



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		626 960	614 890
Sum inntekter		626 960	614 890
Kostnader			
Avskrivning	1	158 732	193 539
Annen driftskostnad	2	143 198	128 102
Sum kostnader		301 930	321 641
Driftsresultat		325 030	293 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	113 735	98 769
Sum finanskostnader		113 735	98 769
Netto finans		-113 735	-98 769
Resultat før skattekostnad		211 295	194 480
Årets skattekostnad	4	46 484	42 786
Årsresultat		164 811	151 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 811	151 694
Totalresultat		164 811	151 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	220 279	230 481
Avsatt til annen egenkapital	5	-55 468	-78 787
Sum overføringer og disponeringer		164 811	151 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 800 542	3 959 274
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 800 542	3 959 274
Sum anleggsmidler		3 800 542	3 959 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-9 338
Andre kortsiktige fordringer	3	6 862	5 152
Sum fordringer		6 862	-4 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137	31 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137	31 168
Sum omløpsmidler		8 999	26 982
SUM EIENDELER		3 809 541	3 986 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	27 049	27 049
Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	290 197	345 665
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		290 197	345 665
Sum egenkapital		417 246	472 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 012	102 658
Sum avsetninger for forpliktelser		87 012	102 658
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-48 000	
Sum annen langsiktig gjeld		-48 000	
Sum langsiktig gjeld		39 012	102 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 787	10 152
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		124 609	126 361
Annen kortsiktig gjeld	3	3 161 887	3 274 371
Sum kortsiktig gjeld		3 353 283	3 410 884
Sum gjeld		3 392 295	3 513 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 541	3 986 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575819

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		626 960	614 890
Sum inntekter		626 960	614 890
Kostnader			
Avskrivning	1	158 732	193 539
Annen driftskostnad	2	143 198	128 102
Sum kostnader		301 930	321 641
Driftsresultat		325 030	293 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	113 735	98 769
Sum finanskostnader		113 735	98 769
Netto finans		-113 735	-98 769
Resultat før skattekostnad		211 295	194 480
Årets skattekostnad	4	46 484	42 786
Årsresultat		164 811	151 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 811	151 694
Totalresultat		164 811	151 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	220 279	230 481
Avsatt til annen egenkapital	5	-55 468	-78 787
Sum overføringer og disponeringer		164 811	151 694



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 800 542 3 959 274

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly o.l. 1

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 1

Sum varige driftsmidler 1 3 800 542 3 959 274

Sum anleggsmidler 3 800 542 3 959 274

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -9 338

Andre kortsiktige

fordringer 3 6 862 5 152

Sum fordringer 6 862 -4 186

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 137 31 168

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 137 31 168

Sum omløpsmidler 8 999 26 982

SUM EIENDELER 3 809 541 3 986 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 100) 5, 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 27 049 27 049

Sum innskutt egenkapital 127 049 127 049

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	290 197	345 665
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		290 197	345 665
Sum egenkapital		417 246	472 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 012	102 658
Sum avsetninger for forpliktelseser		87 012	102 658
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-48 000	
Sum annen langsiktig gjeld		-48 000	
Sum langsiktig gjeld		39 012	102 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 787	10 152
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		124 609	126 361
Annen kortsiktig gjeld	3	3 161 887	3 274 371
Sum kortsiktig gjeld		3 353 283	3 410 884
Sum gjeld		3 392 295	3 513 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 541	3 986 256



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Rigetjønnveien 10 AS



Rigetjønnveien 10 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekt		626 960	614 890
Sum driftsinntekt		626 960	614 890
Avskrivning	1	158 732	193 539
Annen driftskostnad	2	143 198	128 102
Sum driftskostnad		301 930	321 641
Driftsresultat		325 030	293 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-113 735	-98 769
Resultat før skattekostnad		211 295	194 480
Årets skattekostnad	4	46 484	42 786
Årsresultat		164 811	151 694
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	5	220 279	230 481
Avsatt til annen egenkapital	5	-55 468	-78 787
Sum overføringer		164 811	151 694



Rigetjønnveien 10 AS

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 800 542	3 959 274
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 800 542</u>	<u>3 959 274</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 800 542</u>	<u>3 959 274</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-9 338
Andre kortsiktige fordringer	3	6 862	5 152
Sum fordringer		<u>6 862</u>	<u>-4 186</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137	31 168
Sum omløpsmidler		<u>8 999</u>	<u>26 982</u>
SUM EIENDELER		<u>3 809 541</u>	<u>3 986 256</u>



Rigetjønnveien 10 AS

BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 049	27 049
Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	290 197	345 665
Sum opptjent egenkapital		290 197	345 665
Sum egenkapital		417 246	472 714
GJELD			
Utsatt skatt	4	87 012	102 658
Sum avsetning for forpliktelser		87 012	102 658
Øvrig langsiktig gjeld		-48 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		-48 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 787	10 152
Skyldige offentlige avgifter		124 609	126 361
Annen kortsiktig gjeld	3	3 161 887	3 274 371
Sum kortsiktig gjeld		3 353 283	3 410 884
Sum gjeld		3 392 295	3 513 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 541	3 986 256

Kristiansand, 23.06.2025
Styret i Rigetjønnveien 10 AS

Andreas S. Stray
styreleder



Rigetjønnveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer og andeler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Faste tekn. innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 944 533	946 491	490 000	6 381 024
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 944 533	946 491	490 000	6 381 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 633 991	946 491		2 580 482
= Bokført verdi 31.12.24	3 310 542	0	490 000	3 800 542
Arets ordinære avskrivninger	98 890	59 842		158 732
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Lån fra Sørutvikling AS på kr. 2 846 478 (2 945 883 i 2023).
Lånene er renteberegnet med 4 % kr. 113 735 (kr. 98 769 i 2023).
Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag på kr. 220 279 etter skatt.
(Avgitt kr. 230 481 i konsernbidrag etter skatt i 2023)

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	211 295	194 480
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 114	101 008
Avgitt konsernbidrag	-282 409	-295 488
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	62 130	65 007
Endring i utsatt skatt	-15 646	-22 221
Årets skattekostnad	46 484	42 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 130	65 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 130	-65 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	395 511	466 626	71 114
Sum midlertidige forskjeller	395 511	466 626	71 114
Utsatt skatt (22 %)	87 012	102 658	15 645

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	27 049	345 665	472 714
Årets resultat	0	0	164 811	164 811
Avgitt konsernbidrag	0	0	-220 279	-220 279
Egenkapital 31.12.2024	100 000	27 049	290 197	417 247



Note 6 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2025-06-23 11:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.