



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSOLA ENERGISENTRAL AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 311 180	4 800 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 180</b>	<b>4 800 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	972 900	955 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 193 149	1 519 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 166 049</b>	<b>2 475 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 130</b>	<b>2 325 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		196 023	119 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 023</b>	<b>119 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 867	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>193 156</b>	<b>119 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 338 286</b>	<b>2 444 623</b>
Skattekostnad på resultat	5	295 054	537 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		6 500 000
Overført annen egenkapital	6	1 043 232	-4 593 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 272 586	17 200 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 272 586</b>	<b>17 200 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 272 586</b>	<b>17 200 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		697 363	763 949
Andre kortsiktige fordringer	4	8 948	7 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 311</b>	<b>771 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 207 136	7 705 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 207 136</b>	<b>7 705 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 913 446</b>	<b>8 476 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 186 033</b>	<b>25 677 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 870 293	8 870 293
Overkurs	6	1 407 007	1 407 007
Annen innskutt egenkapital	6	6 728 874	6 728 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 006 174</b>	<b>17 006 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 043 233	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 043 233</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 049 406</b>	<b>17 006 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 515 438	1 475 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 515 438</b>	<b>1 475 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 438</b>	<b>1 475 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	165 707	83 371
Betalbar skatt	5	255 255	238 602
Skyldig offentlige avgifter		124 527	199 377
Utbytte	6		6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	75 699	174 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 189</b>	<b>7 195 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 627</b>	<b>8 671 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 186 033</b>	<b>25 677 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSOLA ENERGISENTRAL AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 917 043 485  
UTSOLA ENERGISENTRAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 311 180	4 800 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 180</b>	<b>4 800 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	972 900	955 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	1 193 149	1 519 565
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 166 049</b>	<b>2 475 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 130</b>	<b>2 325 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		196 023	119 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 023</b>	<b>119 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 867	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>193 156</b>	<b>119 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 338 286	2 444 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 054</b>	<b>537 817</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		6 500 000
Overført annen egenkapital	6	1 043 232	-4 593 194



Sum overføringer og  
disponeringer

1 043 232

1 906 806



Organisasjonsnr: 917 043 485  
UTSOLA ENERGISENTRAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 272 586	17 200 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 272 586</b>	<b>17 200 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 272 586</b>	<b>17 200 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		697 363	763 949
Andre kortsiktige fordringer	4	8 948	7 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 311</b>	<b>771 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 207 136	7 705 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 207 136</b>	<b>7 705 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 913 446</b>	<b>8 476 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 186 033</b>	<b>25 677 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 870 293	8 870 293
Overkurs	6	1 407 007	1 407 007



Annen innskutt egenkapital	6	6 728 874	6 728 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 006 174</b>	<b>17 006 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 043 233	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 043 233</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 049 406</b>	<b>17 006 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	1 515 438	1 475 639
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 438</b>	<b>1 475 639</b>
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 438</b>	<b>1 475 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	165 707	83 371
Betalbar skatt	5	255 255	238 602
Skyldig offentlige avgifter		124 527	199 377
Utbytte	6		6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	75 699	174 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 189</b>	<b>7 195 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 627</b>	<b>8 671 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 186 033</b>	<b>25 677 258</b>



Organisasjonsnr: 917 043 485  
UTSOLA ENERGISENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Utsola Energisentral AS

Org.nr.: 917 043 485



## Utsola Energisentral AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 311 180	4 800 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 311 180</b>	<b>4 800 534</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	972 900	955 500
Annen driftskostnad	2	1 193 149	1 519 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 166 049</b>	<b>2 475 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 130</b>	<b>2 325 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		196 023	119 154
Rentekostnad		2 867	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>193 156</b>	<b>119 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 338 286</b>	<b>2 444 623</b>
Skattekostnad på resultat	5	295 054	537 817
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	6 500 000
Overført annen egenkapital	6	1 043 232	-4 593 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>



## Utsola Energisentral AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 272 586	17 200 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>17 272 586</u>	<u>17 200 911</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 272 586</u>	<u>17 200 911</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		697 363	763 949
Andre kortsiktige fordringer	4	8 948	7 359
<b>Sum fordringer</b>		<u>706 311</u>	<u>771 308</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>2 207 136</u>	<u>7 705 039</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 913 446</u>	<u>8 476 347</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>20 186 033</u>	<u>25 677 258</u>



## Utsola Energisentral AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 870 293	8 870 293
Overkurs	6	1 407 007	1 407 007
Annen innskutt kapital	6	6 728 874	6 728 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 006 174</b>	<b>17 006 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 043 233	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 043 233</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 049 406</b>	<b>17 006 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 515 438	1 475 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 515 438</b>	<b>1 475 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	165 707	83 371
Betalbar skatt	5	255 255	238 602
Skyldig offentlige avgifter		124 527	199 377
Utbytte	6	0	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	75 699	174 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 189</b>	<b>7 195 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 627</b>	<b>8 671 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 186 033</b>	<b>25 677 258</b>

Stavanger, 19.02.2024  
Styret i Utsola Energisentral AS

\_\_\_\_\_  
Brit K. S Rugland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kristine Rugland Thulin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Utsola Energisentral AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Utsola Energisentral AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Energisentralen	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 889 411	23 889 411
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 044 575	1 044 575
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>24 933 986</b>	<b>24 933 986</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	6 688 500	6 688 500
Årets avskrivninger	972 900	972 900
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>7 661 400</b>	<b>7 661 400</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>17 272 586</b>	<b>17 272 586</b>
Avskrivningsplan	Linær	
Avskrivningssatser	4 %	

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	6 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 500 000</b>

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .



### Utsola Energisentral AS

#### Noter til årsregnskapet for 2023

##### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 255	0
Skatt på konsernbidrag	0	238 602
	39 799	299 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 054</b>	<b>537 817</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 338 286	2 444 623
Permanente forskjeller	2 867	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 904	-210 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 149 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 160 250</b>	<b>1 084 554</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 255	238 602
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>255 255</b>	<b>238 602</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 888 354	6 707 450	-180 904
<b>Sum</b>	<b>6 888 354</b>	<b>6 707 450</b>	<b>-180 904</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 888 354</b>	<b>6 707 450</b>	<b>-180 904</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 515 438</b>	<b>1 475 639</b>	<b>-39 799</b>

##### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>8 870 293</b>	<b>1 407 007</b>	<b>6 728 874</b>	<b>0</b>	<b>17 006 174</b>
Årets resultat				1 043 232	1 043 232
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>8 870 293</b>	<b>1 407 007</b>	<b>6 728 874</b>	<b>1 043 233</b>	<b>18 049 406</b>



## Utsola Energisentral AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	8 870 293	1	8 870 293
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	8 870 293	8 870 293	100%
<b>Sum</b>	<b>8 870 293</b>	<b>8 870 293</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



# Årsregnskap 2023

## Utsola Energisentral AS

**Org.nr.: 917 043 485**



## Utsola Energisentral AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 311 180	4 800 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 311 180</b>	<b>4 800 534</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	972 900	955 500
Annen driftskostnad	2	1 193 149	1 519 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 166 049</b>	<b>2 475 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 130</b>	<b>2 325 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		196 023	119 154
Rentekostnad		2 867	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>193 156</b>	<b>119 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 338 286</b>	<b>2 444 623</b>
Skattekostnad på resultat	5	295 054	537 817
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	6 500 000
Overført annen egenkapital	6	1 043 232	-4 593 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 043 232</b>	<b>1 906 806</b>



### Utsola Energisentral AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 272 586	17 200 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>17 272 586</u>	<u>17 200 911</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 272 586</u>	<u>17 200 911</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		697 363	763 949
Andre kortsiktige fordringer	4	8 948	7 359
<b>Sum fordringer</b>		<u>706 311</u>	<u>771 308</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>2 207 136</u>	<u>7 705 039</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 913 446</u>	<u>8 476 347</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>20 186 033</u>	<u>25 677 258</u>



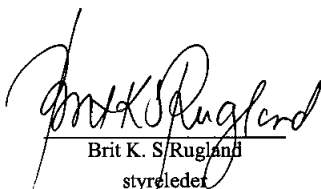
## Utsola Energisentral AS

## Balansen 31.12.

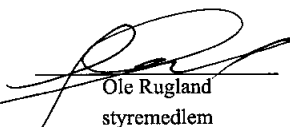
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 870 293	8 870 293
Overkurs	6	1 407 007	1 407 007
Annen innskutt kapital	6	6 728 874	6 728 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 006 174</b>	<b>17 006 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 043 233	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 043 233</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 049 406</b>	<b>17 006 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 515 438	1 475 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 515 438</b>	<b>1 475 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	165 707	83 371
Betalbar skatt	5	255 255	238 602
Skyldig offentlige avgifter		124 527	199 377
Utbytte	6	0	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	75 699	174 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 189</b>	<b>7 195 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 627</b>	<b>8 671 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 186 033</b>	<b>25 677 258</b>

Stavanger, 19.2.2024

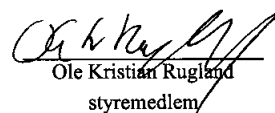
Styret i Utsola Energisentral AS



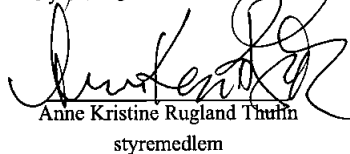
Brit K. S. Rugland  
styreleder



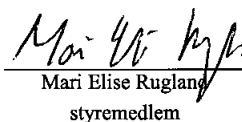
Ole Rugland  
styremedlem



Ole Kristian Rugland  
styremedlem



Anne Kristine Rugland Thulin  
styremedlem



Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Utsola Energisentral AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Utsola Energisentral AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Energisentralen	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 889 411	23 889 411
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 044 575	1 044 575
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>24 933 986</b>	<b>24 933 986</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	6 688 500	6 688 500
Årets avskrivninger	972 900	972 900
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>7 661 400</b>	<b>7 661 400</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>17 272 586</b>	<b>17 272 586</b>
Avskrivningsplan	Linær	
Avskrivningssatser	4 %	

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	6 500 000
Sum gjeld	0	6 500 000

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS, Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.



## Utsola Energisentral AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 255	0
Skatt på konsernbidrag	0	238 602
Endring i utsatt skatt	39 799	299 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 054</b>	<b>537 817</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 338 286	2 444 623
Permanente forskjeller	2 867	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 904	-210 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 149 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 160 250</b>	<b>1 084 554</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 255	238 602
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>255 255</b>	<b>238 602</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 888 354	6 707 450	-180 904
<b>Sum</b>	<b>6 888 354</b>	<b>6 707 450</b>	<b>-180 904</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 888 354</b>	<b>6 707 450</b>	<b>-180 904</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 515 438</b>	<b>1 475 639</b>	<b>-39 799</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	8 870 293	1 407 007	6 728 874	0	17 006 174
Årets resultat				1 043 232	1 043 232
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>8 870 293</b>	<b>1 407 007</b>	<b>6 728 874</b>	<b>1 043 233</b>	<b>18 049 406</b>



## Utsola Energisentral AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	8 870 293	1	8 870 293
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	8 870 293	8 870 293	100%
<b>Sum</b>	<b>8 870 293</b>	<b>8 870 293</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Utsola Energisentral AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Utsola Energisentral AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 043 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Utsola Energisentral AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2024

Erga Revisjon as

Jørunn Sande

Statsautorisert revisor