



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 486  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grefsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 847	933 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 847</b>	<b>933 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 762	58 762
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	631 389	1 244 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 150</b>	<b>1 303 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 697</b>	<b>-369 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 686	3 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 686</b>	<b>3 545</b>
Annen finanskostnad		82 999	50 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 999</b>	<b>50 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 313</b>	<b>-46 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 383</b>	<b>-416 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 383</b>	<b>-416 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 384</b>	<b>-416 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	948 500	948 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>948 500</b>	<b>948 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>948 500</b>	<b>948 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 560	47 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 560</b>	<b>47 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 121 315	988 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 121 315</b>	<b>988 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 152 875</b>	<b>1 036 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 101 375</b>	<b>1 984 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 482 564	-1 678 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 482 564</b>	<b>-1 678 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 480 864</b>	<b>-1 677 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 229 597	3 307 609
Øvrig langsiktig gjeld	12	287 900	287 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 497</b>	<b>3 595 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 497</b>	<b>3 595 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 742	57 759
Annen kortsiktig gjeld		0	8 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>64 742</b>	<b>66 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 582 239</b>	<b>3 662 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 101 375</b>	<b>1 984 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 486  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grefsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 948 925 486  
HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 847	933 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 847</b>	<b>933 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 762	58 762
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	631 389	1 244 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 150</b>	<b>1 303 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 697</b>	<b>-369 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 686	3 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 686</b>	<b>3 545</b>
Annen finanskostnad		82 999	50 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 999</b>	<b>50 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 313</b>	<b>-46 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 383</b>	<b>-416 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 383</b>	<b>-416 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 384</b>	<b>-416 795</b>





Øvrig langsiktig gjeld	12	287 900	287 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 497</b>	<b>3 595 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 497</b>	<b>3 595 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 742	57 759
Annen kortsiktig gjeld		0	8 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>64 742</b>	<b>66 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 582 239</b>	<b>3 662 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 101 375</b>	<b>1 984 821</b>



Organisasjonsnr: 948 925 486  
HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		777 478	750 000	780 000	842 374
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		26 124	25 200	26 208	28 305
Inndekning av finanskostnader		159 945	158 240	139 000	180 000
Andre inntekter		300	0	8 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 847</b>	<b>933 440</b>	<b>953 208</b>	<b>1 050 679</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		51 500	51 500	51 500	51 500
Andre personalkostnader	1	7 262	7 262	7 260	7 262
Strøm fellesareal		31 129	25 578	26 000	36 000
Vedlikehold	2	17 946	698 711	76 500	260 000
Innleid hjelp	3	166 705	130 615	151 000	159 000
Revisjonshonorar		2 705	2 705	2 700	2 705
Forretningsførerhonorar		53 928	51 600	53 160	58 331
Andre honorarer	4	29 963	47 105	17 690	17 813
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 209	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		77 673	73 236	76 000	76 000
Årskontingent GOBB		7 650	7 650	7 650	7 650
Forsikringer		28 943	27 850	28 940	32 000
Festeavgift		4 497	4 497	4 500	4 497
Kommunale avgifter	5	206 415	157 373	200 000	214 000
Bomiljøtiltak		510	1 227	3 400	3 400
Annen kostnad	6	2 116	16 332	15 000	15 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>690 150</b>	<b>1 303 241</b>	<b>721 300</b>	<b>945 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 697</b>	<b>-369 801</b>	<b>231 908</b>	<b>105 221</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 607	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 079	3 545	2 800	2 900
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>5 686</b>	<b>3 545</b>	<b>2 800</b>	<b>2 900</b>
Rentekostnader		82 999	50 539	48 500	112 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 999</b>	<b>50 539</b>	<b>48 500</b>	<b>112 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-77 313</b>	<b>-46 994</b>	<b>-45 700</b>	<b>-109 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 384</b>	<b>-416 795</b>	<b>186 208</b>	<b>-3 879</b>



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	948 500	948 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>948 500</b>	<b>948 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	8 801
Andre fordringer		31 560	38 712
Bankinnskudd	8	1 121 315	988 808
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 152 875</b>	<b>1 036 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 101 375</b>	<b>1 984 821</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		-1 482 564	-1 678 949
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 480 864</b>	<b>-1 677 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 229 597	3 307 609
Borettslagsinnskudd	12	287 900	287 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 497</b>	<b>3 595 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 742	57 759
Annen kortsiktig gjeld		0	8 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>64 742</b>	<b>66 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 101 375</b>	<b>1 984 821</b>

Per Grefsrud  
Styreleder

Even Alfstad  
Styremedlem

Mathilde Osen Johansen  
Styremedlem



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	7 262
<b>Sum</b>	<b>7 262</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6601 Vedlikehold bygg	2 609
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 337
<b>Sum</b>	<b>17 946</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2022

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	101 375
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	52 740
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 665
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	4 925
<b>Sum</b>	<b>166 705</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 469
6730 Teknisk rådgivning	12 500
6790 Annen fremmed tjeneste	7 350
<b>Sum</b>	<b>29 963</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	129 071
7761 Eiendomsskatt	77 344
<b>Sum</b>	<b>206 415</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	900
7770 Gebyr - bank	564
7790 Driftskostnader	172
7792 Lyspærer, lysrør etc.	225
7799 Gebyrer Klare Finans	255
<b>Sum</b>	<b>2 116</b>



## Noter 2022

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	940 000	0	940 000	1967
TV-anlegg	8 500	0	8 500	
<b>TOTALT</b>	<b>948 500</b>	<b>0</b>	<b>948 500</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	969 760	919 595
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	196 384	-416 795
Avdrag langsiktig lån	-78 012	466 960
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>118 372</b>	<b>50 165</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 088 133</b>	<b>969 760</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	31 560	47 513
Bankinnskudd og kontanter	1 121 315	988 808
Sum omløpsmidler	1 152 875	1 036 321
Kortsiktig gjeld	-64 742	-66 560
<b>Disponible midler</b>	<b>1 088 133</b>	<b>969 760</b>



Noter 2022

**Note 10 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-1 678 949
Årets resultat	196 384
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-1 482 564
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 480 864</b>



Noter 2022

**Note 11 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778187646</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 375 000
Lånesaldo 01.01:	3 307 609
Avdrag i perioden:	78 012
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 229 597</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 926 887

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778187646	11	201 753	2 219 283
	3	170 197	510 591
	3	166 575	499 725

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr 287 900,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Mustadsgt 9 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hans Mustadsgt 9 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X1550-YPGQL-MOFBB-IS7YZ-BZPG8-5AM28



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Hans Mustadsgt 9  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 29.04.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X1550-YPGQL-MOFBB-157YZ-BZPG8-5AM28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-29 12:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1550-YPGQL-M0FBB-IS7YZ-BZPG8-5AM28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>