



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattestien 41
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nøkland Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 525	4 100 000
Sum inntekter		9 525	4 100 000
Kostnader			
Varekostnad		-11 475	3 251 145
Annen driftskostnad	1	42 376	110 545
Sum kostnader		30 901	3 361 689
Driftsresultat		-21 376	738 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	3 337
Annen finansinntekt		2 195	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 203	
Sum finansinntekter		5 327	3 337
Annen rentekostnad		433	2 907
Annen finanskostnad		5 938	
Sum finanskostnader		6 371	2 907
Netto finans		-1 044	430
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 420	738 740
Skattekostnad på resultat			161 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 420	577 443
Årsresultat		-22 420	577 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 420	577 443
Totalresultat		-22 420	577 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		283 170	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-305 590	577 443
Sum overføringer og disponeringer		-22 420	577 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		48 332	
Sum investeringer		48 332	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 837	788 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 837	788 570
Sum omløpsmidler		582 169	788 570
SUM EIENDELER		582 169	788 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 283	571 873
Sum opptjent egenkapital		266 283	571 873
Sum egenkapital		296 283	601 873
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 400
Betalbar skatt			161 297
Utbytte		283 170	
Annen kortsiktig gjeld		2 716	10 000
Sum kortsiktig gjeld		285 886	186 697
Sum gjeld		285 886	186 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 169	788 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382253

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter N Espeland
Gamle Austadvei 70
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nøklund Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 525	4 100 000
Sum inntekter		9 525	4 100 000
Kostnader			
Varekostnad		-11 475	3 251 145
Annen driftskostnad	1	42 376	110 545
Sum kostnader		30 901	3 361 689
Driftsresultat		-21 376	738 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	3 337
Annen finansinntekt		2 195	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 203	
Sum finansinntekter		5 327	3 337
Annen rentekostnad		433	2 907
Annen finanskostnad		5 938	
Sum finanskostnader		6 371	2 907
Netto finans		-1 044	430
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 420	738 740
Skattekostnad på resultat			161 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 420	577 443
Årsresultat		-22 420	577 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 420	577 443
Totalresultat		-22 420	577 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		283 170	
Avsatt til annen egenkapital		-305 590	577 443
Sum overføringer og disponeringer		-22 420	577 443



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		48 332	
Sum investeringer		48 332	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 837	788 570
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		582 169	788 570
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		582 169	788 570
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		266 283	571 873
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		296 283	601 873
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt
Utbytte
Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld		15 400	161 297
		283 170	
		2 716	10 000
Sum kortsiktig gjeld		285 886	186 697

Sum gjeld		285 886	186 697
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

582 169

788 570



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nøkland Eiendom AS

Organisasjonsnr: 925 818 402



Resultatregnskap

Nøkland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 525	4 100 000
Sum driftsinntekter		9 525	4 100 000
Varekostnad		-11 475	3 251 145
Annen driftskostnad	1	42 376	110 545
Sum driftskostnader		30 901	3 361 689
Driftsresultat		-21 376	738 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	3 337
Annen finansinntekt		2 195	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 203	0
Annen rentekostnad		433	2 907
Annen finanskostnad		5 938	0
Resultat av finansposter		-1 044	430
Resultat før skattekostnad		-22 420	738 740
Skattekostnad på resultat		0	161 297
Årsresultat		-22 420	577 443
Overføringer			
Avsatt til utbytte		283 170	0
Avsatt til annen egenkapital		-305 590	577 443
Sum overføringer		-22 420	577 443



Balanse
Nøkland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		48 332	0
Sum investeringer		<u>48 332</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 837	788 570
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>533 837</u>	<u>788 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>582 169</u>	<u>788 570</u>
Sum eiendeler		<u>582 169</u>	<u>788 570</u>



Balanse
Nøkland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		266 283	571 873
Sum opptjent egenkapital		266 283	571 873
Sum egenkapital		296 283	601 873
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 400
Betalbar skatt		0	161 297
Utbytte		283 170	0
Annen kortsiktig gjeld		2 716	10 000
Sum kortsiktig gjeld		285 886	186 697
Sum gjeld		285 886	186 697
Sum egenkapital og gjeld		582 169	788 570

Lyngdal, 28.04.2023
Styret i Nøkland Eiendom AS

Nikolai Nøkland
styreleder

Petter Vetås Espeland
nestleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.