sum finansinntekter		32	38
Annen rentekostnad	1	48 972	49 010
Sum finanskostnader		48 972	49 010
Netto finans		-48 940	-48 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		6 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 742	10 399
Årsresultat		-62 742	10 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 742	10 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 139	795
Overføringer annen egenkapital		-9 604	9 604
Sum overføringer og disponeringer		-62 742	10 399



Organisasjonsnr: 919 973 382
ALFI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,4

1 656 425

1 717 964

Sum varige driftsmidler

1 656 425

1 717 964

Sum anleggsmidler

1 656 425

1 717 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 000

Andre fordringer

4 933

Sum fordringer

4 933

16 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

156 470

154 032

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

156 470

154 032

Sum omløpsmidler

161 403

170 032

SUM EIENDELER

1 817 828

1 887 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

9 604

Udekket tap

7

53 139

Sum opptjent egenkapital

-53 139

9 604

Sum egenkapital

-28 709

34 034

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-839	
Betalbar skatt			6 586
Annen kortsiktig gjeld	1	1 847 376	1 847 376
Sum kortsiktig gjeld		1 846 537	1 853 962
Sum gjeld		1 846 537	1 853 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 828	1 887 996



Organisasjonsnr: 919 973 382
ALFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Viggo Molvik	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Alf R Larssen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alfi Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 919973382

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Alfi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		86 485	162 200
Sum driftsinntekter		86 485	162 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 539	61 539
Annen driftskostnad	1	38 748	34 705
Sum driftskostnader		100 287	96 244
DRIFTSRESULTAT		(13 802)	65 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	38
Sum finansinntekter		32	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	48 972	49 010
Sum finanskostnader		48 972	49 010
NETTO FINANSPOSTER		(48 940)	(48 971)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(62 742)	16 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	6 586
ORDINÆRT RESULTAT		(62 742)	10 399
ÅRSRESULTAT		(62 742)	10 399
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(9 604)	9 604
Fremføring av udekket tap		(53 139)	795
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(62 742)	10 399

Årsregnskap for Alfi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919973382



Alfi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 656 425	1 717 964
Sum varige driftsmidler		1 656 425	1 717 964
SUM ANLEGGSMIDLER		1 656 425	1 717 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Andre fordringer		4 933	0
Sum fordringer		4 933	16 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156 470	154 032
SUM OMLØPSMIDLER		161 403	170 032
SUM EIENDELER		1 817 828	1 887 996
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	9 604
Udekket tap	7	(53 139)	0
Sum opptjent egenkapital		(53 139)	9 604
SUM EGENKAPITAL		(28 709)	34 034
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(839)	0
Betalbar skatt		0	6 586
Annen kortsiktig gjeld	1	1 847 376	1 847 376
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 846 537	1 853 962
SUM GJELD		1 846 537	1 853 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 828	1 887 996

Underskrift 25.05.2021

Finn Viggo Molvik
StyrelederAlf R Larssen
Daglig Leder/Styremedlem



Alfi Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser -OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha noen pensjonsavtale i henhold til reglene om off.tjenestepensjon (OTP).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Alfi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919973382



Alfi Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har dermed ingen kostnader til det.

Lån fra aksjonærer er bokført som kortsiktig gjeld med kr. 1 847 376.-. Beløpet er renteberegnet med 2,65 %.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 846 170
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 846 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	128 206
+ Ordinære avskrivninger	61 539
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	189 745
Balanseført verdi pr 31/12	1 656 425
Prosentstatts for ord.avskr	3-3

Note 3 - Skattekostnad

Noter for Alfi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919973382



Alfi Eiendom AS

Noter 2020

	2020
Betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	0
Refusjon skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ved utgangen av året avsatt kr. 0.- i skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Finn Viggo Molvik	15
Alf R Larssen	15

Selskapets styre er klar over at egenkapitalen er tapt og vil jobbe for å forbedre dette i det kommende året.



Alfi Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	4 034
+Fra årets resultat			0
-Til årets resultat			-62 742
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	-58 709