



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDISTRANDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-162 536	
Annen driftskostnad		85 000	27 835
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>-77 536</b>	<b>27 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 536</b>	<b>-27 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 990	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 990</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		1	998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 989</b>	<b>-897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	84 525	-28 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		521 181	694 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>521 181</b>	<b>694 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>521 181</b>	<b>694 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 973	495 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 973</b>	<b>495 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 973</b>	<b>495 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 155</b>	<b>1 189 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-978 155	-893 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>978 155</b>	<b>893 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 078 155</b>	<b>993 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 000	18 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 000	177 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>196 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>196 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178 155</b>	<b>1 189 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDISTRANDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 512 741  
BONDISTRANDA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-162 536	
Annen driftskostnad		85 000	27 835
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>-77 536</b>	<b>27 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 536</b>	<b>-27 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 990	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 990</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		1	998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 989</b>	<b>-897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>3</b>	<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	84 525	-28 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 525</b>	<b>-28 732</b>



Organisasjonsnr: 992 512 741  
BONDISTRANDA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

521 181

694 000

Sum finansielle

anleggsmidler

521 181

694 000

Sum anleggsmidler

521 181

694 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

656 973

495 916

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

656 973

495 916

Sum omløpsmidler

656 973

495 916

SUM EIENDELER

1 178 155

1 189 916

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-978 155

-893 630

Sum opptjent egenkapital

978 155

893 630

Sum egenkapital

4

1 078 155

993 630

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 000	18 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 000	177 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>196 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>196 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178 155</b>	<b>1 189 916</b>



Organisasjonsnr: 992 512 741  
BONDISTRANDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kjartan Fleten  
2023-06-26

 BankID Signing  
Johannes Rivalentz  
2023-06-26

 BankID Signing  
Henning Weltre Hanevold  
2023-06-27

 BankID Signing  
Kristin Birch-Aune Kongsrud  
2023-06-28

# Årsregnskap 2022

## Bondistranda Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 512 741**



<b>Resultatregnskap</b>				
Bondistranda Utvikling AS				
- tall i hele kroner				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Varekostnad		-162 536	0	
Annen driftskostnad		85 000	27 835	
Sum driftskostnader	2	<u>-77 536</u>	<u>27 835</u>	
Driftsresultat		<u>77 536</u>	<u>-27 835</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		6 990	100	
Annen rentekostnad		1	998	
Resultat av finansposter		<u>6 989</u>	<u>-897</u>	
Resultat før skattekostnad		84 525	-28 732	
Resultat		<u>84 525</u>	<u>-28 732</u>	
Årsresultat	3	<u>84 525</u>	<u>-28 732</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført fra/til annen egenkapital	4	84 525	-28 732	
Sum overføringer		<u>84 525</u>	<u>-28 732</u>	
Bondistranda Utvikling AS		Side 2		



<b>Balanse</b>			
Bondistranda Utvikling AS			
- tall i hele kroner			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer		521 181	694 000
Sum anleggsmidler		<u>521 181</u>	<u>694 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 973	495 916
Sum omløpsmidler		<u>656 973</u>	<u>495 916</u>
Sum eiendeler		<u>1 178 155</u>	<u>1 189 916</u>
Bondistranda Utvikling AS		Side 3	





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. .

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## Note 2 Kostnader til lønn, styre og revisjon

Bondistranda Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.

Regnskapet for 2022 er belastet med ordinær revisjon på kr. 15 000



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 525	-28 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 536	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 011</b>	<b>-28 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	84 525	-28 732
Beregnet skatt av resultat før skatt	18 595	-6 321
<b>Sum</b>	<b>18 595</b>	<b>-6 321</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-75 000	-15 000	60 000
Avsetninger mv	0	-162 536	-162 536
<b>Sum</b>	<b>-75 000</b>	<b>-177 536</b>	<b>-102 536</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 643	-452 632	18 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	545 643	630 168	84 525
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-120 041</b>	<b>-138 637</b>	<b>-18 595</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	893 630	993 630
Årets resultat				84 525	84 525
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>978 155</b>	<b>1 078 155</b>

Aksjekapitalen består av 10 aksjer pålydende kr. 10 000.

Aksjene eies med 50 % av Peab Eiendomsutvikling AS og 50 % av Asker og Bærum Boligbyggelag.

## Note 5 Gjeld, herunder transaksjoner med nærstående

Selskapet har ingen gjeld til sine eiere pr. 31.12.2022, ut over leverandørgjeld på kr. 25 000 til Peab Eiendomsutvikling AS.