



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Sjøgata 31  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	475 004	472 586
Anna driftsinntekt			102 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 004</b>	<b>575 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	15 484	15 484
Annan driftskostnad	5,6,7	437 811	403 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 295</b>	<b>419 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 709</b>	<b>156 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		672	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>830</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>672</b>	<b>830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 381</b>	<b>157 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 381</b>	<b>157 301</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		22 381	157 301
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>22 381</b>	<b>157 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		9 807	
Andre krav		49 623	45 285
Sum krav		59 430	45 285
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		370 706	319 378
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		370 706	319 378
Sum omløpsmiddel		430 136	364 663
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>430 136</b>	<b>364 663</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		328 087	305 707
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>328 087</b>	<b>305 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 087</b>	<b>305 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 071	4 206
Skuldige offentlege avgifter		1 484	1 484
Anna kortsiktig gjeld		25 494	53 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 049</b>	<b>58 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 049</b>	<b>58 956</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 136</b>	<b>364 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Sjøgata 31  
6770 NORDEFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 919 263 075  
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	475 004	472 586
Anna driftsinntekt			102 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 004</b>	<b>575 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	15 484	15 484
Annan driftskostnad	5,6,7	437 811	403 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 295</b>	<b>419 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 709</b>	<b>156 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		672	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>830</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>672</b>	<b>830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>22 381</b>	<b>157 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 381</b>	<b>157 301</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		22 381	157 301
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>22 381</b>	<b>157 301</b>



Organisasjonsnr: 919 263 075  
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		9 807	
Andre krav		49 623	45 285
Sum krav		59 430	45 285
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		370 706	319 378
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		370 706	319 378
Sum omløpsmiddel		430 136	364 663
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>430 136</b>	<b>364 663</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		328 087	305 707



Sum opptent egenkapital	328 087	305 707
Sum egenkapital	328 087	305 707
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 071	4 206
Skuldige offentlige avgifter	1 484	1 484
Anna kortsiktig gjeld	25 494	53 266
Sum kortsiktig gjeld	102 049	58 956
Sum gjeld	102 049	58 956
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	430 136	364 663



Organisasjonsnr: 919 263 075  
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sgaparken Panorama Bygg 1 Sameige  
2021**

---

Sgaparken Panorama Bygg 1 Sameige Org.nr. 919263075

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	475 004	472 586	472 781
A konto innbetalt energi		0	102 915	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 004</b>	<b>575 501</b>	<b>472 781</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		1 484	1 484	1 484
Andre kostnader fellesanlegg		12 600	15 941	0
Felles strøm og varme		2 333	18 241	51 600
Kostnader fellesmåling energi		0	102 915	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		84 130	74 768	86 965
Andre driftskostnader	5	224 223	102 003	259 565
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 753	0	15 500
Vedlikehold	7	8 316	3 225	40 000
Forretningsførsel		35 640	34 632	36 600
Revisjonshonorar		8 363	10 663	8 615
Forsikring		44 455	41 159	48 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 295</b>	<b>471 324</b>	<b>466 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 709</b>	<b>1 457</b>	<b>6 517</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		672	830	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>830</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>672</b>	<b>830</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>22 381</b>	<b>1 457</b>	<b>6 517</b>
Til/fra annen EK		22 381	157 301	0

Resultatrapport 2021 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	9 807	0
Restanser felleskostnader	-1 924	0
Forskuddsbetalte kostnader	48 018	44 455
Andre fordringer	3 529	830
<b>Sum fordringer</b>	<b>59 430</b>	<b>45 285</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	370 706	319 378
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>370 706</b>	<b>319 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>430 136</b>	<b>364 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>430 136</b>	<b>364 663</b>

Balanserapport 2021 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	328 087	305 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>328 087</b>	<b>305 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>328 087</b>	<b>305 707</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	32 701
Leverandørgjeld	75 071	4 206
Skyldige off. myndigheter	1 484	1 484
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	14 000	14 000
Annen kortsiktig gjeld	11 494	6 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 049</b>	<b>58 956</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>102 049</b>	<b>58 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>430 136</b>	<b>364 663</b>

Nordfjordeid,  
Styret for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Truls Songstad  
Styrets leder

Stian Sølvsberg  
Styremedlem

Sigrun Emilie Rand  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	460 764	460 764	460 781	460 781
3811 Utleige gjesteleilighet	14 240	11 822	12 000	12 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>475 004</b>	<b>472 586</b>	<b>472 781</b>	<b>472 781</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	14 000	14 000	14 000	14 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	0	0	96 965	0
6326 Snømøking og brøyting	0	0	500	500
6360 Renhold og matleie	83 142	71 727	69 600	69 600
6372 Heis	20 112	20 739	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	698	0	9 000	9 000
6391 Diverse serviceavtaler	118 380	4 990	65 000	65 000
6900 Telefonutgifter	1 089	1 453	3 000	3 000
7710 Kostnad generalforsamling	0	2 800	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	802	294	500	500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>224 223</b>	<b>102 003</b>	<b>259 565</b>	<b>162 600</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	0	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	17 104	0	500	500
6510 Verktøy og redskap	649	0	10 000	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>17 753</b>	<b>0</b>	<b>15 500</b>	<b>15 500</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold	0	0	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 812	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	8 316	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	-2 587	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 316</b>	<b>3 225</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>305 707</b>	<b>148 406</b>
Periodens resultat	22 381	157 301
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>22 381</b>	<b>157 301</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>328 087</b>	<b>305 707</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8182 Årsregn...

Name  
**Rand, Sigrun E**

Date  
**2022-03-22**

Identification

 **Rand, Sigrun E**

Name  
**Sølvberg, Stian**

Date  
**2022-03-23**

Identification

 **Sølvberg, Stian**

Name  
**Songstad, Truls**

Date  
**2022-03-22**

Identification

 **Songstad, Truls**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutnevnte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnsnes	Molde	Strømø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: ICSTF-0GB8T-QXEVF-FF3UK-WIFEA-FFC07



Uavhengig revisors beretning - Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: IC5TF-0GB8T-QXKVP-FF3UK-W1FEA-FFC07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 21:28:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IC5TF-0GB8T-QXKVP-FF3UK-W1FEA-FFC07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>