



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 375 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 4 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 824 618	28 204 750
Annen driftsinntekt		1 341 156	5 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 165 773</b>	<b>28 210 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	1 559 095	1 536 876
Avskrivning på driftsmidler	5	5 709 500	5 704 312
Annen driftskostnad	9	8 722 277	7 170 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 990 872</b>	<b>14 411 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 174 901</b>	<b>13 798 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 139 466	
Annen renteinntekt		8 700	1 629 700
Annen finansinntekt		13 674	27 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 161 840</b>	<b>1 657 275</b>
Annen rentekostnad		7 018 966	7 466 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 018 966</b>	<b>7 466 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 857 126</b>	<b>-5 809 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-682 226</b>	<b>7 989 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-148 602	1 760 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag			1 231 647
Overført annen egenkapital		-533 624	997 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		287 614 523	293 228 423
Maskiner og anlegg		472 800	568 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>288 087 323</b>	<b>293 796 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	84 032 638	99 424 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 032 638</b>	<b>99 424 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 119 961</b>	<b>393 221 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		397 430	1 684 835
Andre kortsiktige fordringer		344 714	411 047
Fordringer konsernselskap	7	2 463 959	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 206 103</b>	<b>2 095 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 488 722	2 866 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 488 722</b>	<b>2 866 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 694 825</b>	<b>4 962 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 814 786</b>	<b>398 184 035</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 100 000	100 100 000
Annen innskutt egenkapital		12 379 442	10 457 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 479 442</b>	<b>110 557 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 230	997 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 230</b>	<b>997 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>112 943 672</b>	<b>111 555 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	8 326 566	7 933 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 326 566</b>	<b>7 933 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 500 000	257 500 000
Gjeld konsernselskap	7		11 910 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 500 000</b>	<b>269 410 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 826 566</b>	<b>277 343 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 895 193	327 880
Betalbar skatt	10		891 256
Skyldig offentlige avgifter		186 929	423 948
Utbytte			4 000 000
Gjeld konsernselskap			1 579 035
Annen kortsiktig gjeld		1 962 427	2 062 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 044 548</b>	<b>9 285 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 871 114</b>	<b>286 628 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 814 786</b>	<b>398 184 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 375 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 4 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 914 375 916  
OPULENS NÆRING 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 824 618	28 204 750
Annen driftsinntekt		1 341 156	5 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 165 773</b>	<b>28 210 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	1 559 095	1 536 876
Avskrivning på driftsmidler	5	5 709 500	5 704 312
Annen driftskostnad	9	8 722 277	7 170 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 990 872</b>	<b>14 411 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 174 901</b>	<b>13 798 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 139 466	
Annen renteinntekt		8 700	1 629 700
Annen finansinntekt		13 674	27 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 161 840</b>	<b>1 657 275</b>
Annen rentekostnad		7 018 966	7 466 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 018 966</b>	<b>7 466 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 857 126</b>	<b>-5 809 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-148 602	1 760 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag			1 231 647
Overført annen egenkapital		-533 624	997 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>



Organisasjonsnr: 914 375 916  
OPULENS NÆRING 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		287 614 523	293 228 423
Maskiner og anlegg		472 800	568 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>288 087 323</b>	<b>293 796 823</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	84 032 638	99 424 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 032 638</b>	<b>99 424 811</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 119 961</b>	<b>393 221 634</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		397 430	1 684 835
Andre kortsiktige fordringer		344 714	411 047
Fordringer konsernselskap	7	2 463 959	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 206 103</b>	<b>2 095 882</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 488 722	2 866 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 488 722</b>	<b>2 866 519</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 694 825</b>	<b>4 962 401</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 814 786</b>	<b>398 184 035</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 100 000	100 100 000
Annen innskutt egenkapital		12 379 442	10 457 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 479 442</b>	<b>110 557 554</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 230	997 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 230</b>	<b>997 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>112 943 672</b>	<b>111 555 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	8 326 566	7 933 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 326 566</b>	<b>7 933 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 500 000	257 500 000
Gjeld konsernselskap	7		11 910 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 500 000</b>	<b>269 410 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 826 566</b>	<b>277 343 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 895 193	327 880
Betalbar skatt	10		891 256
Skyldig offentlige avgifter		186 929	423 948
Utbytte			4 000 000
Gjeld konsernselskap			1 579 035
Annen kortsiktig gjeld		1 962 427	2 062 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 044 548</b>	<b>9 285 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 871 114</b>	<b>286 628 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 814 786</b>	<b>398 184 035</b>



Organisasjonsnr: 914 375 916  
OPULENS NÆRING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Opulens Næring 4 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SNHAN-UAHTD-YMGBD-UDE08-0LWDZ-GX5CP

**Org.nr.: 914 375 916**



## Resultatregnskap Opulens Næring 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		18 824 618	28 204 750
Annen driftsinntekt		1 341 156	5 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 165 773</b>	<b>28 210 204</b>
Lønnskostnad	9	1 559 095	1 536 876
Avskrivning på driftsmidler	5	5 709 500	5 704 312
Annen driftskostnad	9	8 722 277	7 170 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 990 872</b>	<b>14 411 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 174 901</b>	<b>13 798 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 139 466	0
Annen renteinntekt		8 700	1 629 700
Annen finansinntekt		13 674	27 575
Annen rentekostnad		7 018 966	7 466 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 857 126</b>	<b>-5 809 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-682 226</b>	<b>7 989 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-148 602	1 760 156
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		0	4 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	1 231 647
Overført annen egenkapital		-533 624	997 853
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-533 624</b>	<b>6 229 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SNHAN-UAHTD-YMGBD-UDE08-0LWDZ-GX5CP



## Balanse Opulens Næring 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		287 614 523	293 228 423
Maskiner og anlegg		472 800	568 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>288 087 323</b>	<b>293 796 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	84 032 638	99 424 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 032 638</b>	<b>99 424 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 119 961</b>	<b>393 221 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		397 430	1 684 835
Andre kortsiktige fordringer		344 714	411 047
Fordringer konsernselskap	7	2 463 959	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 206 103</b>	<b>2 095 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 488 722	2 866 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 488 722</b>	<b>2 866 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 694 825</b>	<b>4 962 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>382 814 786</b>	<b>398 184 035</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SNHAN-UAHTD-YMGBD-UDE08-0LWDZ-GX5CP



## Balanse Opulens Næring 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 100 000	100 100 000
Annen innskutt egenkapital		12 379 442	10 457 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 479 442</b>	<b>110 557 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 230	997 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 230</b>	<b>997 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>112 943 672</b>	<b>111 555 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	8 326 566	7 933 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 326 566</b>	<b>7 933 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 500 000	257 500 000
Gjeld konsernselskap	7	0	11 910 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 500 000</b>	<b>269 410 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 895 193	327 880
Betalbar skatt	10	0	891 256
Skyldig offentlige avgifter		186 929	423 948
Utbytte		0	4 000 000
Gjeld konsernselskap		0	1 579 035
Annen kortsiktig gjeld		1 962 427	2 062 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 044 548</b>	<b>9 285 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 871 114</b>	<b>286 628 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>382 814 786</b>	<b>398 184 035</b>

Andermatt  
Styret i Opulens Næring 4 AS

Stig Kjartan Aas  
styreleder

Trond Nilsen  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SNHAN-UAHTD-YMGBD-UDE08-0LWDZ-GX5CP



## Opulens Næring 4 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.





## Opulens Næring 4 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	84 032 638	92 924 811
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	257 500 000	257 500 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>257 500 000</b>	<b>257 500 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	288 087 323	293 796 823
<b>Sum</b>	<b>288 087 323</b>	<b>293 796 823</b>

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes i 2023.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Opulens Næring 2 AS, konsernbidrag	2 463 959	0
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>2 463 959</b>	<b>0</b>
Opulens AS	84 032 638	89 264 091
Opulens Næring 1 AS	0	3 660 720
Opulens Invest AS	0	6 500 000
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>84 032 638</b>	<b>99 424 811</b>
<b>Gjeld</b>		
Opulens Næring 2 AS	0	4 426 991
Opulens Næring 5 AS	0	1 500 000
Opulens Næring 3 AS	0	5 983 472
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>11 910 463</b>
Opulens AS, konsernbidrag	0	1 579 035
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 579 035</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 100 000	10 457 554	997 854	111 555 407
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 100 000</b>	<b>10 457 554</b>	<b>997 854</b>	<b>111 555 407</b>
Årets resultat			-533 624	-533 624
Konsernbidrag mottatt		1 921 888	0	1 921 888
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 100 000</b>	<b>12 379 442</b>	<b>464 230</b>	<b>112 943 672</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SNHAN-UAHTD-YMGBD-UDE08-0LWDZ-GX5CP

Side 7



## Opulens Næring 4 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2021	2020
Lønn	1 343 187	1 333 772
Arbeidsgiveravgift	200 859	184 925
Pensjon	8 071	0
Andre ytelser	6 978	18 179
<b>Sum</b>	<b>1 559 095</b>	<b>1 536 876</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 2

	Daglig leder	Styret
Lønn	785 403	0
Annen godtgjørelse	4 026	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet ordning som tilfredsstillende loven.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	60 918	39 950
Regnskapsteknisk bistand	11 500	6 000
Andre attestasjonstjenester	14 781	0
Annen skatterådgivning	52 589	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	9 011	6 900
<b>Sum</b>	<b>148 799</b>	<b>52 850</b>



## Opulens Næring 4 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	1 238 644
Endring i utsatt skatt	-148 601	521 512
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-148 602</b>	<b>1 760 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-682 226	7 989 656
Permanente forskjeller	6 764	11 054
Endring i midlertidige forskjeller	-1 788 498	-2 370 512
Mottatt konsernbidrag	2 463 959	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 579 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 051 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-542 071	1 238 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-347 388
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	542 071	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>891 256</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	37 848 026	36 059 529	-1 788 498
<b>Sum</b>	<b>37 848 026</b>	<b>36 059 529</b>	<b>-1 788 498</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 848 026</b>	<b>36 059 529</b>	<b>-1 788 498</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 326 566</b>	<b>7 933 096</b>	<b>-393 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SNHAN-UAHTD-YMGBD-UDE08-0LWDZ-GX5CP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Opulens AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-23 10:17:37 UTC



### Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 109.210.xxx.xxx

2022-05-23 13:29:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: SNHAN-UAHTD-YMGBD-U0E08-0LWDZ-GX5CP



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Opulens Næring 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: G4HKG-BK1QH-5I81Y-MOEZY-T74CS-STN5W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Opulens Næring 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23. mai 2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: G4IKG-BK1QH-5I81Y-M0E2Y-T74CS-STN5W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 11:57:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4IKG-BK1QH-5I81Y-M0EZY-T74CS-STN5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>