



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 709 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 175B
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	5 009	0
Sum kostnader		5 009	0
Driftsresultat		-5 009	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 009	0
Skattekostnad	3, 4	-3 302	0
Årsresultat		-1 707	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 707	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 302	0
Sum immaterielle eiendeler		3 302	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 302	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		33 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 707	0
Sum opptjent egenkapital		-1 707	0
Sum egenkapital		18 293	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 009	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		15 009	0
Sum gjeld		15 009	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 302	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392420

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 709 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 175B
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 709 362
SANDHOLLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	5 009	0
Sum kostnader		5 009	0
Driftsresultat		-5 009	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 009	0
Skattekostnad	3, 4	-3 302	0
Årsresultat		-1 707	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 707	0



Organisasjonsnr: 936 709 362
SANDHOLLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 302	0
Sum immaterielle eiendeler		3 302	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 302	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		33 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 707	0
Sum opptjent egenkapital		-1 707	0



Sum egenkapital		18 293	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 009	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		15 009	0
Sum gjeld		15 009	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 302	0



Organisasjonsnr: 936 709 362
SANDHOLLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
SANDHOLLA EIENDOM AS

936709362

Regnskapsår
13.10.2025 - 31.12.2025



SANDHOLLA EIENDOM AS
936 709 362

Resultatregnskap

	Note	13.10 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1, 2	-5 009
Sum driftskostnader		-5 009
Driftsresultat		-5 009
Resultat før skattekostnad		-5 009
Skattekostnad	3, 4	3 302
Årsresultat		-1 707
Overføringer		
Udekket tap		-1 707
Sum overføringer		-1 707



SANDHOLLA EIENDOM AS
936 709 362

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3, 4	3 302
Sum immaterielle eiendeler		3 302
Sum anleggsmidler		3 302
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum omløpsmidler		30 000
SUM EIENDELER		33 302



SANDHOLLA EIENDOM AS
936 709 362

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-1 707
Sum opptjent egenkapital		-1 707
Sum egenkapital		18 293
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 009
Sum kortsiktig gjeld		15 009
Sum gjeld		15 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 302

GRIMSTAD, 13.04.2026

Steffen Frivold Pedersen
styrets leder / daglig leder

Martinus Sundstrøm Bele
styremedlem

Andreas Kløvfjell
styremedlem



SANDHOLLA EIENDOM AS
936 709 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Selskapets drift

Selskapet driver med utleie av næringsbygg i Grimstad kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	13.10 -
	31.12.2025
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 302
Skattekostnad	-3 302
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-5 009
Permanente forskjeller	-10 000
Skattepliktig inntekt	-15 009

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SANDHOLLA EIENDOM AS 936 709 362

Midlertidige forskjeller knyttet til:	13.10.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-15 009	15 009
Netto forskjeller	0	-15 009	15 009
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-15 009	15 009
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-3 302	3 302

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sandholla Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 707	-1 707
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-10 000	0	-10 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-10 000	-1 707	18 293